



## (1) センター地区整備プロジェクト

### ワークショップ「活動拠点を考えよう」の開催

今後、みんなの会の活動拠点を設ける場合に必要となる機能や設備を検討するため、谷田真氏（名城大学 理工学部建築学科 准教授）を講師に招き、全3回のワークショップを開催した。

#### ■第1回活動拠点ワークショップ

日時：11月4日（水）19時～21時

場所：八幡台地域交流館

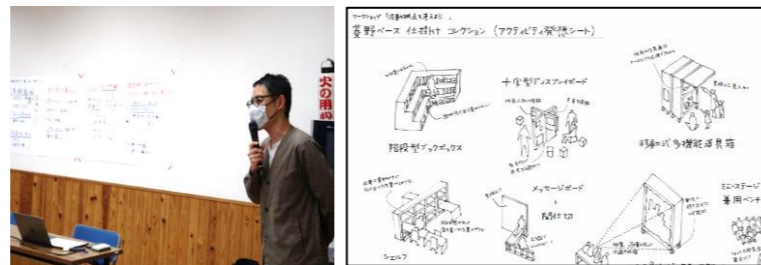
参加者数：19人（関係者除く。以降同様）

目的：拠点の必要性を明確にする。

内容：谷田先生から提示いただいた仕掛け家具のイメージ等を活用しながら、拠点は誰が使うものなのか、どんな役割があると良いか、どんな使い方をしていくかについて、グループワークを行った。

各グループでまとめた意見を発表し、意見の共有を行った。

成果：様々な意見が出され、拠点の必要性を共有することができた。また、拠点整備に向けた、みんなの会の機運が高まった。



#### ■第2回活動拠点ワークショップ

日時：12月15日（火）19時～21時

場所：八幡台地域交流館・オンライン

参加者数：現地8人・オンライン4人

目的：活動拠点の使い方及び使い方の優先順位を検討する。

内容：第1回拠点ワークショップで出された意見をもとに、谷田先生に活動拠点の使い方に沿った4つのテーマ「居場所」「相談する」「発表する」「飲食する」に分類していただいた。そのテーマごとのグループに分かれ、それぞれのテーマに沿って、より優先順位が高いと思われる活動拠点の使い方について検討をし、意見の発表、共有を行った。

成果：それぞれのテーマごとに、拠点の使い方ベスト3を決め、活動拠点の使い方の優先順位を「見える化」することができた。



#### ■第3回活動拠点ワークショップ

日時：3月13日（土）10時～12時

場所：八幡台地域交流館・オンライン

参加者数：現地6人・オンライン4人

目的：活動拠点のデザインイメージ（案）を共有する。

次年度の具体的なアクションプラン（活動計画）を検討する。

内容：次年度に活動拠点を活用して取り組む事業の候補になっている「井戸端相談所」「駄菓子販売」について、次年度のアクションプランを検討するグループワークを行った。グループワークでは、活動内容や役割分担、準備品、スケジュール、プロジェクト名などを検討した。

成果：それぞれのグループで活発な意見交換を行いながら、行動プランを作成することで、次年度のやるべきことが明確化された。

## (2) エリアマネジメント団体プロジェクト

### ① ワークショップ「エリアマネジメント活動を考えよう」の開催

みんなの会が持続的に活動できるエリアマネジメント活動の実施体制を検討するため、名畑恵氏（NPO 法人 まちの縁側育み隊 代表理事、錦2丁目エリアマネジメント株式会社 代表理事）を講師に招き、全3回のワークショップを開催した。

#### ■第1回エリマネワークショップ

日時：11月2日（月）19時～21時

場所：八幡台地域交流館

参加者数：22人

目的：みんなの会の運営及び体制上の課題と課題解決策を洗い出す。

内容：みんなの会の運営形態上の課題とその解決策について、グループワークを行った。

グループワークでは、主に「お金」「人材」「会議」「連絡方法」「情報発信」についての課題が挙げられ、それらに対する解決策を検討した。最後には、グループごとに発表をし、意見の共有を行った。

成果：みんなの会の課題が整理するとともに、課題を解決するための方法を検討し、共有することができた。



#### ■第2回エリマネワークショップ

日時：12月21日（月）19時～21時

場所：八幡台地域交流館・オンライン

参加者数：現地9人・オンライン5人

目的：みんなの会が持続的に活動していくためのルールを検討する。

内容：楽しく活動できる組織体制や運営の仕組みについて、グループワークを行った。

グループワークでは、「わくわく」（楽しく活動するためのポイント）と「リーズナブル」（組織運営を合理的に行うためのポイント）の2つの観点から意見交換を行った。また、各グループが「楽しく動ける“会の作法”10カ条」を検討し、参加者同士の考えの共有を行った。

成果：みんなの会が持続的に、管理・運営されていくためのルールを共有することができた。また、みんなの会は「何があってもひるまない」という名言や、やるべきこととやりたいことの使い分け、プロセスデザインの描き方、目的ごとの情報共有の仕組みの整理などよりよい団体へと成長するための多くの仕組みを整理することができた。



#### ■第3回エリマネワークショップ

日時：2月20日（土）14時～16時

場所：オンライン

参加者数：オンライン11人

目的：次年度に行う収益事業の具体的なアクションプラン（活動計画）を検討する。

内容：次年度以降の活動のビジョンを明確にするため、これまでのワークショップ等において出てきた事業候補の実施時期を短期・中期・長期に分類した上で、短期的に取り組む事業の具体的な活動イメージを整理した。なお、緊急事態宣言発令に伴い、参加者はすべてWEB参加とし、画面共有等を行いながら、グループワークを行った。

成果：これまでに提案された事業候補について、イメージの共有や、問題点の共有、新たなアイデアの提案などを行い、大まかな活動の流れの整理、足場固めとしてやっていかなければならない事業についての共有を図ることができた。



② みんなの会「役員会議」「定例会議」の実施

みんなの会の活動報告、活動方針を検討する場として、役員会議、定例会議が毎月1回開催されている。

| 役員会議 |           | 定例会議 |                 |
|------|-----------|------|-----------------|
| 第1回  | 令和2年7月13日 | 第1回  | 令和2年7月21日       |
| 第2回  | 8月10日     | 第2回  | 8月18日           |
| 第3回  | 9月14日     | 第3回  | 9月17日           |
| 第4回  | 10月12日    | 第4回  | 10月15日          |
| 第5回  | 11月9日     | 第5回  | 11月19日          |
| 第6回  | 12月14日    | 第6回  | 12月17日          |
| 第7回  | 令和3年1月11日 | 第7回  | 中止（緊急事態宣言発令のため） |



第5回定例会。エリマネWSで挙げられた「会議のあり方」を踏まえ、グループ型の配席で会議が行われた。



第6回定例会。平日の夜に出席できない子育て世代の会員にも会議を共有するため、試験的にオンライン配信を行った。(3名オンライン参加)

③ みんなの会ランチミーティング

【事業概要】

「みんなのランチ会」は新型コロナウイルス感染症の影響により開催されていないが、コロナ禍での開催方法を検討するためのランチミーティング（打合せ）が、みんなの会の有志により開催された。

日時：11月1日（日） 12時～（1時間程度） 場所：八幡台地域交流館

④ 多世代農園

【事業概要】

みんなの会による菱野団地中央広場の花壇整備が行われた。また、花壇に植えてある花の紹介や、みんなの会の活動のPR、イベントの告知等を用意とした掲示板を設置した。

【目的】

多くの通行人の目に触れる場所に掲示板を設置しPRを行うことで、みんなの会の認知度向上や、ファン及び会員の獲得を目的とする。



⑤ かわら版の発行

【事業概要】

みんなの会の活動内容や進捗状況を広く周知することを目的とし、菱野団地全世帯及び関係施設に対し、かわら版を配布した。

【課題と対策】

かわら版は、平成30年4月から発行しているが、住民への、菱野団地再生計画及びみんなの会の認知度が低いとの意見があったため、住民が興味を持ちやすい内容を掲載することとした。さらに、外国人にも内容が伝わるよう、翻訳が可能な菱野団地HPにかわら版の記事を掲載した。

■第6号

発行日：令和2年12月

発行部数：10,000部

主な内容：菱野団地ワークショップ開催報告、住民バス利用方法案内

■第7号

発行日：令和3年3月

発行部数：10,000部

主な内容：菱野団地ワークショップ開催報告、商店街マップ



⑥ ICTを活用したプロモーションの実施

【事業概要】

「若い世代に住みたいと選ばれる団地づくり」を再生の基本方針の一つとしており、令和元年度に菱野団地HPを作成したほか、Facebook及びInstagramにてみんなの会の情報発信を行っている。

【課題と対策】

菱野団地HPについて、第2回菱野団地協議会にて、情報のターゲットが定まっていないという指摘を受けた。そこで、令和3年3月に菱野団地HPの改修を行い、地域住民以外を狙いとした情報として、近隣の公共交通・商業施設等のマップ（Google Map活用）や、商店街マップを追加した。

Facebook、Instagramについて、若年層へのPRを目的とし、動画の投稿を行った結果、フォロワー数を増加させることができた。

【アクセス数等】

HP：団地の歴史、住民バス情報等 お知らせ投稿数 11件 10,854人 (R2.1～R2.12)

みんなの会 Facebook：投稿数 140件 フォロワー数 197人 総いいね数 187件 (R3.2時点)  
(投稿数 77件 フォロワー数 125人 総いいね数 117件 (R2.3時点))

みんなの会 Instagram：投稿数 92件 フォロワー数 114人 (R3.2時点)  
(投稿数 76件 フォロワー数 71人 (R2.3時点))



### (3) 住民バスプロジェクト

#### 住民バスの運行

##### [事業概要]

団地内の生活交通を確保するとともに、団地外との交流を促進するため、名鉄バスやタクシー等と連携しながら住民バスを運行した。

##### [展望]

現在、市と自治会からの負担金により事業を運営している。将来的な持続可能性を高めることを目的として、自治会の負担金を減らすための収益事業の実施に向け、自家用有償旅客運送への移行を検討している。

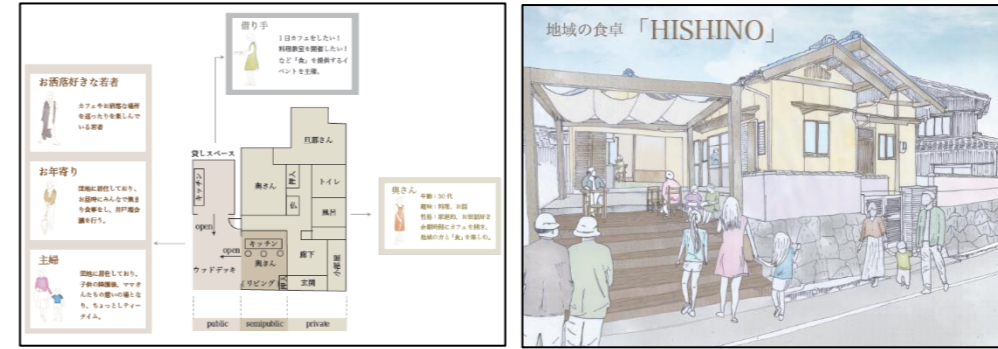
| 菱野団地コミュニティ交通運行協議会<br>定例会議 |                 |
|---------------------------|-----------------|
| 第1回                       | 令和2年7月27日       |
| 第2回                       | 8月24日           |
| 第3回                       | 9月28日           |
| 第4回                       | 10月26日          |
| 第5回                       | 11月23日          |
| 第6回                       | 中止(年末のため)       |
| 第7回                       | 中止(緊急事態宣言発令のため) |
| 第8回                       | 2月16日(臨時会議)     |
| 第9回                       | 3月3日(臨時会議)      |

R2.4~R3.1末 運行実績

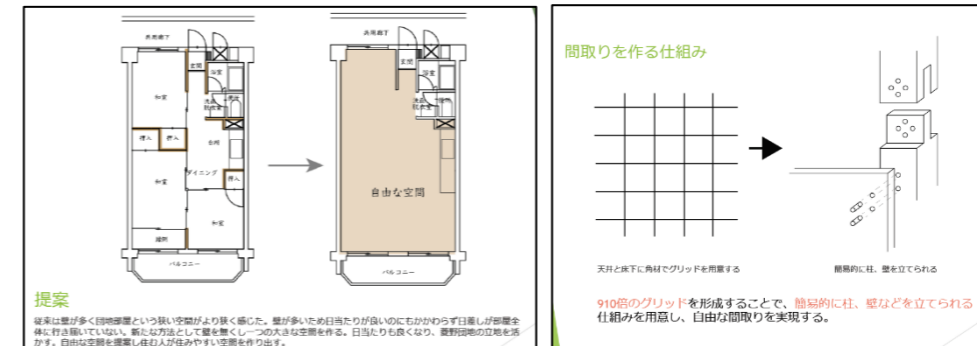
運航日数： 184日  
 運行便数： 1,840便  
 乗車人数： 13,732人  
 1便平均： 7.46人



#### 戸建住宅「地域食堂」へのリノベーションプラン



#### 公社住宅「壁をなくした自由な空間」へのリノベーションプラン



### (4) 空き家利活用プロジェクト

#### 菱野団地空き家利活用方法提案事業

##### [事業概要]

建築を学ぶ愛知工業大学の学生とともに、菱野団地内の空き家のリノベーションプランを考える企画を実施した。

戸建て住宅、四戸連住宅、公社住宅(マンション)を対象物件として選び、菱野団地の典型的な住居についてそれぞれのプランを作成した。最終発表会にて学生から地域住民及びみんなの会会員へプランの報告をしたほか、菱野団地HP等のWeb媒体によって発信した。

##### ■日時

フィールドワーク 令和3年1月9日(土)、  
 1月10日(日)  
 中間報告会(オンライン) 令和3年2月6日(土)  
 最終発表会(オンライン) 令和3年3月7日(日)



■参加者(学識者) 愛知工業大学工学部 建築学科 野澤准教授、益尾講師  
 (学生) 愛知工業大学工学部建築学科学生 10名

##### [展望]

具体的な団地ストックの活用方法を発信することで、市外在住者の移住や団地内居住者の転居のきっかけとする。また、空き家の所有者に対し魅力ある空き家の活用プランを提示することで、物件の流通を促す。

### その他の取り組み

#### ① 住宅団地再生に係るハンズオン支援

##### [事業概要]

令和2年度から内閣府地方創生推進事務局の「住宅団地再生に係るハンズオン支援事業」を受けている。内閣府ご担当者オンラインにて各種事業へ参加していただき、随時、意見や効果的な事例の紹介を受けた。また、ハンズオン支援事業に参画する他市町村等との意見交換会等に参加した。

- 「UR千代が丘団地」独立行政法人都市再生機構中部支社ウェルフェア推進課  
意見交換(電話) 令和2年12月2日(水)
- 「あすか野地区」奈良県生駒市都市計画課  
意見交換会(オンライン) 令和2年12月18日(金)
- 「金剛地区」大阪府富田林市金剛地区再生室  
意見交換会(オンライン) 令和3年2月15日(月)

#### ② みんなの会と愛知県及び愛知県住宅供給公社との意見交換会

##### [事業概要]

主に、県営住宅の建て替え計画や、菱野団地センター地区・旧マツザカヤストア等の建て替え及び耐震化に係る展望について、愛知県及び愛知県住宅供給公社とみんなの会とで意見交換を行った。

##### ■愛知県公営住宅課

日時：令和2年11月19日(木)

##### ■愛知県住宅供給公社 総務企画課、賃貸住宅課

日時：令和2年12月9日(水)

## 2. 再生に向けた先行プロジェクト

再生に向けた3カ年の短期計画として、先行する具体的なプロジェクトを以下に示します。

| 先行プロジェクト              | 取組方針   | 主体   | 2018年度<br>の取組             | 短期(1~3年後)                         |                   |                             | 中・<br>長期<br>~    |
|-----------------------|--|--|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
|                       |  |  |                           | 2019年度                            | 2020年度            | 2021年度                      |                  |
| (1) センター地区整備プロジェクト    | 1 空き店舗などの既存ストックを生かし、「学び・遊び・語り合い」など多様な活動ができる場所の創出を図ります。     | 市・再生協議会<br>・エリアマネジ<br>メント団体                | 活動拠点<br>の検証               |                                   | ㉞ 活動拠点の整備         |                             |                  |
|                       | 2 中央広場を誰もが気持ちよく利用できるよう、バリアフリー化などの環境整備を推進します。               | 市・再生協議会<br>・エリアマネジ<br>メント団体                | 中央広場<br>の一部改修             |                                   |                   | ㉟ 中央広場の改修                   |                  |
|                       | 7 既存駐車場の利用状況を勘案し、駐車場の利用ルールづくりを推進します。                       | 公社・市<br>・再生協議会                             |                           |                                   |                   | ㊱ 効率的な駐車場の活用                |                  |
| (2) エリアマネジメント団体プロジェクト | 3 住民・事業者・地権者などが主体となって、地域経営(エリアマネジメント)を積極的に行い、地域価値の向上を図ります。 | 市・再生協議会<br>・エリアマネジ<br>メント団体                | 住民WS<br>の実施               | エリアマネジメントの準備会<br>活動継続             | ㉠ エリアマネジメント団体の設立  | ㉡ 収益事業の実施                   | ㉢ エリア再生マネージャーの派遣 |
|                       | 4 三台が共同で開催するイベントやまちづくり活動を企画し、センター地区の賑わいを創出します。             | 市・再生協議会<br>・エリアマネジ<br>メント団体                | 菱野団地<br>わいわい<br>フェスティバル   |                                   | ㉣ センター地区賑わい創出事業   |                             |                  |
|                       | 11 恵まれた子育て環境、豊かな自然など、菱野団地のメリットを団地の外へPRし、子育て世代の転入を促進します。    | エリアマネジ<br>メント団体<br>・事業者                    | Facebook,<br>ロコミ等<br>情報発信 |                                   | ㉤ ICTを活用したプロモーション |                             |                  |
|                       | 12 子育て支援の充実や教育環境の改善を図り、心安らぐ場所づくりを推進します。                    | エリアマネジ<br>メント団体<br>・事業者                    |                           |                                   | ㉥ 親と子どもの居場所づくり    |                             |                  |
|                       | 16 高齢者が気軽に集うことのできる居場所をつくるなど、福祉サービスの充実を図ります。                | エリアマネジ<br>メント団体<br>・事業者                    |                           |                                   | ㉦ 高齢者の居場所づくり      |                             |                  |
| (3) 住民バスプロジェクト        | 18 既存交通と連携し、住民バスのサービス向上を図りながら、高齢者をはじめとする交通弱者の移動手段の確保を図ります。 | 市・運行協議会                                    | 住民バス<br>運行再開              | ㉧ 運営体制の構築                         | ㉨ 自家用有償旅客運送への移行   |                             |                  |
|                       | (4) 空き家利活用プロジェクト   | 14 空き家となった戸建て住宅のリノベーションなどを行い、居住環境の更新を図ります。 | 市・自治会・<br>所有者・事業者         | ㉩ 空き家実態調査                         | ㉪ 空き家情報バンクの活用     |                             |                  |
| (5) 県営住宅更新プロジェクト      |  |  |                           | 15 共同住宅の戸数の見直しを図り、土地や建物を有効に活用します。 | 県・事業者             | ㉫ 民間活力の導入を含めた計画的な県営住宅の建替、改善 |                  |

## 菱野団地再生計画の目標達成状況

再生に向けた取組の推進により達成を図る目標を以下に示します。

### (1) 成果指標と目標値

| 指標番号 | 分野    | 成果指標           | 基準値                  | 実績値<br>(2020年度)                           | 目標値<br>(2028年度) | 目標値の考え方  |
|------|-------|----------------|----------------------|---|-----------------|--|
| ①    | 人口    | 総人口            | 13,113人<br>(2015年)   | 11,455人                                   | 12,834人         | 居住の循環を図る施策を講じ、急激な人口減少に歯止めをかけ、第6次瀬戸市総合計画で目標としている将来人口と同様の推移を目指す。 |
| ②    |       | 40歳未満人口の割合     | 33.5%<br>(2015年)     | 27.5%                                     | 33.5%以上         | 若い世代の流入を図る施策を講じて、人口構成の世代間バランスを取り、現状値以上を目指す。                    |
| ③    | 住宅流通  | 戸建住宅の空き家率      | 2.6%<br>(2015年度)     | 0.91%<br>※調査方法は前回と異なる                     | 2.6%以下          | 戸建空き家の流通促進により、現状値以下を目指す。                                       |
| ④    | 交通    | 公共交通の人口カバー率    | 100%<br>(2018年度)     | 100%                                      | 100%            | 現状の人口カバー率の維持を目指す。  |
| ⑤    | 情報発信  | ホームページへのアクセス件数 | 2,031件<br>(2017年)    | 市HP 665件<br>菱野団地HP 10,189件<br>(2020.1-12) | 10,000件以上       | 専用SNSの作成等により、現状のホームページアクセス数の約5倍の件数を目指す。                        |
| ⑥    | 住みやすさ | 菱野団地に対する満足度    | 3.07ポイント<br>(2017年度) | —   | 3.07ポイント以上      | 菱野団地にお住まいの方へのアンケートにおける菱野団地に対する18項目の満足度の平均値について、現状の満足度以上を目指す。   |
| ⑦    | 定住意向  | 居留意向           | 56.8%<br>(2017年度)    | —   | 81.7%           | 菱野団地にお住まいの方へのアンケートにおける居留意向について、第6次瀬戸市総合計画で目標としている指標値を目指す。      |

### (2) 2020年度の実績値

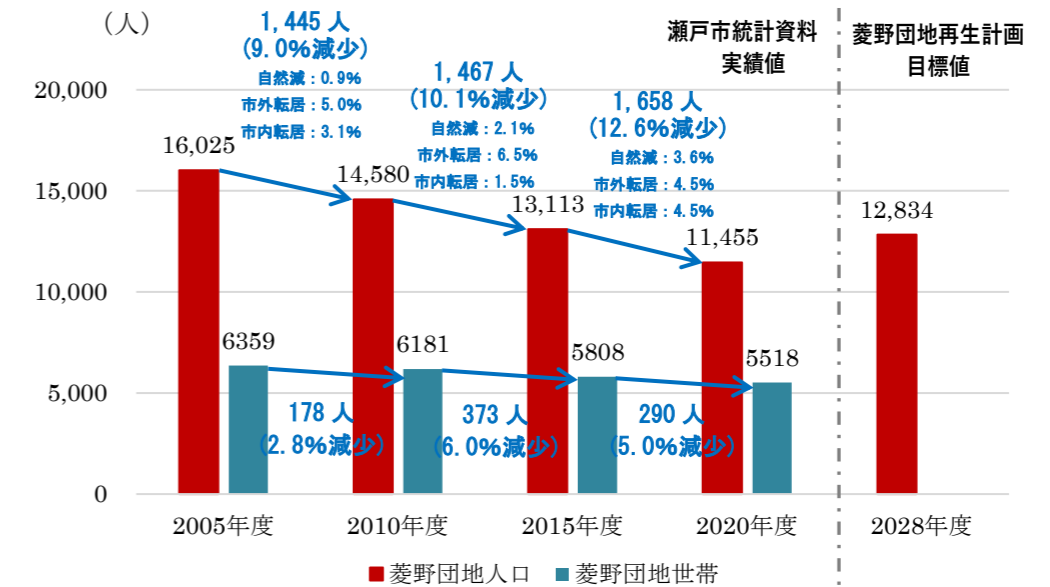
#### ① 総人口・世帯数推移

| 総人口     | 2005年度   | 2010年度   | 2015年度   | 2020年度   |
|---------|----------|----------|----------|----------|
| 瀬戸市(全体) | 132,517人 | 133,450人 | 130,883人 | 129,527人 |
| 菱野団地    | 16,025人  | 14,580人  | 13,113人  | 11,455人  |

| 世帯数     | 2005年度   | 2010年度   | 2015年度   | 2020年度   |
|---------|----------|----------|----------|----------|
| 瀬戸市(全体) | 50,315世帯 | 53,186世帯 | 54,040世帯 | 56,455世帯 |
| 菱野団地    | 6,359世帯  | 6,181世帯  | 5,808世帯  | 5,518世帯  |

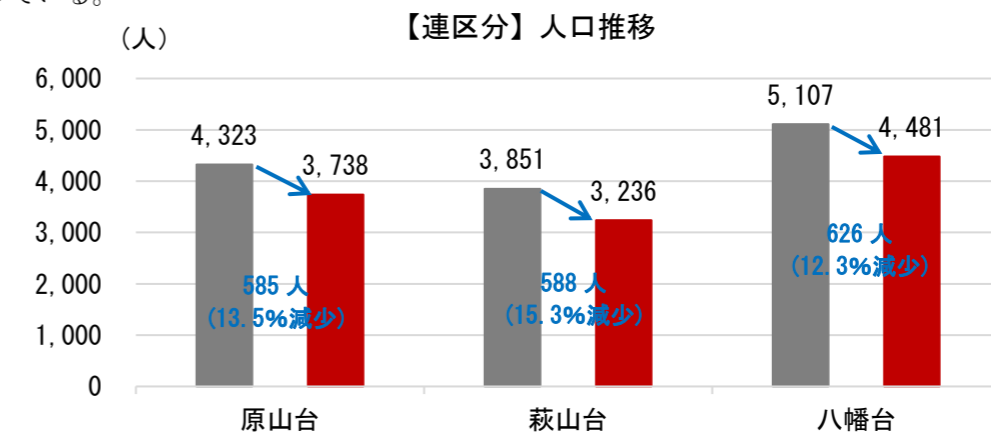
※各年 10.1 住基台帳

菱野団地の総人口は、2015年度から2020年度にかけて1,658人(12.6%)減少している。



※各年 10.1 住基台帳

連区別の人口推移を見ると、減少数は八幡台が626人と最も多く、減少率は萩山台が15.3%と最も高くなっている。

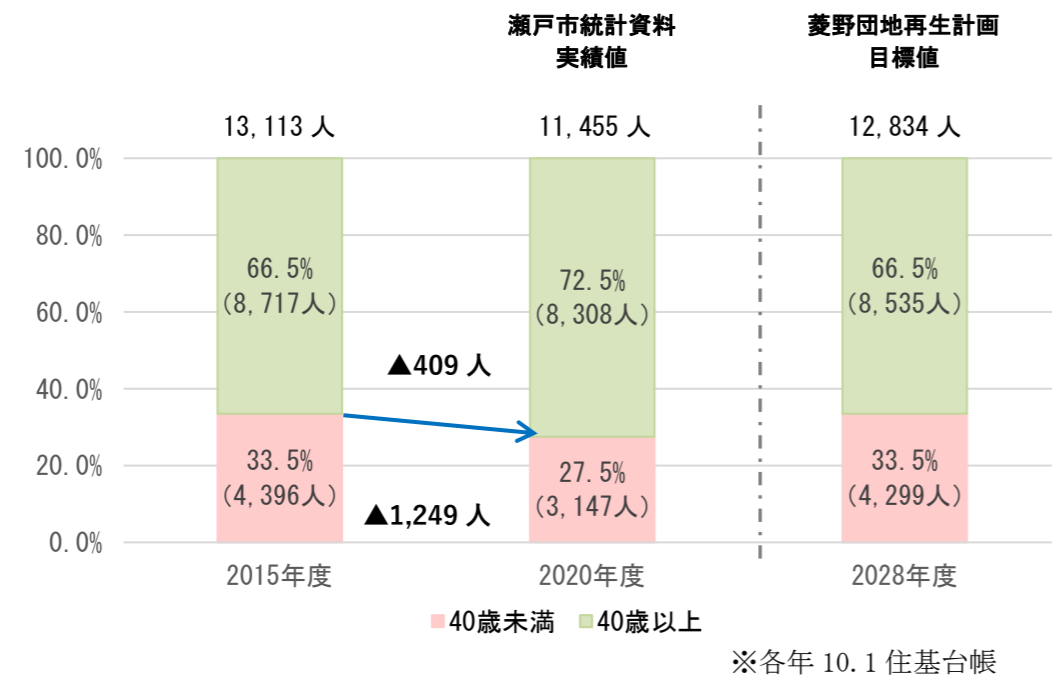


※各年 10.1 住基台帳

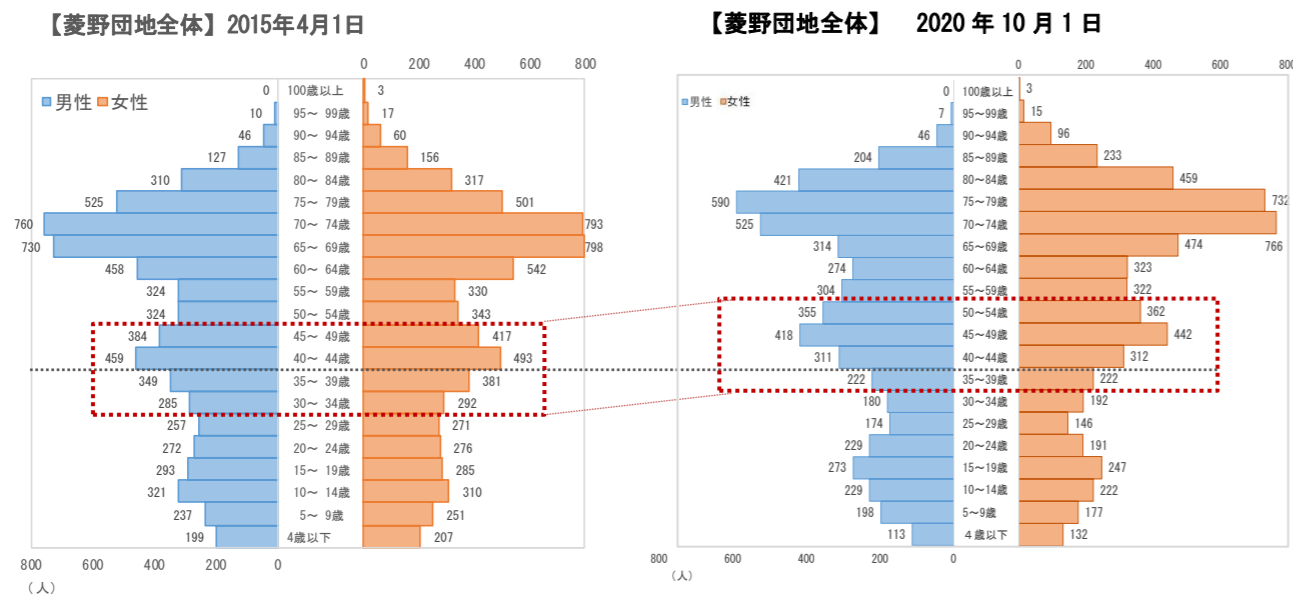
■ 2015年4月1日 ■ 2020年10月1日

② 40歳未満人口の割合

総人口に占める40歳未満人口の割合は、2015年度から2020年度にかけて6.0%減少している。

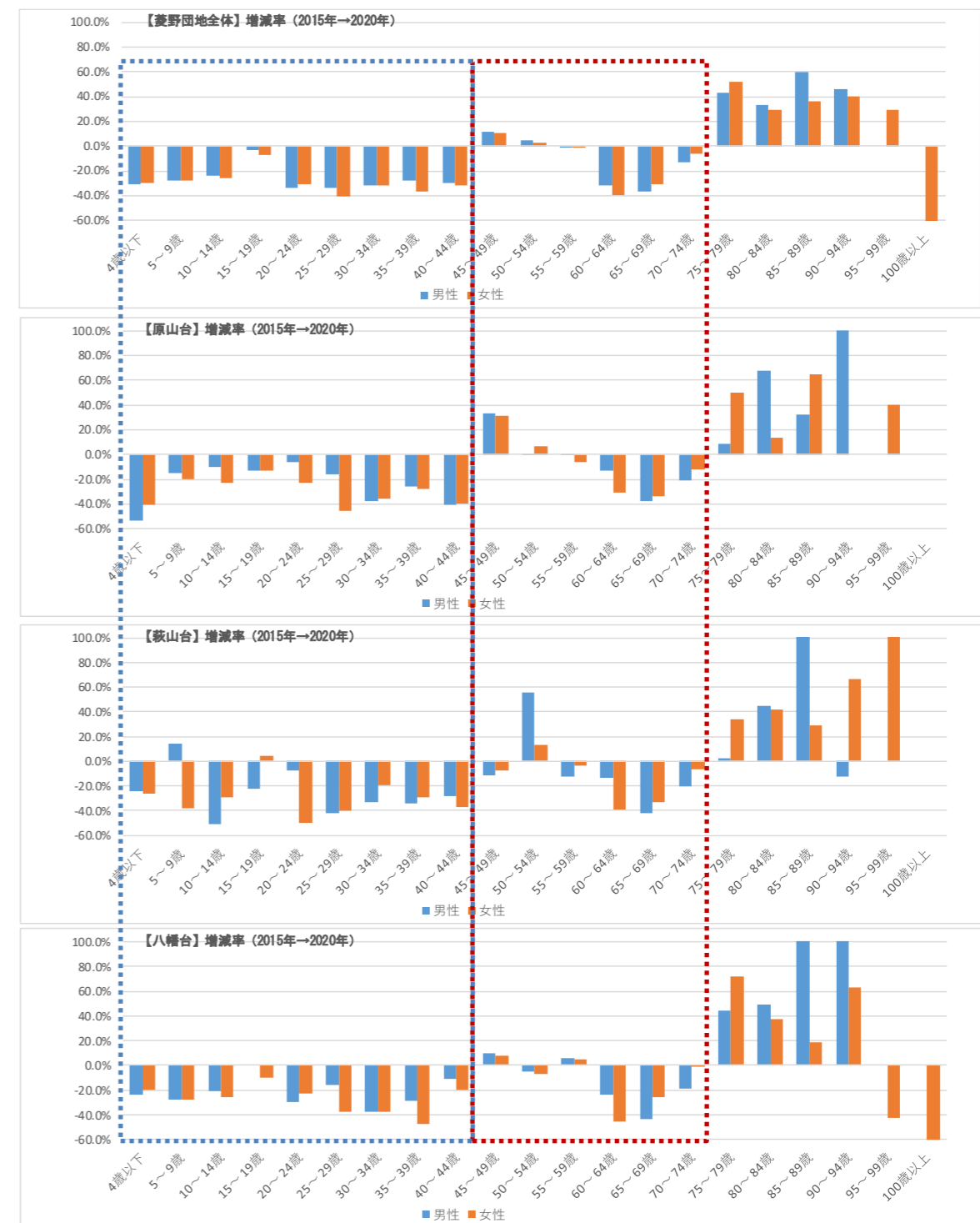


【菱野団地全体】性別・年齢別人口構成



⇒大学等への進学や就職が一つのきっかけになっているものと考えられる10代後半、20代以外でも人の減少が見られる。

性別・年齢別人口増減率

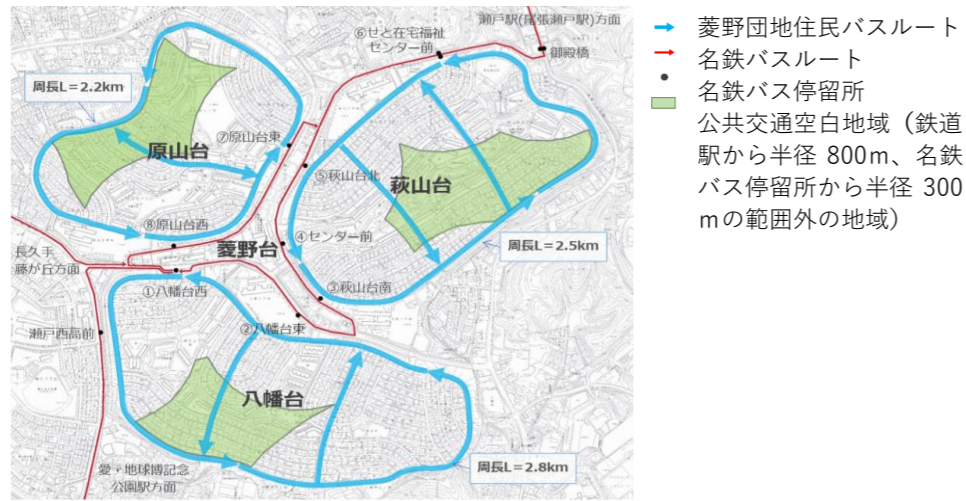


⇒全ての連区において、45歳未満の人口が減少している。

45~59歳に見られる人口増加、60~74歳に見られる人口減少は、人口においてボリューム層を占める団塊世代・団塊ジュニア世代の人口推移によるものと考えられる。

③ 公共交通の人口カバー率

菱野団地住民バスの運行継続により、2020年度時点においても公共交通の人口カバー率100%を維持している。



④ 戸建住宅の空き家率（2015年）

| 連区  | 調査年度 | 調査結果           |        |                       | 空き家率の目標値<br>(2028年度) |
|-----|------|----------------|--------|-----------------------|----------------------|
|     |      | 空き家と思われる調査対象建物 | 調査対象建物 | 対象建物に対する空き家と思われる建物の割合 |                      |
| 原山台 | 2015 | 34             | 855    | 3.98%                 | —                    |
| 萩山台 | 2015 | 30             | 1,227  | 2.44%                 |                      |
| 八幡台 | 2015 | 33             | 1,653  | 2.00%                 |                      |
| 合計  | 2015 | 97             | 3,735  | 2.60%                 |                      |

※調査方法は、給水台帳を基に、平成26年3月31日以前に水道メーターが閉栓された建物及び平成26年4月1日から平成27年3月31日までの間、水道の利用実績が無い建物を抽出しています。また、対象建物は固定資産課税台帳から集計しています。

⑤ 戸建住宅の空き家率（2020年）

| 連区  | 調査年度 | 調査結果             |          |                       | 空き家率の目標値<br>(2028年度) |
|-----|------|------------------|----------|-----------------------|----------------------|
|     |      | 空き家と思われる調査対象建物※1 | 調査対象建物※2 | 対象建物に対する空き家と思われる建物の割合 |                      |
| 原山台 | 2020 | 20               | 1,679    | 1.19%                 | —                    |
| 萩山台 | 2020 | 12               | 1,574    | 0.76%                 |                      |
| 八幡台 | 2020 | 16               | 2,047    | 0.78%                 |                      |
| 合計  | 2020 | 48               | 5,300    | 0.91%                 |                      |

※1 現地調査の結果、以下の条件に当てはまるものを抽出しています。  
 ・郵便受けにチラシやDMが大量に詰まっている ・窓ガラスが割れたままになっている  
 ・カーテン、家具等がない ・門から玄関まで草木が繁茂し出入りしている様子がない  
 ・売り物件等の表示がある ・その他明らかに空家等と思われる状態のもの  
 ※2 令和2年12月8日時点の住民基本台帳より算出

⑤参考 連区別の状況（瀬戸市空家等対策計画（令和3年3月）より抜粋）

| 空き家と思われる建物の連区別の状況 |                  |               |                         |
|-------------------|------------------|---------------|-------------------------|
| 連区                | 空き家と思われる建物(戸) ※1 | 共同住宅等除く世帯数 ※2 | 世帯数に対する空き家と思われる建物の割合(%) |
| 道泉                | 198              | 1,351         | 14.7                    |
| 深川                | 277              | 923           | 30.0                    |
| 古瀬戸               | 121              | 1,448         | 8.4                     |
| 東明                | 91               | 1,508         | 6.0                     |
| 祖母懐               | 193              | 1,148         | 16.8                    |
| 陶原                | 215              | 2,297         | 9.4                     |
| 長根                | 71               | 2,631         | 2.7                     |
| 效範                | 194              | 5,184         | 3.7                     |
| 水南                | 154              | 2,797         | 5.5                     |
| 水野                | 128              | 3,228         | 4.0                     |
| 西陵                | 48               | 3,004         | 1.6                     |
| 原山台               | 20               | 1,679         | 1.2                     |
| 萩山台               | 12               | 1,574         | 0.8                     |
| 八幡台               | 16               | 2,047         | 0.8                     |
| 品野                | 200              | 1,287         | 15.5                    |
| 下品野               | 140              | 2,857         | 4.9                     |
| 山口                | 103              | 3,151         | 3.3                     |
| 本地                | 63               | 1,892         | 3.3                     |
| 菱野                | 35               | 1,327         | 2.6                     |
| 新郷                | 45               | 1,907         | 2.4                     |
| 合計                | 2,324            | 43,240        | 5.4                     |

※算出方法は⑤と同様の調査による。

⑥ アンケート調査結果概要

空き家に関するアンケート調査の結果を「瀬戸市空家等対策計画（令和3年3月）」より抜粋し以下に示す。（※⑤「戸建住宅の空き家率」とは異なる調査方法）

空き家に関するアンケート調査（瀬戸市空家等対策計画（令和3年3月）より抜粋）

**（1）菱野団地の空き家と思われる建物所有者アンケートの結果**

菱野団地は八幡台、原山台、萩山台、菱野台からなる173.5haの住宅団地として昭和41年から昭和53年にかけて整備されました。瀬戸市全体に比べると空き家の数は少ない傾向にありますが、菱野団地では60歳以上の人口が多く、今後ますます空き家となる建物が増えると思われま

す。本調査では、令和2年2月から8月にかけて現地調査を行った結果を踏まえ、空き家と思われる建物の所有者に対して同年9月から10月にかけてアンケートを行い、空き家となった要因や今後の活用見込みについて分析を行いました。現地調査とアンケートの結果、空き家と思われる建物戸数は108戸となりました。

結果は以下の通りです。

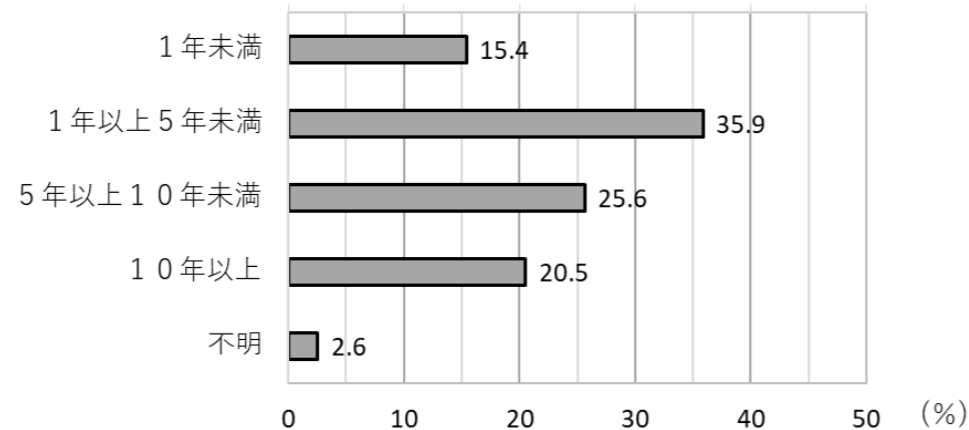
図表2-3-1 空き家と思われる建物戸数

| 原山台 | 萩山台 | 八幡台 | 菱野台 | 合計  |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 34  | 28  | 44  | 2   | 108 |

① 空き家になってからの経過年数 【回答数：39】

空き家となってから「1年以上5年未満」が35.9%、「5年以上10年未満」が25.6%となっており、合わせると60%を超えています。また、「10年以上」空き家となっている回答は20.5%ありました。

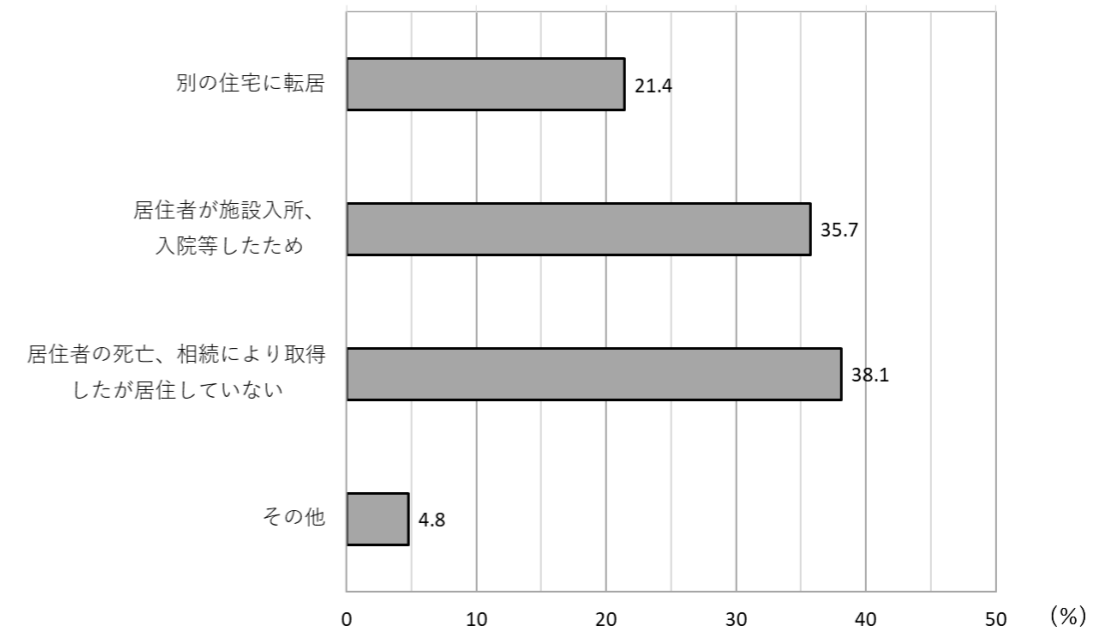
図表2-3-2 空き家になってからの経過年数



② 空き家になった理由 【回答数：42】

空き家になった理由は、「居住者が施設入所、入院等したため」が35.7%、「居住者の死亡、相続により取得したが居住していない」が38.1%と合わせて70%を超えています。

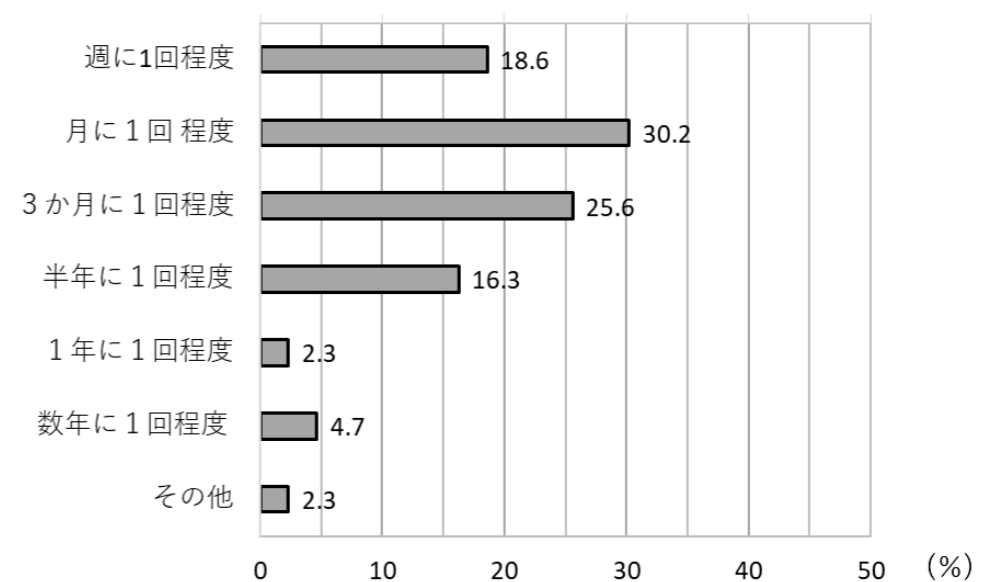
図表2-3-3 空き家となった理由



③ 空き家の管理の頻度 【回答数：43】

管理の頻度は「月に1回程度」が30.2%、「3か月に1回程度」が25.6%で、合わせて過半を占めています。続いて「週に1回程度」の回答が18.6%ありました。

図表2-3-4 空き家の管理の頻度

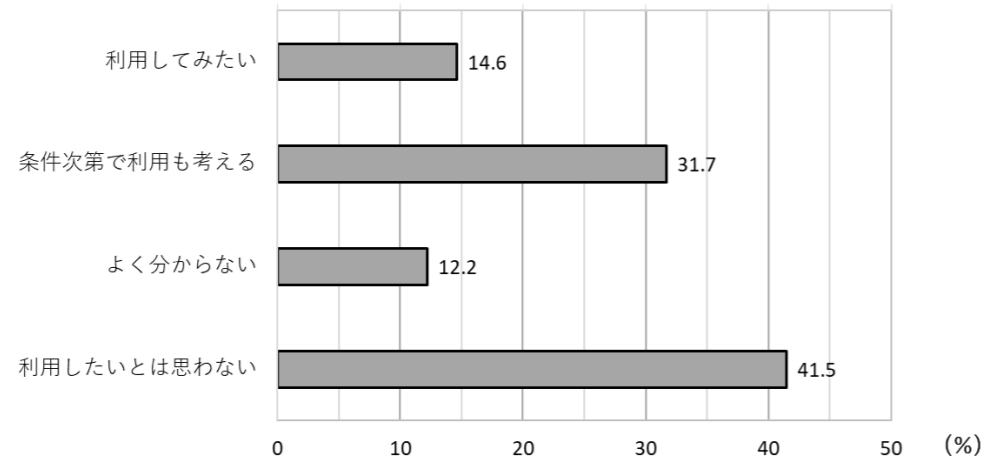




④ 自治会が空き家の管理を行う制度 【回答数：41】

地域の自治会等が空き家の管理（現地確認、草刈り、換気等）を有償で行う制度がある場合、「利用してみたい」「条件次第で利用も考える」が合わせて46.3%で約半数を占めており、「利用したいと思わない」の回答が41.5%ありました。

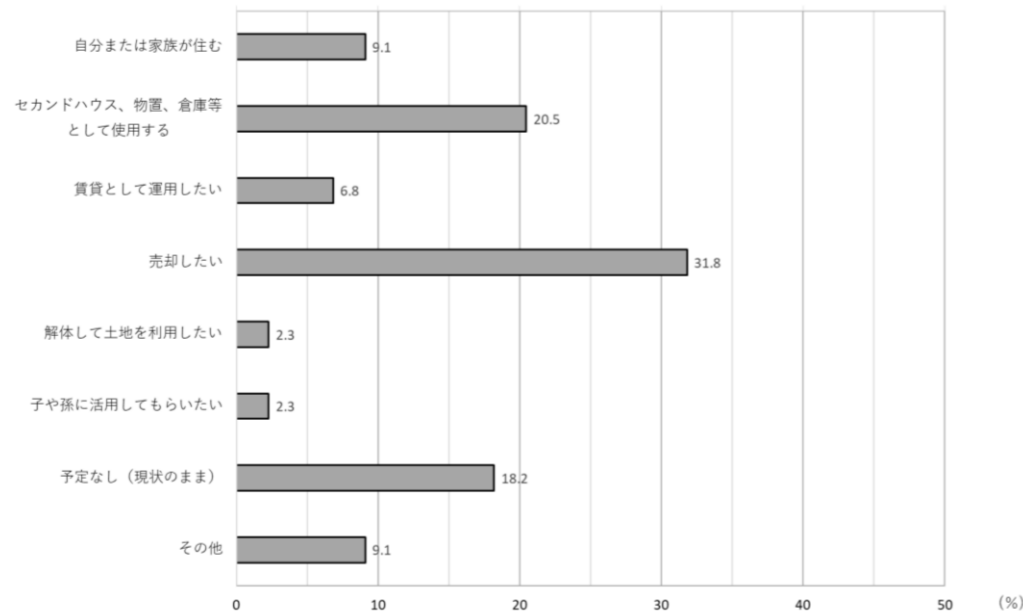
図表2-3-5 自治会が空き家等の管理を行う制度



⑤ 今後の活用策 【回答数：44】

空き家の今後の活用策は、「売却したい」が31.8%、「セカンドハウス、物置、倉庫等として利用する」が20.5%となっており、次いで「予定なし（現状のまま）」が18.2%を占めています。

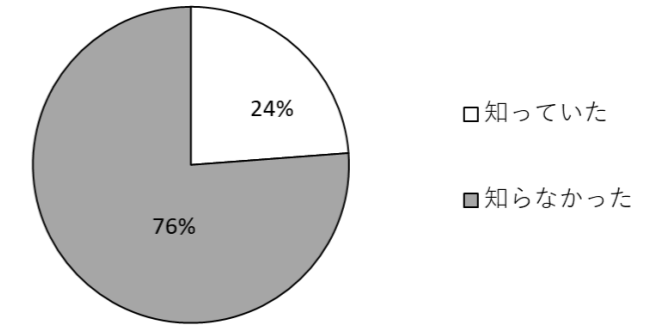
図表2-3-6 今後の活用策



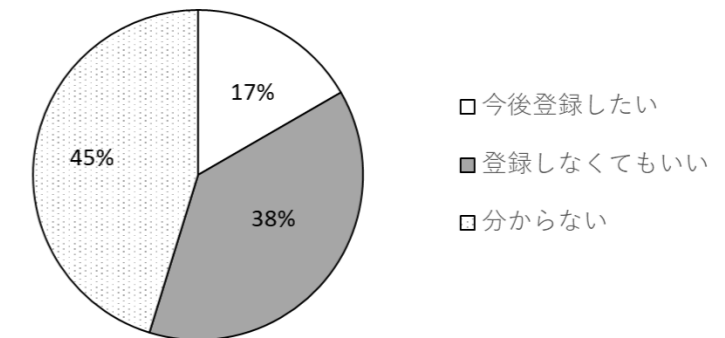
⑥ 空き家情報バンクの登録について 【回答数：42】

空き家の情報バンクの制度について「知っていた」が24%、「知らなかった」が76%となりました。また、空き家情報バンクに「今後登録したい」が17%、「登録しなくてもいい」、「分からない」が合わせて83%を占めました。

図表2-3-7 空き家情報バンクの認知



図表2-3-8 空き家情報バンクへの登録



(2) 菱野団地アンケートの調査結果のまとめ

菱野団地全体の共同住宅等除く世帯数 5,300 世帯のうち、調査及びその後のアンケート等により空き家（常態として居住等に使用していない建物）と思われる建物の数は 108 戸ありました。市域全体の空き家の割合と比べると低い水準にあるものの、高齢者の多い現状を鑑みると、対策を講じなければ空き家は増加する傾向にあると考えられます。

空き家の管理状況についても、市域全体の状況に比べ、一定の管理がなされている空き家が殆どではあるものの、対策を講じなければ、所有者の高齢化に伴い管理不全の空き家が増加していくと思われます。一方で、現状では売買等による建て替え、住み替え等は行われており、不動産の流動性は失われていない傾向にあるため、この流れが止まらないよう、地元の活動への支援等をしていく必要が考えられます。

⑦ 県営住宅及び公社賃貸住宅の管理戸数、入居戸数、空き戸数

<県営住宅>

2015年

| 連区  | 調査年度 | 調査結果  |       |      | 空き家率 (%) |
|-----|------|-------|-------|------|----------|
|     |      | 管理戸数  | 入居戸数  | 空き戸数 |          |
| 原山台 | 2015 | 1,373 | 1,063 | 310  | 22.5     |
| 萩山台 | 2015 | 1,002 | 728   | 274  | 27.3     |
| 八幡台 | 2015 | 1,079 | 885   | 194  | 18.2     |
| 合計  | 2015 | 3,454 | 2,676 | 778  | 22.5     |

2020年

| 連区  | 調査年度 | 調査結果  |       |       | 空き家率 |
|-----|------|-------|-------|-------|------|
|     |      | 管理戸数  | 入居戸数  | 空き戸数  |      |
| 原山台 | 2020 | 1,408 | 886   | 522   | 37.0 |
| 萩山台 | 2020 | 1,002 | 589   | 413   | 41.2 |
| 八幡台 | 2020 | 1,079 | 769   | 310   | 28.7 |
| 合計  | 2020 | 3,489 | 2,244 | 1,245 | 35.6 |

<公社賃貸住宅>

| 連区      | 調査年度 | 調査結果 |      |      | 空き家率 |
|---------|------|------|------|------|------|
|         |      | 管理戸数 | 入居戸数 | 空き戸数 |      |
| 菱野台、萩山台 | 2015 | 173  | 132  | 41   | 23.6 |
|         | 2020 | 173  | 134  | 39   | 22.5 |

⑧ ホームページへのアクセス件数等

菱野団地ホームページのアクセス件数は、2019年9月下旬の開設から2019年12月にかけて2,430件であり、2020年1月～12月にかけては10,189件であった。

| 媒体                     | 2017年  | 2018年  | 2019年             | 2020年   | 2028年     |
|------------------------|--------|--------|-------------------|---------|-----------|
| 市ホームページ「菱野団地あらたなまちづくり」 | 2,031件 | 2,031件 | 1,866件            | 665件    | 10,000件以上 |
| 菱野団地ホームページ             | -      | -      | 2,430件(2019.9-12) | 10,189件 |           |

|              |                            | 2019年 |       |       | 2020年 |       |       |       |       |       |
|--------------|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|              |                            | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    |
| ページビュー (PV数) | 閲覧されたページの合計数               | 565   | 603   | 1,262 | 803   | 708   | 701   | 573   | 621   | 902   |
| 訪問数          | サイトの訪問回数                   | 205   | 164   | 337   | 302   | 208   | 243   | 207   | 249   | 317   |
| ユーザー数        | 特定の期間内に、ユーザーが初めてサイトを訪問した数  | 159   | 125   | 249   | 215   | 174   | 180   | 173   | 222   | 273   |
| 訪問の平均滞在時間    | ユーザーが1回の訪問あたり、サイトに滞在した平均時間 | 2分13秒 | 2分13秒 | 2分35秒 | 1分59秒 | 2分22秒 | 2分09秒 | 1分41秒 | 1分44秒 | 1分32秒 |

| ※上表の続き       | 2020年 |       |       |       |       |       | 2021年 |       |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|              | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    |
| ページビュー (PV数) | 1,010 | 692   | 767   | 1,009 | 1,133 | 1,270 | 921   | 1,111 |
| 訪問数          | 374   | 274   | 280   | 329   | 333   | 388   | 345   | 446   |
| ユーザー数        | 314   | 249   | 255   | 278   | 255   | 307   | 288   | 378   |
| 訪問の平均滞在時間    | 2分06秒 | 1分54秒 | 2分07秒 | 2分48秒 | 2分50秒 | 2分52秒 | 2分01秒 | 1分43秒 |

ページビュー数 (PV 数) が最も多かったページは、菱野団地の概要、歴史、現在の取組み状況、コミュニティ活動についてまとめた「団地を知る」のページであった。

また、閲覧地域としては「名古屋市」、閲覧媒体としては「スマホ」、参照元は「Google 検索」が多くなっている。

| 1 月                         |                                  |     |     |         |        |       |  | 2 月                         |                          |     |     |         |        |       |  | 3 月                         |                          |     |     |         |        |       |  | 4 月                         |                                     |     |     |         |        |       |  | 5 月                         |                          |     |     |         |       |       |  |
|-----------------------------|----------------------------------|-----|-----|---------|--------|-------|--|-----------------------------|--------------------------|-----|-----|---------|--------|-------|--|-----------------------------|--------------------------|-----|-----|---------|--------|-------|--|-----------------------------|-------------------------------------|-----|-----|---------|--------|-------|--|-----------------------------|--------------------------|-----|-----|---------|-------|-------|--|
| 集計期間 : 2020年 1月~ 2020年 1月まで |                                  |     |     |         |        |       |  | 集計期間 : 2020年 2月~ 2020年 2月まで |                          |     |     |         |        |       |  | 集計期間 : 2020年 3月~ 2020年 3月まで |                          |     |     |         |        |       |  | 集計期間 : 2020年 4月~ 2020年 4月まで |                                     |     |     |         |        |       |  | 集計期間 : 2020年 5月~ 2020年 5月まで |                          |     |     |         |       |       |  |
| URL                         | ページ名                             | PV数 | 訪問数 | 平均 P 滞在 | 直帰率    | 離脱率   |  | URL                         | ページ名                     | PV数 | 訪問数 | 平均 P 滞在 | 直帰率    | 離脱率   |  | URL                         | ページ名                     | PV数 | 訪問数 | 平均 P 滞在 | 直帰率    | 離脱率   |  | URL                         | ページ名                                | PV数 | 訪問数 | 平均 P 滞在 | 直帰率    | 離脱率   |  | URL                         | ページ名                     | PV数 | 訪問数 | 平均 P 滞在 | 直帰率   | 離脱率   |  |
| /about/                     | 団地を知る                            | 133 | 96  | 01:28   | 65.8%  | 41.4% |  | /about/                     | 団地を知る                    | 105 | 68  | 01:29   | 70.0%  | 35.2% |  | /about/                     | 団地を知る                    | 125 | 91  | 03:18   | 85.3%  | 48.0% |  | /about/                     | 団地を知る                               | 92  | 65  | 01:16   | 64.7%  | 46.7% |  | /about/                     | 団地を知る                    | 131 | 104 | 02:17   | 68.3% | 58.0% |  |
| /map/                       | 菱野団地マップ                          | 74  | 63  | 01:01   | 50.0%  | 33.8% |  | /map/                       | 菱野団地マップ                  | 74  | 48  | 01:09   | 100.0% | 14.9% |  | /map/                       | 菱野団地マップ                  | 56  | 47  | 00:42   | 100.0% | 25.0% |  | /map/                       | 菱野団地マップ                             | 66  | 52  | 01:29   | 66.7%  | 34.9% |  | /map/                       | 菱野団地マップ                  | 55  | 41  | 00:41   | 33.3% | 27.3% |  |
| /schedule/                  | 年間行事予定                           | 46  | 35  | 01:02   | 66.7%  | 30.4% |  | /news/                      | お知らせ・ニュース                | 56  | 31  | 00:39   | 0.0%   | 7.1%  |  | /news/                      | お知らせ・ニュース                | 38  | 30  | 00:53   | 66.7%  | 15.8% |  | /schedule/                  | 年間行事予定                              | 32  | 28  | 01:00   | 100.0% | 31.3% |  | /bus/                       | 住民バス                     | 36  | 27  | 01:40   | 53.9% | 44.4% |  |
| /news/                      | お知らせ・ニュース                        | 44  | 28  | 00:57   | 33.3%  | 13.6% |  | /schedule/                  | 年間行事予定                   | 40  | 29  | 00:27   | 33.3%  | 22.5% |  | /schedule/                  | 年間行事予定                   | 38  | 33  | 00:28   | 75.0%  | 31.6% |  | /news/                      | お知らせ・ニュース                           | 31  | 20  | 00:33   | 0.0%   | 3.2%  |  | /schedule/                  | 年間行事予定                   | 27  | 22  | 00:59   | 83.3% | 40.7% |  |
| /bus/                       | 住民バス                             | 38  | 30  | 01:28   | 54.6%  | 42.1% |  | /bus/                       | 住民バス                     | 32  | 26  | 01:08   | 80.0%  | 43.8% |  | /member/                    | 会員募集                     | 37  | 24  | 00:49   | 42.9%  | 29.7% |  | /member/                    | 会員募集                                | 19  | 12  | 00:30   | 33.3%  | 15.8% |  | /news/                      | お知らせ・ニュース                | 23  | 15  | 00:16   | 25.0% | 26.1% |  |
| /member/                    | 会員募集                             | 27  | 22  | 00:48   | 100.0% | 18.5% |  | /member/                    | 会員募集                     | 19  | 13  | 00:16   | 25.0%  | 21.1% |  | /bus/                       | 住民バス                     | 28  | 23  | 00:41   | 50.0%  | 21.4% |  | /news/                      | お知らせ・ニュース                           | 19  | 12  | 00:30   | 33.3%  | 15.8% |  | /s/news/jumbus/             | 住民バス「センター地区のりば」バス乗降場について | 10  | 7   | 01:50   | 50.0% | 20.0% |  |
| /s/news/minnawifes/         | みんなの会わいわいフェスティバルを開催しました！         | 25  | 23  | 01:27   | 50.0%  | 48.0% |  | /s/news/danchisaisei/       | 菱野団地再生計画を策定しました          | 13  | 7   | 05:28   | 0.0%   | 38.5% |  | /s/news/minnawifes/         | みんなの会わいわいフェスティバルを開催しました！ | 19  | 17  | 01:17   | 100.0% | 42.1% |  | /s/news/2019waifefes/       | 2019年10月開催のみんなの会わいわいフェスティバルを開催しました！ | 9   | 6   | 00:34   | 75.0%  | 33.3% |  |                             |                          |     |     |         |       |       |  |
| /s/news/minnanokai/         | 未来の菱野団地をみんなでつくる会(みんなの会)          | 11  | 8   | 05:22   | 42.9%  | 36.4% |  | /s/news/minnawifes/         | みんなの会わいわいフェスティバルを開催しました。 | 12  | 10  | 00:24   | 25.0%  | 33.3% |  | /s/member/瀬戸市/              | 瀬戸市                      | 8   | 6   | 00:32   | 0.0%   | 25.0% |  | /contact/                   | お問い合わせ                              | 7   | 5   | 00:12   | 0.0%   | 14.3% |  |                             |                          |     |     |         |       |       |  |
| /contact/                   | お問い合わせ                           | 10  | 10  | 00:11   | 100.0% | 40.0% |  | /s/member/未来の菱野団地をみんなでつくる会  | 未来の菱野団地をみんなでつくる会         | 8   | 5   | 00:43   | 0.0%   | 12.5% |  | /s/news/danchisaisei/       | 菱野団地再生計画を策定しました          | 7   | 5   | 00:52   | 0.0%   | 28.6% |  | /member/                    | 会員募集                                | 7   | 5   | 00:29   | 0.0%   | 0.0%  |  |                             |                          |     |     |         |       |       |  |
| /s/news/2019waifefes/       | 10月28日(土)みんなの会わいわいフェスティバルを開催しました | 10  | 9   | 00:21   | 50.0%  | 50.0% |  | /s/news/minnanokai/         | 未来の菱野団地をみんなでつくる会         | 7   | 3   | 05:04   | 0.0%   | 0.0%  |  | /contact/                   | お問い合わせ                   | 6   | 5   | 00:18   | 0.0%   | 0.0%  |  | /s/news/第1回住民ワークショップ「カタリハジ」 | 第1回 住民ワークショップ「カタリハジ」                | 5   | 1   | 00:57   | 0.0%   | 0.0%  |  |                             |                          |     |     |         |       |       |  |

| 集計期間 : 2020年 1月~ 2020年 1月まで |      |    |    |              | 集計期間 : 2020年 2月~ 2020年 2月まで |      |    |    |              | 集計期間 : 2020年 3月~ 2020年 3月まで |      |    |    |              | 集計期間 : 2020年 4月~ 2020年 4月まで |      |    |    |              | 集計期間 : 2020年 5月~ 2020年 5月まで |      |    |    |      |     |      |    |              |       |
|-----------------------------|------|----|----|--------------|-----------------------------|------|----|----|--------------|-----------------------------|------|----|----|--------------|-----------------------------|------|----|----|--------------|-----------------------------|------|----|----|------|-----|------|----|--------------|-------|
| 地域                          | 市区町村 | 再訪 | 新規 |              | 地域                          | 市区町村 | 再訪 | 新規 |              | 地域                          | 市区町村 | 再訪 | 新規 |              | 地域                          | 市区町村 | 再訪 | 新規 |              | 地域                          | 市区町村 | 再訪 | 新規 |      | 地域  | 市区町村 | 再訪 | 新規           |       |
| 愛知県                         | 名古屋市 | 8  | 63 | 閲覧環境         | 愛知県                         | 名古屋市 | 13 | 60 | 閲覧環境         | 愛知県                         | 名古屋市 | 10 | 67 | 閲覧環境         | 愛知県                         | 名古屋市 | 1  | 72 | 閲覧環境         | 愛知県                         | 名古屋市 | 4  | 76 | 閲覧環境 | 愛知県 | 名古屋市 | 4  | 76           | 閲覧環境  |
|                             |      |    |    | 再訪           |                             |      |    |    | 再訪           |                             |      |    |    | 再訪           |                             |      |    |    | 再訪           |                             |      |    |    |      |     |      |    |              | 再訪    |
|                             |      |    |    | 新規           |                             |      |    |    | 新規           |                             |      |    |    | 新規           |                             |      |    |    | 新規           |                             |      |    |    |      |     |      |    |              | 新規    |
|                             |      |    |    | スマホ          |                             |      |    |    | スマホ          |                             |      |    |    | スマホ          |                             |      |    |    | スマホ          |                             |      |    |    |      |     |      |    |              | スマホ   |
|                             |      |    |    | PC           |                             |      |    |    | PC           |                             |      |    |    | PC           |                             |      |    |    | PC           |                             |      |    |    |      |     |      |    |              | PC    |
|                             |      |    |    | タブレット        |                             |      |    |    | タブレット        |                             |      |    |    | タブレット        |                             |      |    |    | タブレット        |                             |      |    |    |      |     |      |    |              | タブレット |
|                             |      |    |    | ※新規をキーに集計します |                             |      |    |    | ※新規をキーに集計します |                             |      |    |    | ※新規をキーに集計します |                             |      |    |    | ※新規をキーに集計します |                             |      |    |    |      |     |      |    | ※新規をキーに集計します |       |

| 集計期間 : 2020年 1月~ 2020年 1月まで |                |    |    |     |       |        |       |                            |                |    |    | 集計期間 : 2020年 2月~ 2020年 2月まで |       |        |       |                           |          |    |    |     |        |        |       | 集計期間 : 2020年 3月~ 2020年 3月まで |                |    |    |     |        |        |       |                            |                |    |     | 集計期間 : 2020年 4月~ 2020年 4月まで |        |        |       |  |  |  |  |  |  |  |  | 集計期間 : 2020年 5月~ 2020年 5月まで |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|----------------|----|----|-----|-------|--------|-------|----------------------------|----------------|----|----|-----------------------------|-------|--------|-------|---------------------------|----------|----|----|-----|--------|--------|-------|-----------------------------|----------------|----|----|-----|--------|--------|-------|----------------------------|----------------|----|-----|-----------------------------|--------|--------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 参照元 URL                     | 参照名称           | 再訪 | 新規 | 訪問数 | 直帰率   | 平均 P 数 | 平均 時間 | 参照元 URL                    | 参照名称           | 再訪 | 新規 | 訪問数                         | 直帰率   | 平均 P 数 | 平均 時間 | 参照元 URL                   | 参照名称     | 再訪 | 新規 | 訪問数 | 直帰率    | 平均 P 数 | 平均 時間 | 参照元 URL                     | 参照名称           | 再訪 | 新規 | 訪問数 | 直帰率    | 平均 P 数 | 平均 時間 | 参照元 URL                    | 参照名称           | 再訪 | 新規  | 訪問数                         | 直帰率    | 平均 P 数 | 平均 時間 |  |  |  |  |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| google / organic            | Google検索       | 6  | 87 | 120 | 42.5% | 2.9    | 02:34 | google / organic           | Google検索       | 11 | 64 | 89                          | 41.6% | 2.8    | 01:49 | google / organic          | Google検索 | 4  | 76 | 100 | 54.0%  | 2.7    | 01:49 | google / organic            | Google検索       | 1  | 83 | 113 | 46.0%  | 3.1    | 02:30 | google / organic           | Google検索       | 0  | 113 | 124                         | 58.1%  | 2.3    | 01:32 |  |  |  |  |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| yahoo / organic             | Yahoo検索        | 1  | 40 | 46  | 45.7% | 2.5    | 01:50 | yahoo / organic            | Yahoo検索        | 1  | 49 | 55                          | 32.7% | 3.8    | 02:11 | (direct) / (none)         | (直接流入)   | 6  | 33 | 57  | 47.4%  | 2.5    | 01:50 | yahoo / organic             | Yahoo検索        | 1  | 39 | 42  | 40.5%  | 2.6    | 00:53 | yahoo / organic            | Yahoo検索        | 2  | 45  | 50                          | 48.0%  | 2.4    | 01:24 |  |  |  |  |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (direct) / (none)           | (直接流入)         | 3  | 28 | 39  | 56.4% | 2.2    | 00:41 | (direct) / (none)          | (直接流入)         | 3  | 19 | 29                          | 58.6% | 2.6    | 01:00 | yahoo / organic           | Yahoo検索  | 2  | 31 | 38  | 42.1%  | 3.5    | 01:32 | (direct) / (none)           | (直接流入)         | 2  | 29 | 32  | 78.1%  | 2.0    | 00:28 | (direct) / (none)          | (直接流入)         | 0  | 36  | 40                          | 67.5%  | 3.0    | 01:38 |  |  |  |  |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| bing / organic              | bing検索         | 3  | 20 | 44  | 47.7% | 3.1    | 02:57 | bing / organic             | bing検索         | 1  | 9  | 14                          | 7.1%  | 7.9    | 11:36 | bing / organic            | bing検索   | 2  | 10 | 14  | 35.7%  | 4.2    | 06:21 | bing / organic              | bing検索         | 0  | 9  | 9   | 66.7%  | 1.9    | 00:17 | bing / organic             | bing検索         | 1  | 15  | 23                          | 30.4%  | 3.1    | 03:05 |  |  |  |  |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| m.facebook.com / referral   | フェイスブック (モバイル) | 2  | 6  | 8   | 62.5% | 1.8    | 00:35 | m.facebook.com / referral  | フェイスブック (モバイル) | 0  | 4  | 4                           | 50.0% | 1.8    | 00:49 | wwg.co.jp / referral      | WWG      | 2  | 4  | 17  | 41.2%  | 3.2    | 04:12 | wwg.co.jp / referral        | WWG            | 0  | 3  | 3   | 66.7%  | 1.3    | 00:08 | m.facebook.com / referral  | フェイスブック (モバイル) | 0  | 3   | 3                           | 100.0% | 1.0    | 00:00 |  |  |  |  |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| facebook.com / referral     | フェイスブック        | 2  | 3  | 5   | 60.0% | 1.4    | 00:06 | wwg.co.jp / referral       | WWG            | 1  | 3  | 6                           | 50.0% | 2.8    | 00:27 | homes.co.jp / referral    | HOME'S   | 0  | 3  | 3   | 33.3%  | 3.0    | 01:01 | homes.co.jp / referral      | HOME'S         | 0  | 2  | 2   | 50.0%  | 2.5    | 01:35 | wwg.co.jp / referral       | WWG            | 0  | 3   | 3                           | 100.0% | 1.0    | 00:00 |  |  |  |  |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| homes.co.jp / referral      | HOME'S         | 1  | 4  | 12  | 33.3% | 2.0    | 01:58 | search.amtdocomo / organic | Docomo検索       | 0  | 3  | 3                           | 33.3% | 5.0    | 02:32 | l.facebook.com / referral | フェイスブック  | 1  | 1  | 2   | 100.0% | 1.0    | 00:00 | m.facebook.com / referral   | フェイスブック (モバイル) | 0  | 2  | 2   | 100.0% | 1.0    | 00:00 | search.amtdocomo / organic | Docomo検索       | 0  | 2   | 2                           | 50.0%  | 1.5    | 00:12 |  |  |  |  |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| 6月                             |                          |     |     |       |       |       |  |
|--------------------------------|--------------------------|-----|-----|-------|-------|-------|--|
| 集計期間：2020年6月～2020年6月まで         |                          |     |     |       |       |       |  |
| URL                            | ページ名                     | PV数 | 訪問数 | 平均P滞在 | 直帰率   | 離脱率   |  |
| /about/                        | 団地を知る                    | 155 | 120 | 01:50 | 67.8% | 49.7% |  |
| /map/                          | 妻野団地マップ                  | 120 | 88  | 00:29 | 91.7% | 31.7% |  |
| /news/                         | お知らせ・ニュース                | 64  | 30  | 00:16 | 0.0%  | 14.1% |  |
| /bus/                          | 住民バス                     | 59  | 43  | 01:26 | 77.8% | 47.5% |  |
| /schedule/                     | 年間行事予定                   | 46  | 37  | 00:26 | 0.0%  | 23.9% |  |
| /member/                       | 会員募集                     | 14  | 12  | 01:04 | 0.0%  | 21.4% |  |
| /news/みんなの食わいわいフェスティバルを開催しました/ | みんなの食わいわいフェスティバルを開催しました。 | 14  | 10  | 01:29 | 33.3% | 28.6% |  |
| /contact/                      | お問い合わせ                   | 11  | 8   | 00:10 | 0.0%  | 9.1%  |  |
| /news/kyogkai/                 | 第1回妻野団地再生計画推進協議会を開催しました。 | 9   | 4   | 00:30 | 0.0%  | 0.0%  |  |
| /news/juminbus/                | 住民バス「センター地区のりば」バス停新設について | 7   | 5   | 00:23 | 0.0%  | 14.3% |  |

| 7月                             |                                   |     |     |       |        |       |  |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----|-----|-------|--------|-------|--|
| 集計期間：2020年7月～2020年7月まで         |                                   |     |     |       |        |       |  |
| URL                            | ページ名                              | PV数 | 訪問数 | 平均P滞在 | 直帰率    | 離脱率   |  |
| /about/                        | 団地を知る                             | 169 | 129 | 01:29 | 73.7%  | 50.3% |  |
| /map/                          | 妻野団地マップ                           | 102 | 82  | 01:34 | 50.0%  | 35.3% |  |
| /news/                         | お知らせ・ニュース                         | 81  | 41  | 02:34 | 40.0%  | 13.6% |  |
| /bus/                          | 住民バス                              | 55  | 47  | 01:48 | 85.7%  | 52.7% |  |
| /schedule/                     | 年間行事予定                            | 48  | 40  | 00:54 | 57.1%  | 35.4% |  |
| /member/                       | 会員募集                              | 20  | 15  | 00:14 | 33.3%  | 30.0% |  |
| /news/みんなの食わいわいフェスティバルを開催しました/ | みんなの食わいわいフェスティバルを開催しました。          | 17  | 13  | 00:25 | 50.0%  | 17.7% |  |
| /contact/                      | お問い合わせ                            | 11  | 10  | 00:10 | 33.3%  | 27.3% |  |
| /news/2019waifales/            | 2019年8月3日みんなの食わいわいフェスティバル開催いたします！ | 10  | 7   | 03:03 | 100.0% | 20.0% |  |
| /news/minnanokai/              | 未来の妻野団地をみんなでつくる会（みんなの会）           | 10  | 7   | 00:38 | 66.7%  | 30.0% |  |

| 8月                        |                           |     |     |       |        |       |  |
|---------------------------|---------------------------|-----|-----|-------|--------|-------|--|
| 集計期間：2020年8月～2020年8月まで    |                           |     |     |       |        |       |  |
| URL                       | ページ名                      | PV数 | 訪問数 | 平均P滞在 | 直帰率    | 離脱率   |  |
| /about/                   | 団地を知る                     | 136 | 103 | 0:01  | 58.3%  | 47.8% |  |
| /map/                     | 妻野団地マップ                   | 116 | 93  | 0:01  | 54.6%  | 31.9% |  |
| /news/                    | お知らせ・ニュース                 | 33  | 26  | 0:00  | 100.0% | 12.1% |  |
| /bus/                     | 住民バス                      | 32  | 27  | 0:00  | 50.0%  | 40.6% |  |
| /schedule/                | 年間行事予定                    | 27  | 23  | 0:00  | 80.0%  | 25.9% |  |
| /member/                  | 会員募集                      | 8   | 7   | 0:00  | 0.0%   | 12.5% |  |
| /news/第1回住民ワークショップ「カタリバ」/ | 第1回 住民ワークショップ「カタリバ」       | 5   | 3   | 0:06  | 33.3%  | 60.0% |  |
| /member/瀬戸市/              | 瀬戸市                       | 3   | 2   | 0:00  | 0.0%   | 66.7% |  |
| /news/danchisaisei/       | 妻野団地再生計画を策定しました2019.03.29 | 3   | 3   | 0:00  | 0.0%   | 33.3% |  |
| /news/kyogkai/            | 第1回妻野団地再生計画推進協議会を開催しました！  | 3   | 3   | 0:00  | 100.0% | 33.3% |  |

| 9月                     |                                   |     |     |       |        |       |  |
|------------------------|-----------------------------------|-----|-----|-------|--------|-------|--|
| 集計期間：2020年9月～2020年9月まで |                                   |     |     |       |        |       |  |
| URL                    | ページ名                              | PV数 | 訪問数 | 平均P滞在 | 直帰率    | 離脱率   |  |
| /about/                | 団地を知る                             | 147 | 106 | 01:28 | 51.1%  | 41.5% |  |
| /map/                  | 妻野団地マップ                           | 103 | 81  | 01:02 | 80.0%  | 26.2% |  |
| /bus/                  | 住民バス                              | 44  | 36  | 02:46 | 92.3%  | 47.7% |  |
| /schedule/             | 年間行事予定                            | 35  | 31  | 02:29 | 100.0% | 34.3% |  |
| /news/                 | お知らせ・ニュース                         | 32  | 19  | 00:33 | 0.0%   | 12.5% |  |
| /member/               | 会員募集                              | 17  | 14  | 00:30 | 0.0%   | 11.8% |  |
| /contact/              | お問い合わせ                            | 9   | 5   | 01:10 | 0.0%   | 33.3% |  |
| /link/                 | リンク                               | 6   | 4   | 00:13 | 0.0%   | 16.7% |  |
| /news/2019waifales/    | 2019年8月3日みんなの食わいわいフェスティバル開催いたします！ | 4   | 4   | 02:42 | 100.0% | 75.0% |  |
| /news/たねダンゴ届きました！/     | たねダンゴ届きました！                       | 4   | 4   | 00:10 | 0.0%   | 25.0% |  |

| 10月                      |                           |     |     |       |        |       |  |
|--------------------------|---------------------------|-----|-----|-------|--------|-------|--|
| 集計期間：2020年10月～2020年10月まで |                           |     |     |       |        |       |  |
| URL                      | ページ名                      | PV数 | 訪問数 | 平均P滞在 | 直帰率    | 離脱率   |  |
| /about/                  | 団地を知る                     | 176 | 129 | 01:56 | 67.2%  | 46.0% |  |
| /map/                    | 妻野団地マップ                   | 73  | 62  | 01:16 | 77.8%  | 31.5% |  |
| /news/                   | お知らせ・ニュース                 | 72  | 37  | 00:49 | 0.0%   | 6.9%  |  |
| /bus/                    | 住民バス                      | 59  | 53  | 01:02 | 91.3%  | 57.6% |  |
| /schedule/               | 年間行事予定                    | 45  | 38  | 00:58 | 50.0%  | 24.4% |  |
| /news/kyogkai1/          | 第1回妻野団地再生計画推進協議会を開催しました。  | 31  | 7   | 01:37 | 50.0%  | 9.7%  |  |
| /member/                 | 会員募集                      | 18  | 15  | 00:35 | 0.0%   | 27.8% |  |
| /news/danchisaisei/      | 妻野団地再生計画を策定しました2019.03.29 | 16  | 6   | 02:33 | 0.0%   | 18.8% |  |
| /news/講演会「まち育てのお話し」/     | 講演会「まち育てのお話し」             | 13  | 3   | 01:19 | 0.0%   | 7.7%  |  |
| /contact/                | お問い合わせ                    | 12  | 10  | 00:06 | 100.0% | 50.0% |  |

| 集計期間：2020年6月～2020年6月まで |      |    |    |  |
|------------------------|------|----|----|--|
| 地域                     | 市区町村 | 再訪 | 新規 |  |
| 愛知県                    | 名古屋市 | 3  | 82 |  |
| 愛知県                    | 瀬戸市  | 1  | 37 |  |
| 大阪府                    | 大阪市  | 3  | 24 |  |
| 神奈川県                   | 横浜市  | 2  | 23 |  |
| 愛知県                    | 豊田市  | 0  | 10 |  |

| 閲覧環境  |  |   | 再訪  | 新規 |
|-------|--|---|-----|----|
| スマホ   |  | 1 | 163 |    |
| PC    |  | 5 | 91  |    |
| タブレット |  | 1 | 13  |    |

※新規をキーに集計します

| 集計期間：2020年7月～2020年7月まで |      |    |    |  |
|------------------------|------|----|----|--|
| 地域                     | 市区町村 | 再訪 | 新規 |  |
| 愛知県                    | 名古屋市 | 10 | 73 |  |
| 大阪府                    | 大阪市  | 4  | 30 |  |
| 愛知県                    | 瀬戸市  | 2  | 31 |  |
| 神奈川県                   | 横浜市  | 2  | 30 |  |
| 東京都                    | 港区   | 1  | 10 |  |

| 閲覧環境  |  |   | 再訪  | 新規 |
|-------|--|---|-----|----|
| スマホ   |  | 5 | 170 |    |
| PC    |  | 4 | 128 |    |
| タブレット |  | 1 | 7   |    |

※新規をキーに集計します

| 集計期間：2020年8月～2020年8月まで |      |    |    |  |
|------------------------|------|----|----|--|
| 地域                     | 市区町村 | 再訪 | 新規 |  |
| 愛知県                    | 名古屋市 | 5  | 87 |  |
| 愛知県                    | 瀬戸市  | 0  | 31 |  |
| 大阪府                    | 大阪市  | 1  | 19 |  |
| 神奈川県                   | 横浜市  | 1  | 14 |  |
| 東京都                    | 新宿区  | 3  | 4  |  |

| 閲覧環境  |  |   | 再訪  | 新規 |
|-------|--|---|-----|----|
| スマホ   |  | 4 | 145 |    |
| PC    |  | 4 | 94  |    |
| タブレット |  | 0 | 2   |    |

※新規をキーに集計します

| 集計期間：2020年9月～2020年9月まで |      |    |    |  |
|------------------------|------|----|----|--|
| 地域                     | 市区町村 | 再訪 | 新規 |  |
| 愛知県                    | 名古屋市 | 3  | 83 |  |
| 愛知県                    | 瀬戸市  | 3  | 39 |  |
| 神奈川県                   | 横浜市  | 2  | 20 |  |
| 大阪府                    | 大阪市  | 0  | 22 |  |
| 東京都                    | 港区   | 1  | 8  |  |

| 閲覧環境  |  |   | 再訪  | 新規 |
|-------|--|---|-----|----|
| スマホ   |  | 5 | 130 |    |
| PC    |  | 5 | 105 |    |
| タブレット |  | 0 | 10  |    |

※新規をキーに集計します

| 集計期間：2020年10月～2020年10月まで |      |    |    |  |
|--------------------------|------|----|----|--|
| 地域                       | 市区町村 | 再訪 | 新規 |  |
| 愛知県                      | 名古屋市 | 9  | 89 |  |
| 愛知県                      | 瀬戸市  | 2  | 33 |  |
| 神奈川県                     | 横浜市  | 3  | 24 |  |
| 大阪府                      | 大阪市  | 1  | 21 |  |
| 東京都                      | 港区   | 2  | 4  |  |

| 閲覧環境  |  |   | 再訪  | 新規 |
|-------|--|---|-----|----|
| スマホ   |  | 4 | 147 |    |
| PC    |  | 7 | 113 |    |
| タブレット |  | 1 | 6   |    |

※新規をキーに集計します

| 集計期間：2020年6月～2020年6月まで   |          |    |     |     |        |      |       |
|--------------------------|----------|----|-----|-----|--------|------|-------|
| 参照元 URL                  | 参照名称     | 再訪 | 新規  | 訪問数 | 直帰率    | 平均P数 | 平均時間  |
| google / organic         | Google検索 | 6  | 143 | 175 | 49.1%  | 2.8  | 01:44 |
| yahoo / organic          | Yahoo検索  | 1  | 72  | 78  | 35.9%  | 3.5  | 01:44 |
| bing / organic           | bing検索   | 3  | 18  | 24  | 50.0%  | 3.2  | 01:25 |
| (direct) / (none)        | (直接流入)   | 0  | 15  | 15  | 66.7%  | 1.6  | 00:22 |
| homes.co.jp / referral   | HOME'S   | 2  | 5   | 9   | 55.6%  | 1.9  | 00:36 |
| t.co / referral          | Twitter  | 1  | 4   | 6   | 100.0% | 1.0  | 00:00 |
| lfacebook.com / referral | フェイスブック  | 0  | 2   | 2   | 50.0%  | 1.5  | 00:04 |

| 集計期間：2020年7月～2020年7月まで   |          |    |     |     |       |      |       |
|--------------------------|----------|----|-----|-----|-------|------|-------|
| 参照元 URL                  | 参照名称     | 再訪 | 新規  | 訪問数 | 直帰率   | 平均P数 | 平均時間  |
| google / organic         | Google検索 | 5  | 156 | 200 | 45.0% | 2.6  | 02:14 |
| yahoo / organic          | Yahoo検索  | 4  | 62  | 73  | 46.6% | 2.9  | 01:27 |
| (direct) / (none)        | (直接流入)   | 1  | 56  | 60  | 80.0% | 1.6  | 00:58 |
| bing / organic           | bing検索   | 1  | 15  | 23  | 21.7% | 4.7  | 06:58 |
| homes.co.jp / referral   | HOME'S   | 0  | 4   | 5   | 20.0% | 6.4  | 02:06 |
| wwg.co.jp / referral     | WWG      | 0  | 4   | 4   | 75.0% | 2.8  | 00:11 |
| lfacebook.com / referral | フェイスブック  | 0  | 2   | 2   | 0.0%  | 3.5  | 00:36 |

| 集計期間：2020年8月～2020年8月まで    |          |    |     |     |       |      |       |
|---------------------------|----------|----|-----|-----|-------|------|-------|
| 参照元 URL                   | 参照名称     | 再訪 | 新規  | 訪問数 | 直帰率   | 平均P数 | 平均時間  |
| google / organic          | Google検索 | 3  | 113 | 131 | 49.6% | 2.3  | 01:56 |
| yahoo / organic           | Yahoo検索  | 4  | 69  | 77  | 41.6% | 2.8  | 01:46 |
| (direct) / (none)         | (直接流入)   | 0  | 31  | 31  | 64.5% | 1.9  | 00:59 |
| bing / organic            | bing検索   | 1  | 15  | 17  | 41.2% | 3.4  | 04:26 |
| wwg.co.jp / referral      | WWG      | 0  | 4   | 5   | 40.0% | 3.0  | 00:50 |
| homes.co.jp / referral    | HOME'S   | 0  | 3   | 3   | 0.0%  | 2.0  | 00:17 |
| searchmt.docomo / organic | Docomo検索 | 0  | 2   | 3   | 0.0%  | 4.0  | 01:30 |

| 集計期間：2020年9月～2020年9月まで   |          |    |     |     |       |      |       |
|--------------------------|----------|----|-----|-----|-------|------|-------|
| 参照元 URL                  | 参照名称     | 再訪 | 新規  | 訪問数 | 直帰率   | 平均P数 | 平均時間  |
| google / organic         | Google検索 | 5  | 127 | 140 | 42.1% | 2.7  | 02:34 |
| yahoo / organic          | Yahoo検索  | 5  | 64  | 79  | 46.8% | 2.8  | 01:30 |
| (direct) / (none)        | (直接流入)   | 1  | 27  | 30  | 63.3% | 2.1  | 01:11 |
| bing / organic           | bing検索   | 0  | 14  | 15  | 13.3% | 4.3  | 01:44 |
| wwg.co.jp / referral     | WWG      | 0  | 5   | 5   | 60.0% | 1.8  | 00:15 |
| homes.co.jp / referral   | HOME'S   | 0  | 3   | 3   | 0.0%  | 3.7  | 04:41 |
| lfacebook.com / referral | フェイスブック  | 1  | 1   | 2   | 50.0% | 1.5  | 00:09 |

| 集計期間：2020年10月～2020年10月まで  |                |    |     |     |        |      |       |
|---------------------------|----------------|----|-----|-----|--------|------|-------|
| 参照元 URL                   | 参照名称           | 再訪 | 新規  | 訪問数 | 直帰率    | 平均P数 | 平均時間  |
| google / organic          | Google検索       | 9  | 121 | 155 | 47.7%  | 3.5  | 02:52 |
| yahoo / organic           | Yahoo検索        | 5  | 54  | 69  | 43.5%  | 2.7  | 01:35 |
| (direct) / (none)         | (直接流入)         | 0  | 58  | 65  | 66.2%  | 2.5  | 03:40 |
| bing / organic            | bing検索         | 1  | 12  | 15  | 46.7%  | 3.9  | 06:43 |
| m.facebook.com / referral | フェイスブック (モバイル) | 0  | 8   | 9   | 77.8%  | 1.8  | 00:14 |
| homes.co.jp / referral    | HOME'S         | 0  | 3   | 5   | 20.0%  | 3.2  | 03:01 |
| baidu / organic           | バイドゥ検索         | 0  | 2   | 2   | 100.0% | 1.0  | 00:00 |

| 11月                        |                                    |     |     |       |       |       |  |
|----------------------------|------------------------------------|-----|-----|-------|-------|-------|--|
| 集計期間：2020年 11月～2020年 11月まで |                                    |     |     |       |       |       |  |
| URL                        | ページ名                               | PV数 | 訪問数 | 平均P滞在 | 直帰率   | 離脱率   |  |
| /about/                    | 団地を知る                              | 147 | 105 | 02:15 | 64.7% | 44.9% |  |
| /news/                     | お知らせ・ニュース                          | 127 | 70  | 00:52 | 42.9% | 17.3% |  |
| /map/                      | 菱野団地マップ                            | 98  | 76  | 01:21 | 79.0% | 38.8% |  |
| /bus/                      | 住民バス                               | 46  | 35  | 01:28 | 54.6% | 43.5% |  |
| /s/news/                   | 第1回「活動拠点を考えよう！」を開催しました！            | 45  | 19  | 02:11 | 0.0%  | 20.0% |  |
| /schedule/                 | 年間行事予定                             | 40  | 30  | 00:41 | 75.0% | 17.5% |  |
| /member/                   | 会員募集                               | 32  | 20  | 01:28 | 66.7% | 31.3% |  |
| /s/news/                   | ワークショップ「エリアマネジメント活動を考えよう！」を開催しました！ | 19  | 13  | 00:40 | 0.0%  | 21.1% |  |
| /s/news/                   | 第1回「エリアマネジメント活動を考えよう！」を開催しました！     | 19  | 13  | 03:22 | 50.0% | 42.1% |  |
| /contact/                  | お問い合わせ                             | 15  | 11  | 00:14 | 0.0%  | 26.7% |  |

| 12月                        |                                |     |     |       |        |       |  |
|----------------------------|--------------------------------|-----|-----|-------|--------|-------|--|
| 集計期間：2020年 12月～2020年 12月まで |                                |     |     |       |        |       |  |
| URL                        | ページ名                           | PV数 | 訪問数 | 平均P滞在 | 直帰率    | 離脱率   |  |
| /about/                    | 団地を知る                          | 162 | 122 | 02:06 | 66.7%  | 44.4% |  |
| /news/                     | お知らせ・ニュース                      | 152 | 82  | 00:35 | 28.0%  | 16.5% |  |
| /map/                      | 菱野団地マップ                        | 114 | 91  | 00:33 | 71.4%  | 26.3% |  |
| /bus/                      | 住民バス                           | 90  | 64  | 02:15 | 76.5%  | 41.1% |  |
| /schedule/                 | 年間行事予定                         | 55  | 45  | 01:57 | 60.0%  | 25.5% |  |
| /s/news/                   | 菱野団地-かわら版-第6号                  | 40  | 30  | 01:40 | 0.0%   | 37.5% |  |
| /s/news/                   | 第1回「活動拠点を考えよう！」を開催しました！        | 27  | 21  | 01:08 | 66.7%  | 40.7% |  |
| /s/news/                   | 第1回「エリアマネジメント活動を考えよう！」を開催しました！ | 17  | 13  | 03:02 | 100.0% | 35.3% |  |
| /member/                   | 会員募集                           | 13  | 10  | 00:28 | 0.0%   | 15.4% |  |
| /s/news/kyogaki/           | 第1回菱野団地再生計画推進協議会を開催しました！       | 11  | 4   | 00:58 | 0.0%   | 18.2% |  |

| 1月                       |                                |     |     |       |        |       |  |
|--------------------------|--------------------------------|-----|-----|-------|--------|-------|--|
| 集計期間：2021年 1月～2021年 1月まで |                                |     |     |       |        |       |  |
| URL                      | ページ名                           | PV数 | 訪問数 | 平均P滞在 | 直帰率    | 離脱率   |  |
| /about/                  | 団地を知る                          | 169 | 121 | 02:19 | 67.2%  | 48.5% |  |
| /map/                    | 菱野団地マップ                        | 90  | 72  | 01:22 | 80.0%  | 32.2% |  |
| /news/                   | お知らせ・ニュース                      | 60  | 43  | 00:40 | 63.6%  | 23.3% |  |
| /bus/                    | 住民バス                           | 44  | 36  | 02:13 | 70.6%  | 45.5% |  |
| /schedule/               | 年間行事予定                         | 39  | 31  | 00:54 | 57.1%  | 28.2% |  |
| /member/                 | 会員募集                           | 36  | 23  | 01:30 | 100.0% | 16.7% |  |
| /s/news/                 | 菱野団地-かわら版-第6号                  | 24  | 17  | 01:09 | 50.0%  | 45.8% |  |
| /contact/                | お問い合わせ                         | 17  | 11  | 00:09 | 0.0%   | 47.1% |  |
| /s/news/                 | 第1回「エリアマネジメント活動を考えよう！」を開催しました！ | 11  | 8   | 00:31 | 80.0%  | 54.6% |  |
| /s/news/                 | 第1回「活動拠点を考えよう！」を開催しました！        | 8   | 7   | 02:32 | 66.7%  | 50.0% |  |

| 2月                       |                                    |     |     |       |       |       |  |
|--------------------------|------------------------------------|-----|-----|-------|-------|-------|--|
| 集計期間：2021年 2月～2021年 2月まで |                                    |     |     |       |       |       |  |
| URL                      | ページ名                               | PV数 | 訪問数 | 平均P滞在 | 直帰率   | 離脱率   |  |
| /about/                  | 団地を知る                              | 171 | 139 | 01:28 | 71.6% | 56.7% |  |
| /map/                    | 菱野団地マップ                            | 87  | 75  | 01:23 | 75.0% | 36.8% |  |
| /news/                   | お知らせ・ニュース                          | 78  | 48  | 00:36 | 75.0% | 14.1% |  |
| /bus/                    | 住民バス                               | 47  | 38  | 01:21 | 57.9% | 42.6% |  |
| /schedule/               | 年間行事予定                             | 37  | 34  | 00:40 | 50.0% | 24.3% |  |
| /s/news/                 | 第2回「エリアマネジメント活動を考えよう！」を開催しました！     | 28  | 23  | 02:20 | 0.0%  | 35.7% |  |
| /s/news/                 | リノベーションプランを考える「dasadanochi」ストック計画！ | 25  | 23  | 01:01 | 83.3% | 72.0% |  |
| /s/news/                 | 菱野団地-かわら版-第6号                      | 19  | 12  | 01:17 | 0.0%  | 21.1% |  |
| /member/                 | 会員募集                               | 13  | 11  | 00:25 | 50.0% | 23.1% |  |
| /contact/                | お問い合わせ                             | 11  | 8   | 00:42 | 0.0%  | 9.1%  |  |

| 集計期間：2020年 11月～2020年 11月まで |      |    |    |       |    |     |              |
|----------------------------|------|----|----|-------|----|-----|--------------|
| 地域                         | 市区町村 | 再訪 | 新規 | 閲覧環境  | 再訪 | 新規  |              |
| 愛知県                        | 名古屋市 | 9  | 66 | スマホ   | 11 | 135 |              |
| 愛知県                        | 瀬戸市  | 6  | 34 | PC    | 14 | 81  |              |
| 大阪府                        | 大阪市  | 1  | 25 | タブレット | 1  | 13  |              |
| 神奈川県                       | 横浜市  | 4  | 12 |       |    |     |              |
| 東京都                        | 新宿区  | 0  | 10 |       |    |     | ※新規をキーに集計します |

| 集計期間：2020年 12月～2020年 12月まで |      |    |    |       |    |     |              |
|----------------------------|------|----|----|-------|----|-----|--------------|
| 地域                         | 市区町村 | 再訪 | 新規 | 閲覧環境  | 再訪 | 新規  |              |
| 愛知県                        | 名古屋市 | 13 | 96 | スマホ   | 6  | 165 |              |
| 愛知県                        | 瀬戸市  | 7  | 42 | PC    | 9  | 113 |              |
| 大阪府                        | 大阪市  | 2  | 30 | タブレット | 4  | 10  |              |
| 神奈川県                       | 横浜市  | 1  | 18 |       |    |     |              |
| 愛知県                        | 一宮市  | 0  | 11 |       |    |     | ※新規をキーに集計します |

| 集計期間：2021年 1月～2021年 1月まで |      |    |    |       |    |     |              |
|--------------------------|------|----|----|-------|----|-----|--------------|
| 地域                       | 市区町村 | 再訪 | 新規 | 閲覧環境  | 再訪 | 新規  |              |
| 愛知県                      | 名古屋市 | 8  | 70 | スマホ   | 5  | 144 |              |
| 愛知県                      | 瀬戸市  | 4  | 44 | PC    | 9  | 128 |              |
| 神奈川県                     | 横浜市  | 1  | 19 | タブレット | 0  | 2   |              |
| 大阪府                      | 大阪市  | 1  | 16 |       |    |     |              |
| 東京都                      | 新宿区  | 2  | 13 |       |    |     | ※新規をキーに集計します |

| 集計期間：2021年 2月～2021年 2月まで |      |    |     |       |    |     |              |
|--------------------------|------|----|-----|-------|----|-----|--------------|
| 地域                       | 市区町村 | 再訪 | 新規  | 閲覧環境  | 再訪 | 新規  |              |
| 愛知県                      | 名古屋市 | 17 | 122 | スマホ   | 8  | 236 |              |
| 愛知県                      | 瀬戸市  | 9  | 34  | PC    | 22 | 105 |              |
| 大阪府                      | 大阪市  | 5  | 37  | タブレット | 2  | 5   |              |
| 神奈川県                     | 横浜市  | 0  | 34  |       |    |     |              |
| 東京都                      | 新宿区  | 0  | 14  |       |    |     | ※新規をキーに集計します |

| 集計期間：2020年 11月～2020年 11月まで |                |    |    |     |       |      |       |
|----------------------------|----------------|----|----|-----|-------|------|-------|
| 参照元 URL                    | 参照名称           | 再訪 | 新規 | 訪問数 | 直帰率   | 平均P数 | 平均時間  |
| google / organic           | Google検索       | 14 | 86 | 125 | 40.0% | 3.5  | 02:48 |
| (direct) / (none)          | (直接流入)         | 2  | 60 | 83  | 59.0% | 4.0  | 03:40 |
| yahoo / organic            | Yahoo検索        | 7  | 52 | 71  | 50.7% | 2.4  | 01:50 |
| bing / organic             | bing検索         | 2  | 18 | 35  | 28.6% | 3.5  | 03:46 |
| facebook.com / referral    | フェイスブック        | 1  | 3  | 4   | 25.0% | 5.8  | 02:01 |
| m.facebook.com / referral  | フェイスブック (モバイル) | 1  | 2  | 3   | 66.7% | 1.7  | 00:15 |
| wwg.co.jp / referral       | WWG            | 0  | 3  | 3   | 33.3% | 3.3  | 00:19 |

| 集計期間：2020年 12月～2020年 12月まで                 |          |    |     |     |       |      |       |
|--|----------|----|-----|-----|-------|------|-------|
| 参照元 URL                                    | 参照名称     | 再訪 | 新規  | 訪問数 | 直帰率   | 平均P数 | 平均時間  |
| google / organic                           | Google検索 | 7  | 120 | 146 | 50.0% | 2.8  | 01:40 |
| (direct) / (none)                          | (直接流入)   | 8  | 71  | 111 | 39.6% | 3.9  | 04:07 |
| yahoo / organic                            | Yahoo検索  | 4  | 65  | 74  | 39.2% | 2.8  | 01:26 |
| bing / organic                             | bing検索   | 2  | 18  | 41  | 34.2% | 4.0  | 06:04 |
| wwg.co.jp / referral                       | WWG      | 1  | 5   | 6   | 66.7% | 1.7  | 00:18 |
| translate.googleusercontent.com / referral | Google翻訳 | 0  | 3   | 3   | 0.0%  | 3.7  | 00:58 |
| facebook.com / referral                    | フェイスブック  | 0  | 2   | 2   | 50.0% | 2.0  | 00:07 |

| 集計期間：2021年 1月～2021年 1月まで |          |    |     |     |        |      |       |
|--------------------------|----------|----|-----|-----|--------|------|-------|
| 参照元 URL                  | 参照名称     | 再訪 | 新規  | 訪問数 | 直帰率    | 平均P数 | 平均時間  |
| google / organic         | Google検索 | 4  | 115 | 154 | 46.8%  | 2.7  | 02:07 |
| (direct) / (none)        | (直接流入)   | 4  | 69  | 82  | 70.7%  | 2.1  | 00:59 |
| yahoo / organic          | Yahoo検索  | 2  | 62  | 71  | 38.0%  | 3.1  | 02:59 |
| bing / organic           | bing検索   | 2  | 13  | 18  | 33.3%  | 3.7  | 03:39 |
| wwg.co.jp / referral     | WWG      | 0  | 5   | 5   | 60.0%  | 1.4  | 00:13 |
| homes.co.jp / referral   | HOME'S   | 0  | 3   | 5   | 60.0%  | 2.0  | 00:09 |
| baidu / organic          | バイドゥ検索   | 0  | 2   | 2   | 100.0% | 1.0  | 00:00 |

| 集計期間：2021年 2月～2021年 2月まで |                |    |     |     |       |      |       |
|--------------------------|----------------|----|-----|-----|-------|------|-------|
| 参照元 URL                  | 参照名称           | 再訪 | 新規  | 訪問数 | 直帰率   | 平均P数 | 平均時間  |
| google / organic         | Google検索       | 16 | 159 | 208 | 52.4% | 2.5  | 01:26 |
| yahoo / organic          | Yahoo検索        | 2  | 82  | 97  | 55.7% | 2.5  | 01:43 |
| (direct) / (none)        | (直接流入)         | 11 | 39  | 65  | 43.1% | 2.7  | 03:16 |
| facebook.com / referral  | フェイスブック (モバイル) | 0  | 31  | 31  | 71.0% | 1.6  | 00:33 |
| bing / organic           | bing検索         | 3  | 14  | 21  | 57.1% | 3.6  | 02:49 |
| facebook.com / referral  | フェイスブック        | 1  | 4   | 7   | 71.4% | 1.3  | 00:06 |
| homes.co.jp / referral   | HOME'S         | 0  | 4   | 4   | 25.0% | 2.8  | 00:51 |

# 菱野団地に対する若い世代の居住意向と スマートタウン化による改善

南山大学総合政策学部  
石川良文ゼミナール（3年）

1

## 今年度石川ゼミナールの学生が実施した 瀬戸市における調査研究事業と試行実験

### (1)公共交通の利用促進

- ①コミュニティバスの改善策の検討
- ②オンデマンド型交通の導入可能性
- ③ロメンステッカーによる案内表示の導入可能性

### (2)ジブリパーク効果の地域への波及

- ①せとものによるジブリ関連商品の提案
- ②市内中心部への集客案の検討

### (3)ニュータウンの居住者増加

- ①菱野団地のスマートタウン化の調査及び提案

### (4)コロナ禍における地域活性化

- ①観光資料のデジタル化試行事業
- ②動画発信による瀬戸市のPR事業

### (5)複数のテーマの課題解決に資するもの

- ①音声ガイドによる商店街活性化事業  
(テーマ(2)とテーマ(4))
- ②陶芸作品コンテスト  
(テーマ(2)とテーマ(4))

2

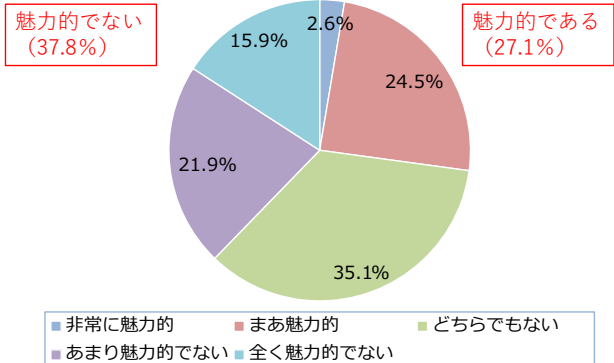
# 1. 若い世代の菱野団地に対する居住とスマート化の意向調査

|      |  |
|------|--|
| 趣旨   | 菱野団地において減少している若い世代(20代から30代)の菱野団地に対する居住意向とスマート化策に対する意向を把握することを目的として実施した。 |
| 対象者  | 愛知県内に居住する20代から30代の男女832人<br>(市外に住む若い世代が居住地として菱野団地をどのように考えるか)             |
| 調査時期 | 2021年1月7日～1月12日  |

3

## 菱野団地は市外の若い世代から見て住む場所として魅力的か

菱野団地は、名古屋郊外東部の瀬戸市中心部（名古屋栄から約20 km）に約50年前造られたニュータウンです。人口は約1万2千人、面積は約173haで愛知県を代表する大規模開発団地です。戸建て住宅約2500戸、県営賃貸住宅約3600戸、計約6100戸の住宅があります。



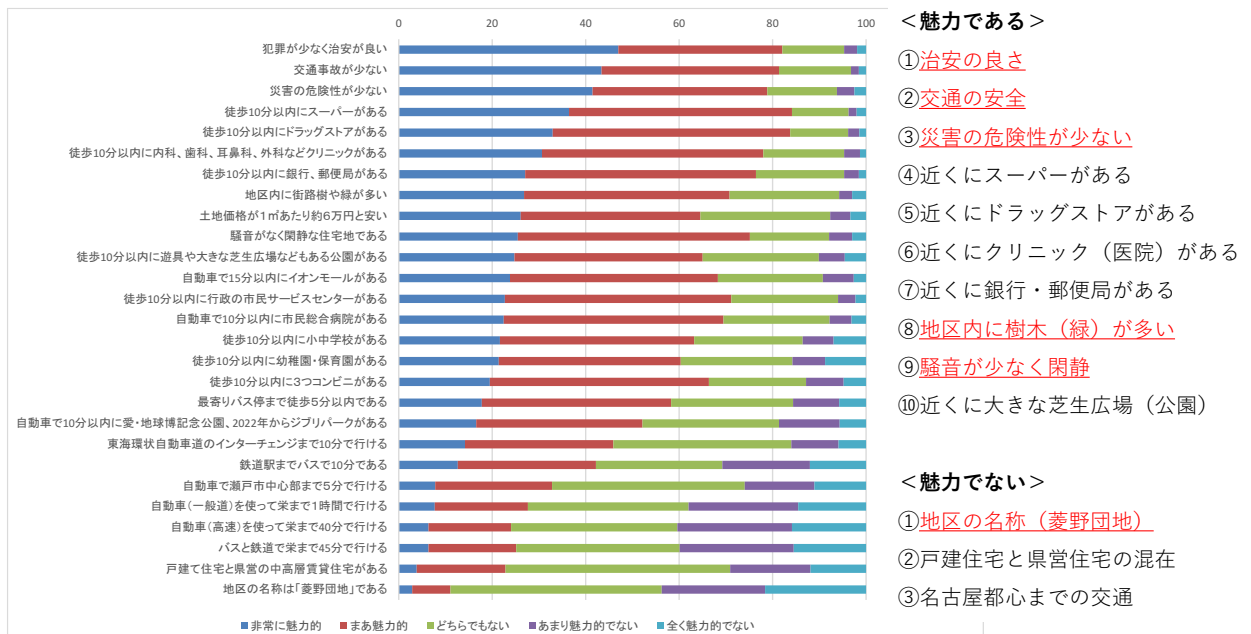
4

## 菱野団地の魅力要素

|   |   |
|---|---|
| 近くにコンビニがある                              | 徒歩10分以内に遊具や大きな芝生広場などもある公園がある  |
| 近くに食品スーパーがある                            | 自動車でも10分以内に大規模な公園（愛・地球博記念公園、2022年からジブリパーク）がある                                   |
| 近くにドラッグストアがある                           | 自動車でも15分以内にイオンモールがある  |
| 内科、歯科、耳鼻科、外科などクリニックがある                  | 自動車でも10分以内に市民総合病院がある  |
| 小中学校がある                                 | 東海環状自動車道のインターチェンジまで10分で行ける  |
| 幼稚園・保育園がある                              | 自動車でも瀬戸市中心部まで5分で行ける   |
| 銀行、郵便局がある                               | 最寄りバス停まで徒歩5分以内である   |
| 行政の市民サービスセンターがある                        | 鉄道駅までバスで10分である  |
| 地区の名称は「菱野団地」である                         | 自動車（一般道）を使って栄まで1時間で行ける  |
| 戸建て住宅と県営の中高層賃貸住宅がある                     | 自動車（高速）を使って栄まで40分で行ける   |
| 騒音がなく閑静な住宅地である                          | バスと鉄道で栄まで45分で行ける  |
| 災害の危険性が少ない<br>（地震による倒壊、土砂災害、洪水被害の心配がない） | 地区内に街路樹や緑が多い  |
| 犯罪が少なく治安が良い                             | 土地価格が1㎡あたり約6万円<br>（50坪の住宅敷地面積で約1,000万円）と安い<br>（参考）名古屋51万円、長久手14万円、春日井11万円、豊田9万円 |
| 交通事故が少ない                                |   |

5

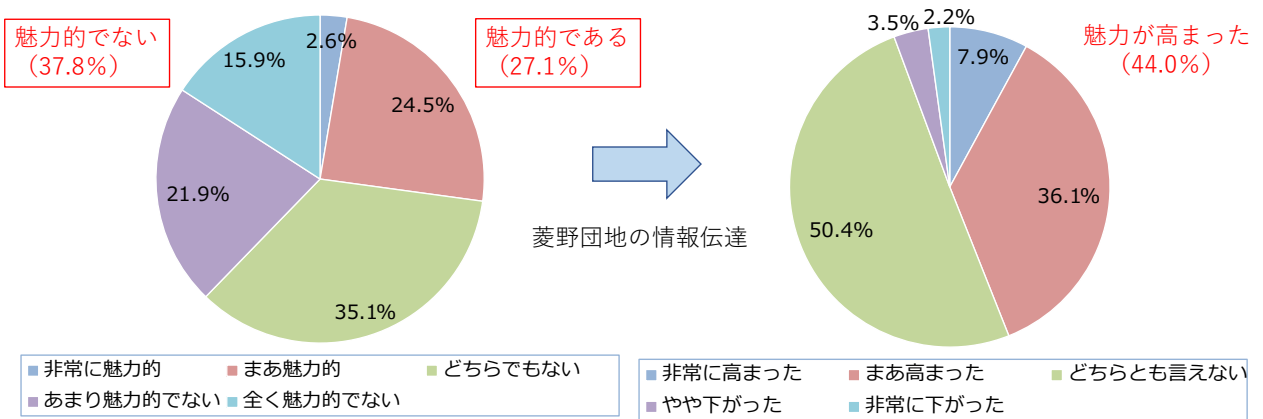
## 若い市外在住者から見た菱野団地の魅力要素の評価



6



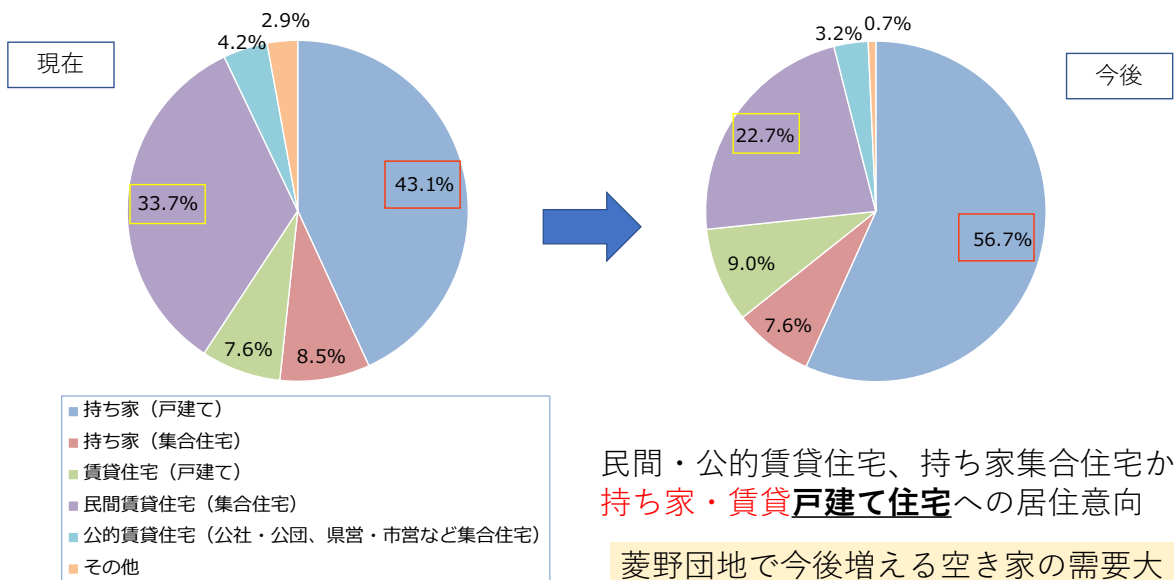
## 菱野団地は市外の若い世代から見て住む場所として魅力的か



うまく菱野団地の魅力をPRすることで若い世代の居住意向は高まる (HP、小冊子)

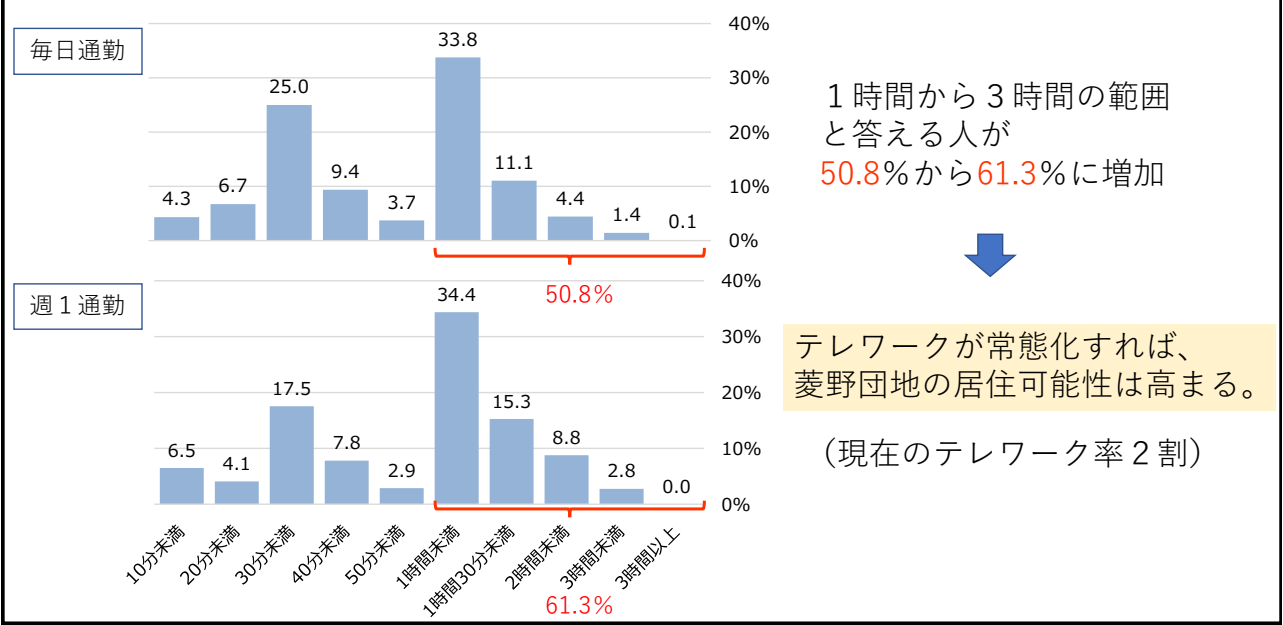
7

## 住みたい住居の種類



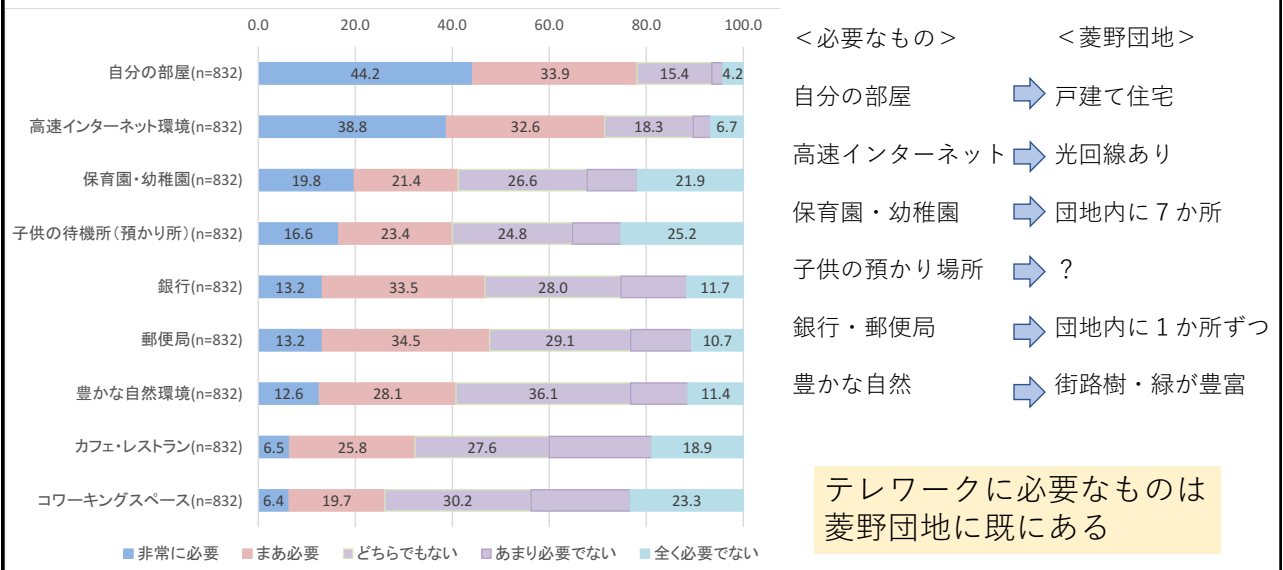
8

### テレワークによるオフィスから居住地までの許容時間の変化



9

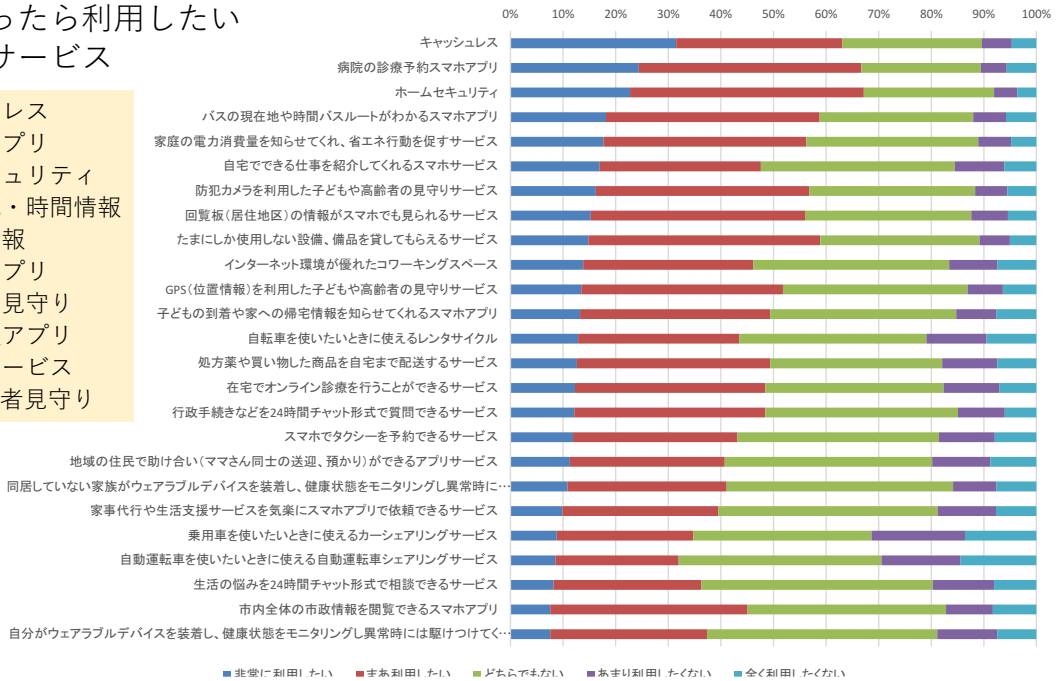
### テレワークをする場合必要なもの



10

## 居住地にあったら利用したい スマートなサービス

1. キャッシュレス
2. 病院予約アプリ
3. ホームセキュリティ
4. バス所在地・時間情報
5. 電力消費情報
6. 仕事紹介アプリ
7. 防犯カメラ見守り
8. 回覧板情報アプリ
9. 備品貸出サービス
10. 子供・高齢者見守り



11

## 店などでの支払時のキャッシュレス

### 地域pay

- ① 地域の商品券・ポイント
- ② 観光客向けクーポン
- ③ イベント参加ポイント
- ④ ボランティアポイントや健康ポイント

官民一体で利用できる継続性ある  
地域決済サービス

→ **地域経済の活性化に繋がる**

住民

地域Payカード  
地域Payアプリ

商店

決済端末  
スマホ決済  
EC

事業者

事務アプリ  
レポート集計  
実績照会



### 地域Payシステム

地域マネー、買い物ポイント、商品券電子化  
自治体ポイント、観光カード

出所) 凸版印刷資料を基に作成

12

## 病院の診療予約ができるスマホアプリ

### アイメッド

- ・24時間 診療予約
- ・AIによる症状予測
- ・オンライン診療
- ・処方箋・薬の配送

- ①病院にかかる患者総数の削減
- ②大病院に集中せず、近隣のクリニックに患者を分散
- ③通院、処方にかかる手間の効率化により患者、医師双方の時間を短縮化。

→瀬戸市内での、アプリ対応率が低い

医療アプリ「アイメッド」の画面。左より、トップ、ロコミ、AIによる病名予測サービス。



予約は24時間  
いつでもOK



ビデオ通話で  
病院待ち時間ゼロ



お支払いは簡単  
クレジットカード



処方箋・薬は  
自宅まで配送

出所) アイメッド (<https://ai-med.jp/>)

13

## 家の安全を守るホームセキュリティ

### NiSUMU

- ①複数デバイスによる異常検知しスマートフォンへ通知
- ②スマートカメラによる自動録画をアプリ内で確認
- ③タウンセキュリティ・安全情報通知

家や街の情報・異常を一つのアプリで確認できる

→犯罪の少ない菱野団地をより  
安心な場所に



出所) nisumu (<https://nisumu.life/>)

14

## 2. 菱野団地のフィールドワークからみる課題と改善策



<学生によるフィールドワーク後の第一印象>

県営住宅の劣化・老朽化による  
団地の悪いイメージ（安全でないイメージ）



建替え  
外壁・錆塗装  
外壁のアート化



15

### <先進事例> 茨城県取手市戸頭団地

○取手アートプロジェクト「アートのある団地」プロジェクト (<https://toride-ap.gr.jp/danchi>)

- ・市民(戸頭団地住民)、行政(UR都市機構)、大学(東京藝術大学)の3者が共同で行ったもの。
- ・団地の外壁塗装をアートにすることで、若い人の注目を集め、高齢化が進んでいる戸頭団地の転入者増加や若い世代を誘致することを目的として実施。
- ・20年ごとに行われる外壁修繕の時期が来ていたことから、この機会に戸頭団地の外壁にデザインを施すことで壁面アート作品をUR都市機構及び取手アートプロジェクト事務局が提案。
- ・戸頭団地における外壁アートのデザインは、戸頭団地に住む人々から「好きな場所」「好きな時間」「忘れられない記憶」などのエピソードを募集し、住民の声を基にデザインを芸大生が考案した。
- ・市民からは「シャッター街が増え、活気がなくなっていた街が明るくなった」や「街全体の雰囲気明るくなった」などの声が上がった。

16

◆菱野団地で同様のプロジェクトを行う場合

- ①瀬戸市ならではのデザインをとり入れ、菱野団地に住む人々や瀬戸市内に住む人々が愛着を持つことができるデザインにし、転出者の減少につなげることができる。
- ②集合住宅の外装を塗り替えることで瀬戸市内外問わず、若者の注目を集め、菱野団地の若者移住につながる。
- ③団地内の雰囲気をもくもくすることで、地域イメージを良くし現在の住民が愛着を持てるようになる。

◆留意すべきデザイン

- ①若い世代に受け入れられるようなセンスの良いデザイン
- ②世代を問わず誰もが楽しめるようなデザイン
- ③現在菱野団地に住む人たちが愛着を持つことができるデザイン

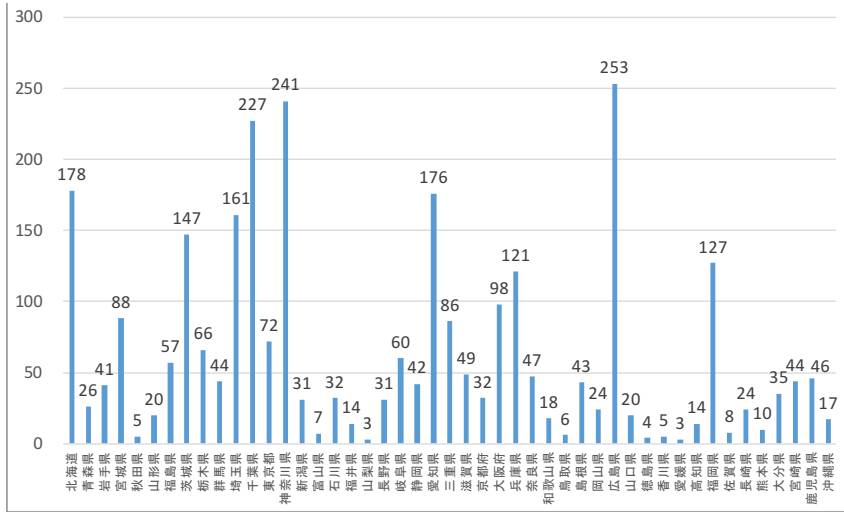
菱野団地に住む人たちに菱野団地でのエピソードや思い出を調査し、それを元にデザインを考えていく。また、デザインを芸術大学の学生、建築デザイナーなどによって考案していただくことで、世代を問わず、誰もが楽しめるデザインを作りあげることができる。

(近隣には愛知県立芸術大学、愛知工業大学、市内にアート・クリエイター多数)

# 住宅団地の現状について

- 高度成長期における都市への人口流入の受け皿として、全国的に多くの住宅団地の開発が進められた（住宅団地には、公的共同賃貸住宅のほか、戸建住宅や共同分譲住宅も含まれる。）。
- 住宅団地では、同一時期に大量の住宅が供給され、同年代世帯が入居したことから、住民の高齢化が一斉に進行している。
- これらの住宅団地では、住居専用地域が広く指定されており、住環境が守られる一方、多様な用途の立地が困難な傾向にある。

## ○全国の住宅団地（5ha以上）の都道府県別立地数



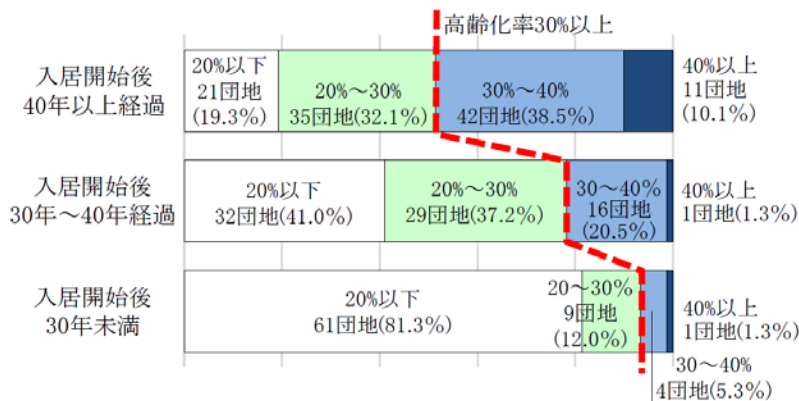
※H30国土交通省住宅局調査(住宅団地:面積が5ha以上のものを対象)を基に内閣府にて作成

## ○住宅団地を構成する住宅種別ごとの団地数

| ※5ha以上       | 総数           |
|--------------|--------------|
| 団地全体         | 2,903        |
| 戸建住宅を含む      | 2,689【92.6%】 |
| うち戸建住宅のみ     | 1,488【51.3%】 |
| 公的共同賃貸住宅を含む  | 499【17.2%】   |
| うち公的共同賃貸住宅のみ | 85【2.9%】     |
| 民間共同賃貸住宅を含む  | 988【34.0%】   |
| 共同分譲住宅を含む    | 556【19.2%】   |

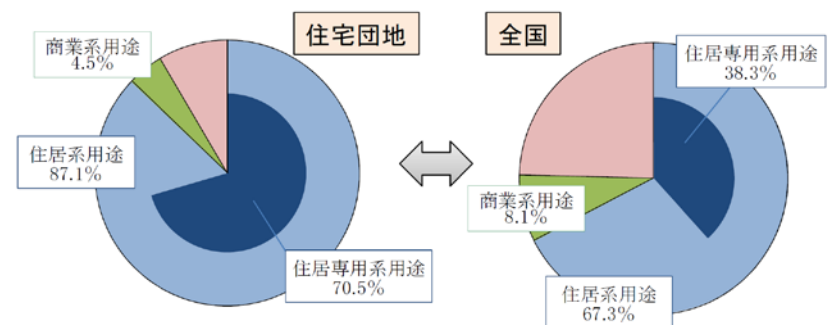
※出典:H30国土交通省住宅局調査(住宅団地:面積が5ha以上のものを対象)

## ○全国の大規模住宅団地（100ha以上）の高齢化の状況



## ○用途地域の設定状況

住居専用地域と商業系用途地域を組み合わせ設定：90.9%



出典:H29国土交通省住宅局調査(面積が100ha以上の住宅団地が所在する市町村)

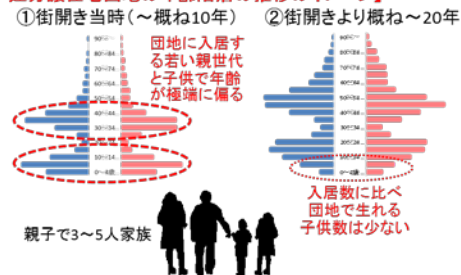
# 地域住宅団地再生事業

## 【住宅団地をめぐる状況、課題】

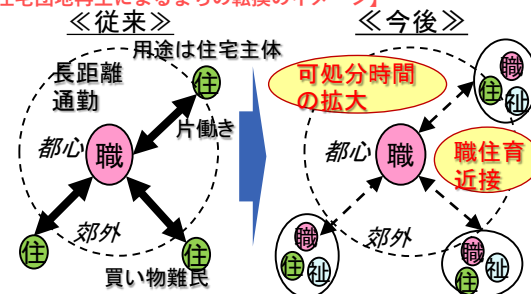
- 住宅団地は全都道府県に約3,000団地（5ha以上）。  
高度成長期を中心に大量に供給。
- 多くの団地で、住民の高齢化が進行。空き家等の発生の懸念。  
また、住居専用地域が指定され、多様な用途の立地が困難。

※データ出典：H30国土交通省調査（5ha以上の住宅団地を対象）

## 【戸建分譲住宅団地の年齢階層の推移のイメージ】



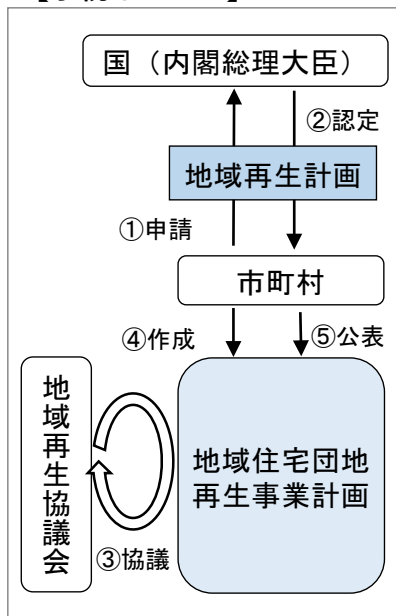
## 【住宅団地再生によるまちの転換のイメージ】



## 【高度成長期型のまちから、多世代・多機能のまちへの転換】

市町村が、区域を定めて、多様な主体と連携して住宅団地再生のための総合的な事業計画を作成

### 【手続イメージ】



### 【計画の効果】

- (1)住宅団地に限定した区域の設定が可能
- (2)関係者全員が一堂に会することで総合的・一体的な施策の合意形成をスピーディに
- (3)事業実施に当たって
  - ・必要な個別の手續（同意、指定、届出等）が不要に（ワンストップ化）
  - ・許可が必要な場合、予見可能性が向上

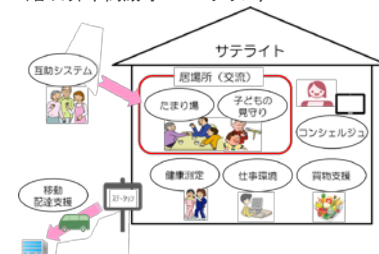
### 【具体の措置】

- 建築物の整備方針に適合すれば用途地域で規制された建築物の用途の特例許可が可能
- 団地再生に必要な用途地域の変更等の都市計画の決定・変更等を本計画で実施
- コミュニティバスの導入や物流共同化等の事業計画の国交大臣認定を得ることで個別の許認可・届出が不要
- 有料老人ホームの知事への事前届出が不要
- 介護事業者の指定みなしで事業者の申請が不要
- OUR（都市再生機構）による市町村へのノウハウ提供

【生活利便施設や就業の場、福祉施設等の多様な用途・機能の導入例】



小学校跡にオフィス等を含む多世代交流拠点施設を整備した事例（春日井市高蔵寺ニュータウン）



住宅団地に介護、移動・配達支援、コワーキング等のサテライト拠点の整備事例（三栄市緑が丘地区）



# ハンズオン支援 住宅団地の再生

## 概要

住民の高齢化や生活利便の低下、空き家・空き地の発生等の課題を抱えるニュータウン等の住宅団地について、多様な世代が安心して住み、働き、交流できる場として再生を図るため、政府の支援も受けて取り組もうとする市町村を募集し、内閣府や国土交通省等の関係府省庁が総合的に支援を行う。

## 支援対象

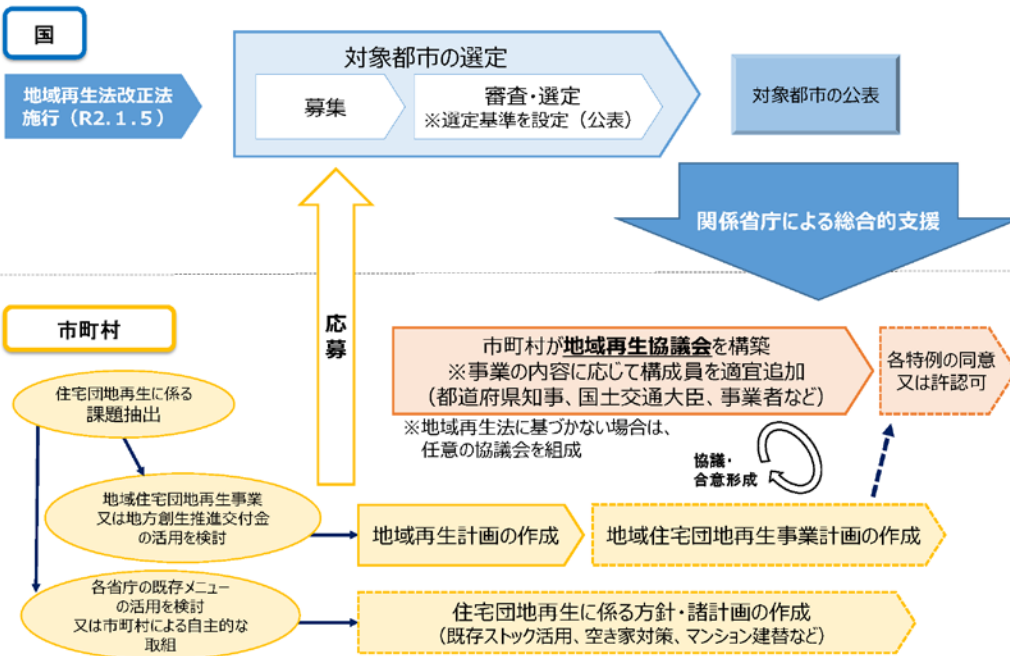
### ○募集対象

住宅団地※<sup>1</sup>の再生に関して政府による支援を希望する市町村※<sup>2</sup>

※<sup>1</sup> 公的賃貸住宅団地、民間戸建分譲住宅団地等を含む。  
面積や住宅戸数、住宅の管理主体は問わない。

※<sup>2</sup> 市町村からの応募を原則とする。ただし、都道府県との共同応募や複数市町村による共同応募も可。

## 住宅団地の再生に係るハンズオン支援イメージ



## 支援体制

現地（地方公共団体）に組織された協議会のメンバーに国の関係府省庁も加わること等により、住宅団地再生の具体的な事業※の実施に向けて必要な事項の検討を支援。

※市町村等が実施する事業であり、地域住宅団地再生事業に限らない。

### 「〇〇協議会」（事務局：地方公共団体）

○ 市町村が都道府県、事業者等の地域の関係者を構成員として設置した協議会に、内閣府や、取組のテーマに応じて地方整備局、地方運輸局など各省庁の地方支分部局が参画。

○ 住宅団地の再生に係る総合的なビジョン・事業計画を関係者で共有した上で、政府からは関係府省庁横断で、例えば以下の支援の実施。

### <協議会における支援>

- (1) 各府省庁の住宅団地再生に関する制度の紹介と活用に向けた助言
  - ・許認可等の運用に関するもの
  - ・予算（補助金等）に関するもの
  - ・専門家などの派遣 等
- (2) URや事業者等とのマッチング支援等
- (3) (地域再生法のスキームを活用する場合) 計画の策定に関する助言、事業実施に当たっての個別行政手続きのワンストップ化に関する助言

### バックアップ

内閣府、国土交通省、厚生労働省等の関連部局

→ 先進的な取組については、モデルケースとして全国に発信。

# 住宅団地の再生に係るハンズオン支援【支援対象自治体一覧1/2】

## 菱野団地(愛知県瀬戸市)

### 概要と課題



面積：約173.5ha

人口：11,615人 (R2.4時点)

- ・人口、若年層減少
- ・センター地区衰退
- ・空き家問題
- ・団地内移動
- ・外国人共生



【写真】瀬戸市HP (抜粋)

### 取組

- ・センター地区活性化
- ・エリマネ活動
- ・団地内交通の維持、改善
- ・空き家活用

## 松園団地 (岩手県盛岡市)

### 概要と課題



面積：約341.1ha

人口：14,792人 (R元.9時点)

- ・人口、若年層減少⇒少子高齢化
- ・高齢化率35% (市平均26.7%)
- ・医療介護連携
- ・公共施設、道路等の老朽化



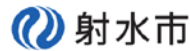
【写真】松園地区地域づくり計画書  
松園、いいよね! (抜粋)

### 取組

- ・地区内の医療施設と介護施設の連携
- ・地域の人材を活用した教育システムの研究

## 太閤山地区(富山県射水市)

### 概要と課題



面積：約307ha

人口：9,851人 (H27時点)

- ・少子高齢化
- ・空き家対策
- ・コミュニティの衰退



【写真】射水市より提供

### 取組

- ・子育て、高齢者向け施設の整備、住環境の向上
- ・地区内バリアフリー化、交通手段の最適化
- ・住み続けられるまちづくり、多世代共生

## あすか野住宅地 (奈良県生駒市)

### 概要と課題



面積：約71ha

人口：4,612人 (R2.1時点)

- ・高齢化率40%超え
- ・空き家、空き店舗の増加
- ・オールドタウン化への対応



【写真】生駒市HP (抜粋)

### 取組

- ・地域資源、課題、解決策を考える住民ワークショップ
- ・商店街活性化
- ・地域教育と世代間交流の推進

# 住宅団地の再生に係るハンズオン支援【支援対象自治体一覧2/2】

## 金剛地区(大阪府富田林市)

### 概要



面積：約216ha  
人口：16,226人（H31.3時点）

### 主な課題

- ・ベッドタウンからの脱却
- ・高齢化率37.4%（市平均29.6%）
- ・20～30代の転出超過
- ・既存施設、住宅の老朽化

### 主な取組

- ・施設等の建替え集約、跡地活用
- ・多機能型コミュニティ施設の整備
- ・南海高野線金剛駅周辺の機能強化



【写真】金剛地区再生指針（抜粋）

## 多摩ニュータウン(東京都多摩市)

### 概要



面積：約1,247ha  
人口：99,208人（R元.10時点）

### 主な課題

- ・人口、若年層減少⇒少子高齢化
- ・団地の高経年化等による陳腐化
- ・近隣センターの機能低下

### 主な取組

- ・団地の建替え集約、跡地活用
- ・分譲団地に対する合意形成支援
- ・耐震化（耐震診断等の促進・助成）



【写真】第5次多摩市基本計画第3次基本計画（抜粋）

## 泉北ニュータウン(大阪府堺市)

※ハンズオン支援対象は「泉ヶ丘地区」

### 概要



面積：約1,511ha  
人口：約119,713人（R元.12時点）

### 主な課題

- ・人口減少、高齢化
- ・ベッドタウンからの脱却
- ・公的賃貸住宅の老朽化
- ・空き家の増加

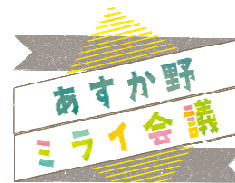
### 主な取組

- ・事業所誘致、事業創造
- ・起業支援（職住近接）
- ・ストック活用型の再生
- ・スマートシティ化







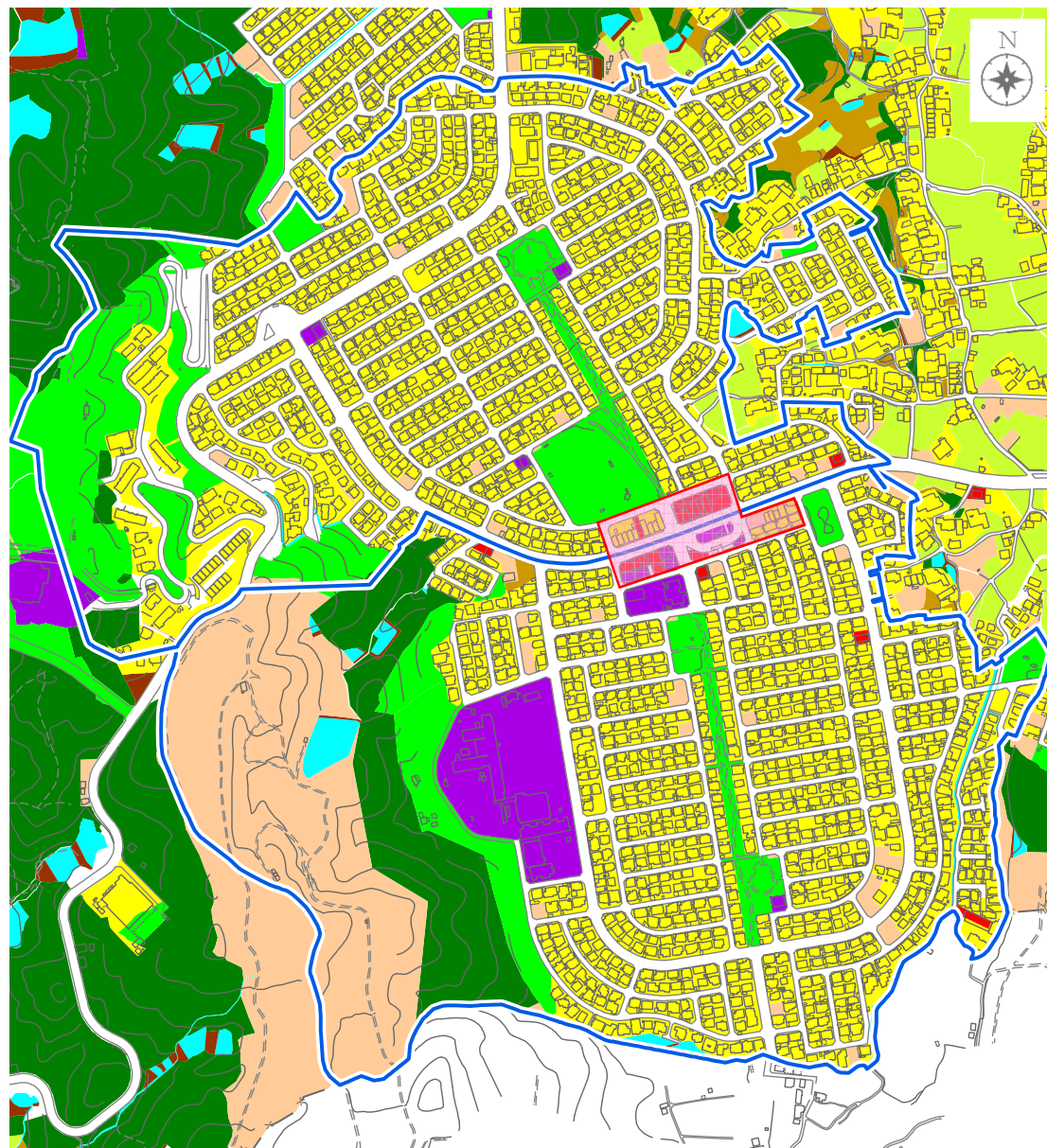
【写真】泉北ニュータウン再生の取組み（抜粋）

# 基本の「き」



- ✓ ほぼ住宅
- ✓ 緑に囲まれた住宅地
- ✓ スーパーなし
- ✓ センター地区あり

|   |         |   |        |
|---|---------|---|--------|
|    | あすか野北・南 |  | その他自然地 |
|    | 田       |  | その他空地  |
|    | 畑       |   |        |
|    | 山林      |   |        |
|  | 水面      |   |        |
|  | 住宅用地    |   |        |
|  | 商業用地    |   |        |
|  | 公益施設用地  |   |        |
|  | 道路用地    |   |        |
|  | 公共空地    |   |        |



# あすか野ミライ会議

## 平成31年度以降（住民主体）

- ・ 月1回の会議
- ・ プロジェクト実現



## 平成31年度のプロジェクト

- ・ 流しそうめん（商店街活性化）
- ・ 駄菓子屋（多世代交流）
- ・ 星空観察会
- ・ 断捨離市もってってマーケット



→ 継続性、メンバーの固定化、先細り等が課題に。

# あすか野ミライ会議

放課後こども教室 **まなびいや**

はんが ねんがしょう  
**版画で年賀状を作ろう**

1・3・5年生51名が参加し、個性的な作品が完成。年賀はがきは、あすか野郵便局から寄贈していただきました。



**まなびいや運営チーム**

放課後教室 **まなびいや**

11月9日(月)「ダブルタッチしよう」11名参加



大学生のボランティアのみなさん  
ありがとうございました(\*´`\*)

まなびいや運営チーム主催

# あすか野ミライ会議

子どもから大人まで楽しめる1日

## あすか野 de マルシェ

**11/15 (sun)**      **とき 13:00～17:00**  
**ところ** 南都銀行旧あすか野出張所  
(あすか野センターバス停横)

### 出店リスト

- マンガ・古本・アパレルのフリーマーケット
- アートギャラリー (地元出身の若者の作品)
- ミニワークショップ ~プラバンキーホルダーを作ろう~
- 絶滅危惧動物の絵のネイルチップ展示
- 手づくりアクセサリー販売 (Light Link)
- スーパーボールすくい
- カフェhyggeの手作りマフィン販売
- たわわ堂の駄菓子販売
- 商店街のお店とのコラボ企画 (裏面)

※ 上記の内容は予告なく変更する場合があります。

**LOCALNEY STANDARDS**  
ALL GOOD IN THE HOOD

主催 あすか野ミライ会議学生チーム  
問合せ [REDACTED]

裏面は  
スタンプ  
ラリー



|      |                          |
|------|--------------------------|
| 事業名称 | 富田林・狭山都市計画<br>金剛土地区画整理事業 |
| 施行者  | 旧日本住宅公団<br>(現UR都市機構)     |
| 施行面積 | 216.4ha                  |
| 施行期間 | 昭和40年10月～44年4月           |
| 計画人口 | 31,000人                  |
| 計画戸数 | 7,740戸                   |

- 3つの住区  
(高辺台・久野喜台・寺池台)で構成
- 住宅ストック数
  - ・公団賃貸住宅 = 約5000戸
  - ・集合住宅 = 約1300戸
  - ・戸建住宅 = 約2400戸
- 人口(R2.3.31現在)  
8,285世帯、16,051人が居住
- 教育施設等  
中学校2校、小学校3校、幼稚園・保育園6園

市人口の約15%  
の人が居住！

さまざまな都市基盤が整備され、高度経済成長に伴う人口流入を受け入れるとともに、良好な住環境を備えた「まち」として発展・成熟。



金剛地区の航空写真(平成24年撮影)



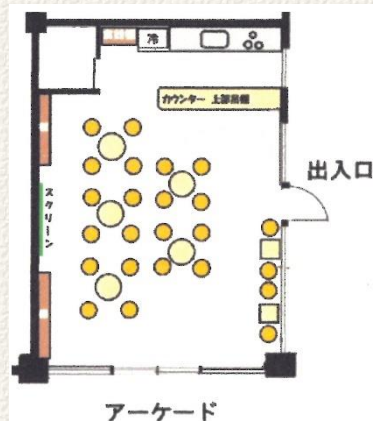
金剛に常設拠点をつくる

# 参加型 プロジェクト！

金剛銀座街商店会に多世代、そして金剛内外の人たち誰もが集える常設拠点をつくり、その拠点から新たな発展や、可能性がある自由な空間を参加型プロジェクトで創り出します。あなたにできる形でプロジェクトに関わりませんか？



池田泉州銀行金剛支店さんのお隣です



※写真はイメージです

## その1 カフェまたはショップのオーナーとして参加！

自分の作ったパンを誰かに食べてもらいたい、こだわりの音楽をかけたい、週に1回くらいならCaféを開いてみたい…などなど。様々なオーナーたちが日替わりでいるCaféです。共通のドリンクメニュー以外は、オーナーのアイデアと工夫によって自由に展開できます。ハンドメイドが得意な人は、ボックスショップのオーナーに。あなたの得意をいかして、誰もが集える居場所・空間づくりをしませんか？

詳しくは裏面へ



## その2 活動の運営を資金面で応援！

だれでも、いつでも、気ままに立ち寄れるみんなの居場所づくりに、1口3,000円の寄付で運営を応援。寄付していただいた方は、1口につきコーヒーチケット1枚プレゼント。またHPにお名前を掲載させていただきます。

## その3 ボランティアとして参加！

法人主催の企画のお手伝い、DIYやメンテナンスのお助けメンバーとして参加。

お問い合わせはこちら

# わっくCafé

MAIL : wakkucafe@gmail.com

住所 : 大阪府富田林市寺池台1丁目9



2021年  
1月～

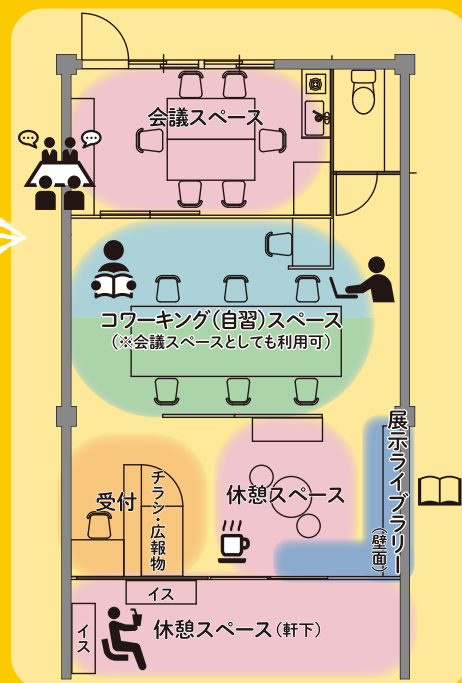
# (仮称) 金剛地区魅力向上拠点 NEW OPEN!

富田林市金剛連絡所のすぐそばに、金剛地区のみなさんが『はたらく』『まなぶ』『つどう』場が新たに芽生えます

はたらく  
コワーキング  
スペース

つどう  
会議スペース・  
休憩スペース

まなぶ  
自習室・  
読書スペース



!! 拠点に設置する木箱をつくりましょう!!

キックオフイベント「木工ワークショップ」開催!

**日時** 2020年12月19日(土)  
9:00～12:00

**場所** 富田林市金剛連絡所 2階大ホール  
〒584-0073 大阪府富田林市寺池台一丁目 9-15

**定員** 5～6名程度(先着順)

**講師** 上野 大氏 (Studio M&M 代表)

エプロンをお持ちいただくか、汚れても良い服装でお越しください。  
【使用工具】ドライバーなど【作業内容】ビス留め・組み立てなど



#### 講師プロフィール

1994年より、パシフィックコンサルタンツ株式会社(河川計画部門)にて約15年勤務。退職後、2009年に家具工房「Studio M&M」を設立し、オーダー家具のデザイン、製作、販売を開始。2018年10月より、工房を茨木市にある「リノベのいばらき」の一角に移転。現在は家具の修理、店舗什器製作、キッチンカー内装、住宅リフォームなどを手がけている。また、「リノベのいばらき」にてDIY講師も務める。(工学修士、技術士(補)、測量士)

**お申込み方法** お申込み〆切:12月16日(水)

お申込みフォームよりお申し込みください。右のQRコードよりアクセスください。詳細は下記までお問い合わせください。



新型コロナウイルス感染拡大防止のため、本施設の利用、イベント開催においては「3密」を避け、「新しい生活様式」に基づいて実施し、十分配慮を行います。利用者・参加者の皆様にもご理解とご協力をお願いいたします。

## 問い合わせ先

拠点運営・管理事業者：株式会社ダン計画研究所

Tel/Fax 06-6777-5184

担当者 上岡・中原

URL <https://dan-dan.com/>