

# 菱野団地再生計画



菱野団地の再生イメージ

2019年3月

瀬戸市



# 目次

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| <b>第1章</b> 計画の目的と位置づけ .....   | <b>1</b>  |
| 1. 計画の目的 .....                | 1         |
| 2. 対象区域 .....                 | 1         |
| 3. 目標年次 .....                 | 1         |
| 4. 検討体制 .....                 | 2         |
| 5. 計画の位置づけ .....              | 3         |
| 6. 上位計画の整理 .....              | 4         |
| <b>第2章</b> 現況と課題の整理 .....     | <b>8</b>  |
| 1. 菱野団地の開発概要 .....            | 8         |
| 2. 菱野団地の現況 .....              | 11        |
| 3. 住民ワークショップの結果 .....         | 21        |
| 4. 住民意向調査の結果 .....            | 27        |
| 5. 課題の整理 .....                | 42        |
| <b>第3章</b> 再生の基本的な考え方 .....   | <b>46</b> |
| 1. 再生の理念 .....                | 46        |
| 2. 再生の基本方針 .....              | 46        |
| 3. 再生に向けた20の取組方針 .....        | 47        |
| 4. 菱野団地の再生イメージ .....          | 49        |
| <b>第4章</b> 再生計画の具体化に向けて ..... | <b>51</b> |
| 1. 推進体制 .....                 | 51        |
| 2. 再生に向けた先行プロジェクト .....       | 53        |
| 3. 再生に向けた中・長期計画 .....         | 73        |
| 4. 目標 .....                   | 78        |
| <b>参考資料</b> .....             | <b>83</b> |
| 1. 菱野団地再生計画策定検討委員会 .....      | 83        |
| 2. 菱野団地再生に向けた提案 .....         | 87        |
| 3. かわら版 .....                 | 90        |
| 4. 課題に対する再生の基本方針の関連表 .....    | 100       |
| 5. パブリックコメント手続実施結果 .....      | 101       |
| 6. 菱野団地わいわいフェスティバル写真集 .....   | 112       |

