

都市再生整備計画 フォローアップ報告書  
品野地区

平成28年6月

愛知県瀬戸市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	災害の不安がないと思う人の割合	%	24.6	53.8	16.6	確定 ●	×	あり		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	公共施設の耐震改修や、避難所・避難場所となる公園や施設が整備された。また、地域組織を中心に、防災マップづくりなどの活動をしており、ハード面・ソフト面双方で災害に対する活動が実施されている。しかし、計画期間内に大規模な地震災害や土砂災害等が全国的に発生したことによって、災害への不安は高まっており、目標達成には至らなかった。
指標2	自治会等の地域活動が盛んであると思う市民の割合	%	30.8	54.5	17.0	確定 ●	×	あり		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	品野台地域交流センターの建設により、活動拠点機能が強化され、地域活動の実施数が増加している。しかし、地理的条件等が要因で、施設を利用できる住民が限定されていることなどから、地域住民全体がその効果を実感しているとは言えず、目標達成には至らなかった。
指標3	地区内観光施設への来訪者数	万人	57	67	121	確定 ●	○	あり		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	岩屋堂公園の再整備、品野観光交流センターの建設により、地域観光の拠点が創設された。また、シャトルバスの運行により、地区内観光施設間のつながりも強化され、地区内観光施設の来訪者数が増加した。
指標4						確定		あり		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定		あり		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	地域力向上事業における地域活動数	種類	0	/	12	確定	/	/	12	H27年6月	—	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	品野台地域交流センターの建設により、活動拠点機能が強化され、品野台地域力アクションプランに基づく活動数が増加した。地域組織による活動が定着しつつあると見える。
その他の数値指標2	自主防災リーダーの登録者数	人	33	/	46	確定 ●	/	/		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	品野台地域交流センターや公園整備等により地域の防災施設が充実し活動が活発化されたことで、防災に関する市民の関心が高まり、自主防災リーダーの登録者数が増加した。
その他の数値指標3			/	/	/	確定	/	/		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	地域コミュニティの向上	・地域活動の拠点施設における維持管理 ・地域活動に対する費用の一部助成等による活動支援 ・広報誌、ホームページ等を活用した地域活動に関する情報発信及び周知活動	地域交流センターでの、地域活動数が維持された。	・地域住民による課題発見、解決の活動の活発化 ・地域組織と行政の連携強化 ・地域活動の新規参加者の増加 ・地域組織での新たな活動の実施
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	地域活動参加者数のさらなる増加	・地域活動に対する費用の一部助成等による活動支援 ・広報誌、ホームページ等を活用した地域活動に関する情報発信及び周知活動	地域活動の実施回数、参加者数が維持された。	・現在の地域組織による活動のPR、幅広い世代の地域活動への参加
	観光施設間の回遊性のさらなる向上	・観光施設間シャトルバスの運行方法の見直し ・無料ジャンボタクシーの運行	シャトルバスやジャンボタクシーの運行により、観光施設間の移動手段が増え、回遊性が向上した。	・地域内の観光施設の一体的なPR ・シャトルバス、コミュニティバス等の運行による施設間の回遊性の向上
	通年で観光の魅力づくり	・地域の各種団体を一堂に会する観光関連の研究会の開催	地域団体が主体となるイベントが開催され、観光地での賑わいが創出された。	・既存観光施設の新たな魅力づくり
	観光施設アクセス道路における渋滞解消	・観光施設間シャトルバスの運行方法の見直し	イベント時の渋滞が解消された。	・シャトルバス、コミュニティバス等の運行によるピーク時交通量の減少

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
防災・減災意識の向上	災害に関する事業や地域活動の周知を充実させるほか、防災訓練以外にも、防災マップの全世帯配布、住民自ら生命を守るための具体的な行動指針となる「防災市民行動マニュアル」を作成し、地域住民の災害への啓発活動の強化を図る。	平成28年度	特になし

# 都市再生整備計画(精算報告)

しなのちく  
品野地区

あいち せと  
愛知県 瀬戸市



都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・整備方針1 (地域力の向上による安心・安全なまちづくり) 地域住民の相互交流を促進し、地域力の向上による地域住民主体のまちづくりを推進するため、品野地域交流センター(仮称)の整備を行うとともに、安心・安全な市民生活を支える都市基盤の整備を行います。</p>	<p>品野台地域交流センター整備(基幹事業:市)／公園(基幹事業:市)／安心・安全事業(提案事業:市)／小学校耐震改修(関連事業:市)／保育園耐震改修(関連事業:市)／耐震性貯水槽整備(関連事業:市)／品野地域交流センター交流広場整備(関連事業:市)／安心・安全事業(関連事業:市)／事業効果分析調査(関連事業:市)</p>
<p>・整備方針2 (地域資源を活用したおもてなしのまちづくり) 地域内外の交流を促進し、地域の活力と賑わいを創出するため、地域の東海環状自動車道せと品野インターチェンジに近接して道の駅を整備するとともに、愛知高原国定公園岩屋堂公園の整備を行います。</p>	<p>岩屋堂公園再整備事業(基幹事業:市)／品野観光交流センター(基幹事業:市)／情報板(基幹事業:市)／岩屋堂公園再整備事業(提案事業:市)／観光交流センター附帯事業(提案事業:市)／観光交流センター利用促進事業(提案事業:市)／岩屋堂公園再整備事業計画策定(提案事業:市)／道の駅整備(敷地造成・駐車場・地域振興施設整備)(関連事業:市)／観光促進事業(関連事業:市)／事業効果分析調査(関連事業:市)</p>
<p>その他</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	413.0	交付限度額	165.2	国費率	0.4
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路														
公園		後田公園	市	直	1,000㎡	H22	H22	H22	H22	10	10	10		10
		向山公園	市	直	1,797㎡	H23	H23	H23	H23	10	10	10		10
		天白公園	市	直	1,000㎡	H24	H24	H24	H24	10	10	10		10
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道					-									
駐車場有効利用システム					-									
地域生活基盤施設	情報板	広之田町ほか	市	直	2箇所	H23	H23	H23	H23	4	4	4		4
高質空間形成施設		岩屋堂公園	市	直	36ha	H24	H26	H24	H26	33	33	33		33
高次都市施設	地域交流センター	品野台地域交流センター	市	直	850㎡	H22	H22	H22	H22	200	200	200		200
高次都市施設	観光交流センター	品野観光交流センター	市	直	81㎡	H22	H22	H22	H22	46	46	46		46
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										313	313	313	0	313

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	安心・安全事業	岩屋町ほか	市	直	5か所	H22	H25	H22	H25	16	16	16		16
	岩屋堂公園再整備事業	岩屋堂公園	市	直	36ha	H22	H26	H22	H26	71	71	71		71
	観光交流センター附帯事業	品野町1丁目	市	直		H22	H22	H22	H22	6	6	6		6
	観光交流センター利用促進事業	-	市	直		H23	H23	H23	H23	1	1	1		1
事業活用調査	岩屋堂公園再整備事業計画策定	岩屋堂公園	市	直	-	H22	H22	H22	H22	2	2	2		2
まちづくり活動推進事業														
合計										100	100	100	0	100

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
道の駅整備(敷地造成・駐車場整備)	品野	市	国土交通省			○			H22	H22	48
道の駅整備(地域振興施設整備)	品野	市	農林水産省			○			H22	H22	157
耐震改修	下品野小学校	市	文部科学省			○			H22	H23	114
耐震改修	品野東保育園	市					○		H26	H26	36
耐震性貯水槽整備	品野西土地区画整理事業区域内	市	愛知県	1基		○			H22	H22	6
広場整備	品野地域交流センター交流広場	市		3,916㎡			○		H26	H26	51
観光促進事業	品野地域	市							H22	H26	6
安心・安全事業	品野地域	市							H22	H26	10
事業効果分析調査	品野地域	市					○		H26	H26	1
合計											429

合計(A+B) 413