

【14-A】菱野団地(原山台・萩山台・八幡台) 社会条件

【連区の概要】

菱野団地(原山台、萩山台、八幡台の各連区)は瀬戸市の南部に位置している。団地開発により整備された住宅地で、戸建て住宅地および集合住宅が緑豊かな環境の中に形成されている。



菱野団地

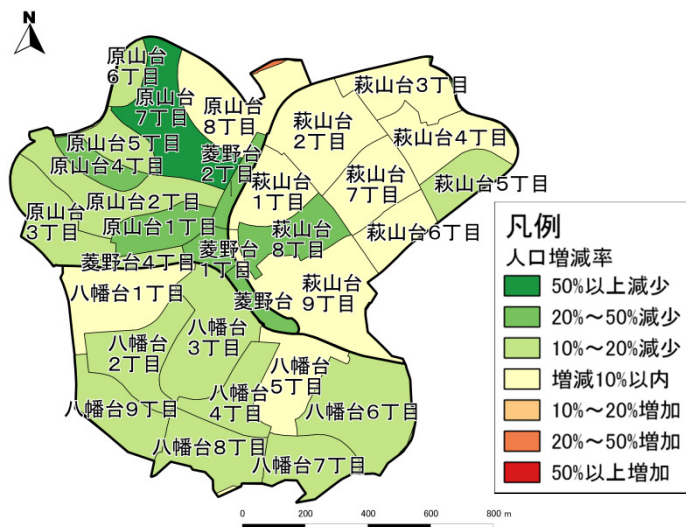
【人口および世帯数】

平成12年から平成22年までの10年間で、菱野団地全体の人口は16,874人から14,154人と16.1%減少している。特に原山台7丁目をはじめとする、集合住宅が立地する丁目での減少傾向が目立つ。また世帯数は6,009世帯から5,646世帯と6.0%減少している。

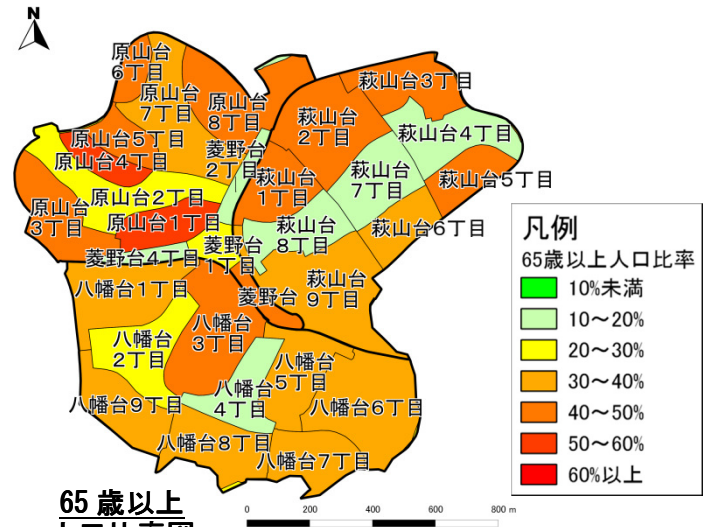
菱野団地全体の65歳以上人口比率が28.2%と、瀬戸市全体の23.3%と比べて4.9%高く、集合住宅が立ち並ぶ萩山台4丁目・7丁目・8丁目、八幡台4丁目、菱野台2丁目・4丁目を除き、全域で65歳以上人口比率が比較的高く、高齢化が進展している。

階層別人口構成

年代	人口	構成比
0~14歳	1,746人	12.4%
15~64歳	8,390人	59.4%
65歳以上	3,989人	28.2%
区分不明	29人	-
連区内人口	14,154人	



人口増減率図



65歳以上人口比率図

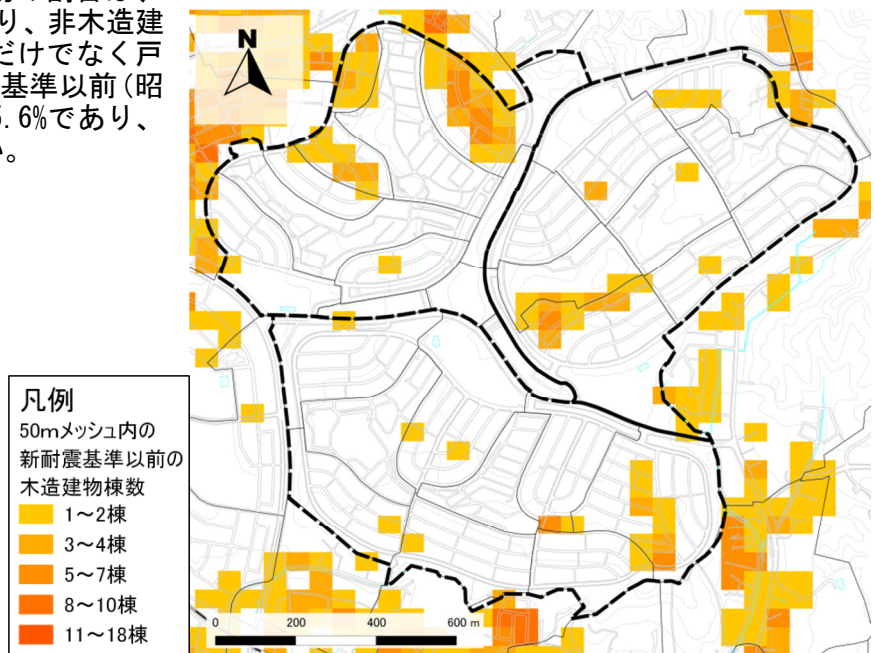
【建物】

菱野団地の木造建物および非木造建物の割合は、木造建物19.3%、非木造建物80.7%であり、非木造建物の割合が高い。菱野団地は集合住宅だけでなく戸建て住宅でも非木造が主体であり、新耐震基準以前(昭和55年以前)の木造建物は全建物の5.6%であり、瀬戸市全体の34.3%に比べてかなり低い。

木造・非木造構成比

建築年	棟数	構成比
木造	S35年以前	9棟 0.3%
	S36~55年	149棟 5.3%
	S56年以降	384棟 13.7%
計	542棟	19.3%
非木造	S45年以前	123棟 4.4%
	S46~55年	1,778棟 63.4%
	S56年以降	362棟 12.9%
計	2,263棟	80.7%
連区内棟数	2,805棟	100.0%

※平成23年度都市計画基礎調査
建物利用現況図をもとに集計



新耐震基準以前の木造建物分布図

【14-B】菱野団地(原山台・萩山台・八幡台) 水害および土砂災害

- 原山連区に土砂災害特別警戒区域および土砂災害警戒区域が存在する。
- 八幡連区の一部に風水害時の避難所までの距離が離れている地域が存在する。

【水害および土砂災害箇所】

菱野団地では、浸水想定区域の設定はなく、また近年大規模な水害は発生していない。

また、原山台7丁目に土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)および土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に指定されている箇所がある。

その他、急傾斜地崩壊危険箇所が10箇所指定されている。

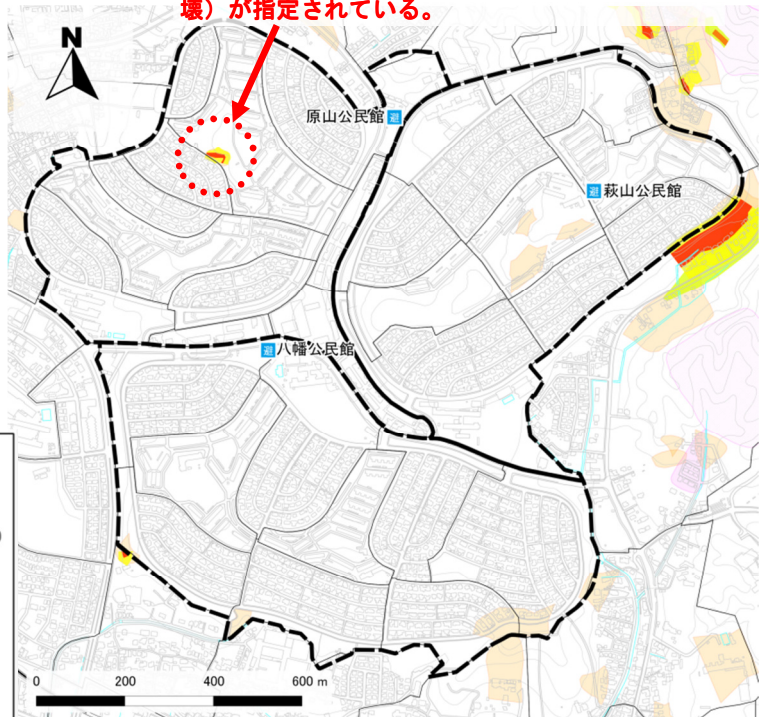
土砂災害警戒区域内にある建物棟数

急傾斜地の崩壊	1棟
特別警戒区域	0棟
警戒区域	1棟

凡例

- 風水害避難所
- 土砂災害情報
- 急傾斜地の崩壊(特別警戒区域)
- 土石流(特別警戒区域)
- 急傾斜地の崩壊(警戒区域)
- 土石流(警戒区域)
- 土石流危険渓流
- 土石流危険渓流による危険区域
- 急傾斜地崩壊危険箇所
- 地すべり危険箇所
- 既往水害(東海豪雨)

原山台7丁目には、土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)および土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)が指定されている。



水害・土砂災害危険度図

【風水害時の避難所および緊急避難場所】

菱野団地では、原山台連区には原山公民館、萩山台連区には萩山公民館、八幡台連区には八幡公民館が風水害時の避難所・緊急避難場所として指定されている。近隣連区の避難所を含めると、八幡台6~7丁目の一部を除き、700m以内に風水害時の避難所が存在する。

風水害時の避難所が近隣に存在しない八幡台6~7丁目では、避難所への近接性が良くないことを周知するとともに、早めの避難を促すなど、避難体制を整える必要がある。

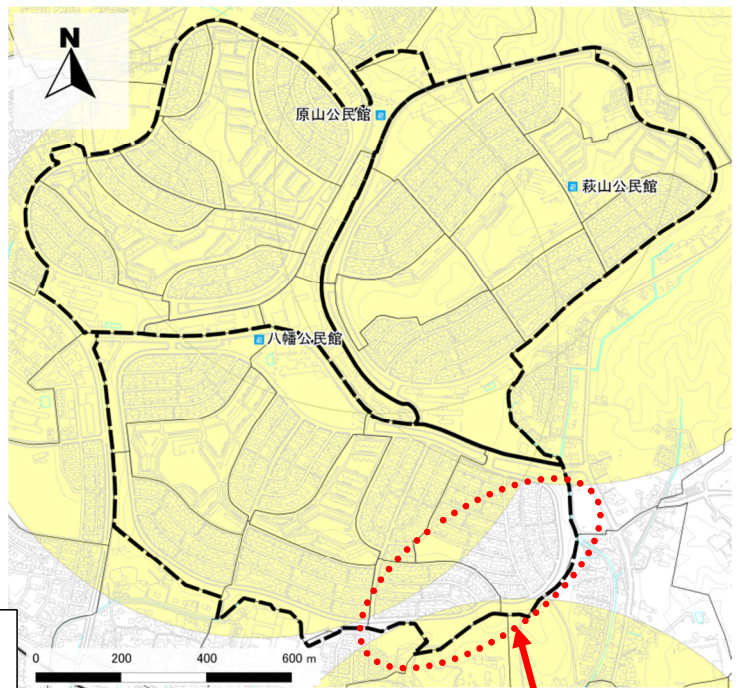
風水害時の避難所・緊急避難場所一覧

緊急避難場所・避難所	収容定員(目安)		
	長期	初期	直後
原山公民館	35人	75人	120人
萩山公民館	35人	70人	115人
八幡公民館	40人	80人	130人
山口公民館【山口連区】	70人	135人	220人

※地域防災計画より

凡例

- 避難所・緊急避難場所(風水害)
- 緊急避難場所兼避難所
- 避難所等からの対象範囲(同心円)
- 避難所から700mの範囲



八幡台6~7丁目の一部には、避難所まで700m以上離れている地域が存在する。

風水害時の避難所・緊急避難場所の対象範囲図

【14-C】菱野団地(原山台・萩山台・八幡台) 地震災害

- 連区全域にて耐震性の低い建物が倒壊する割合が低い。
- 連区全域にて近隣に地震避難場所が存在する。

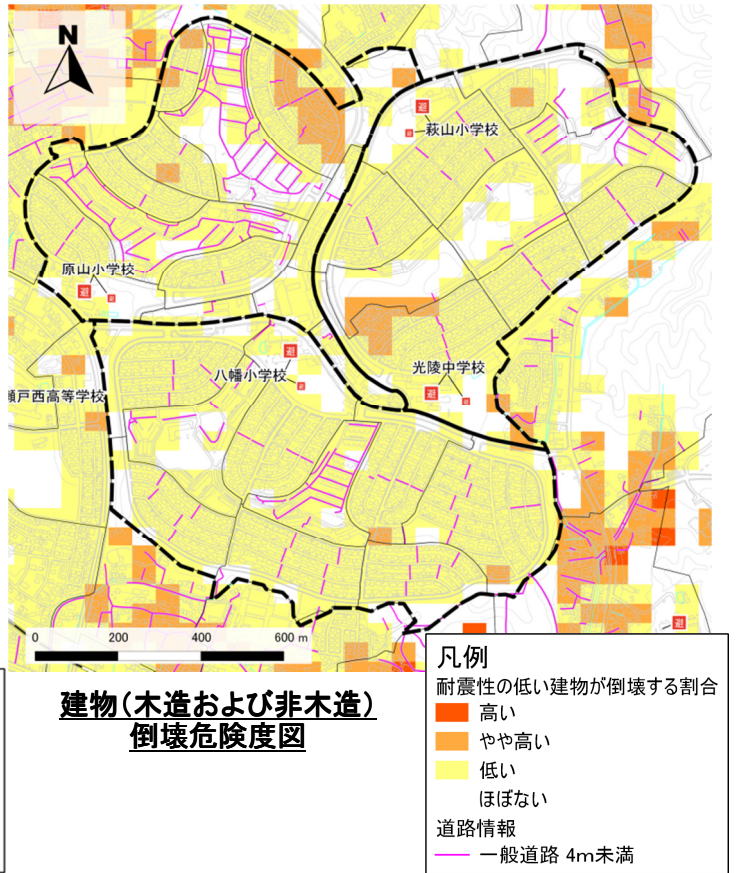
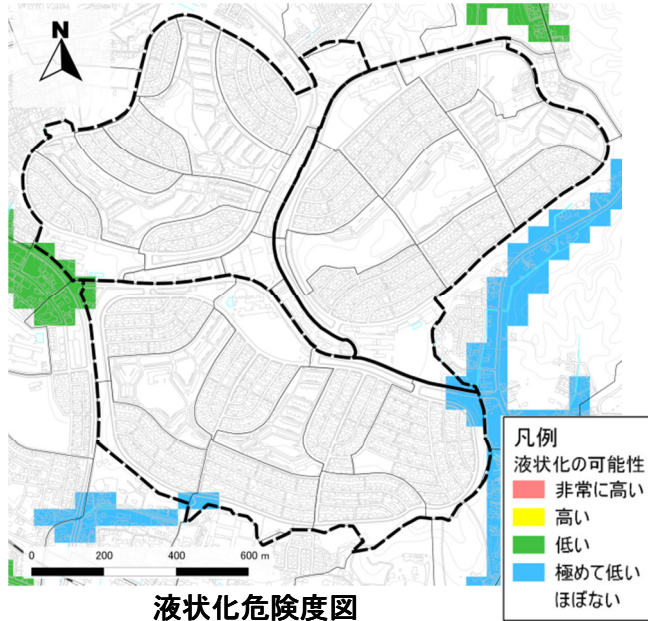
【建物被害および液状化】

(1) 建物被害について

菱野団地全域において、耐震性の低い建物が倒壊する割合が低い。

(2) 液状化について

液状化の可能性のある地域としては、原山台3丁目、八幡台1丁目、6丁目および8丁目の端にかかる程度で、特に高い地域はない。



【地震時の避難所および緊急避難場所】

菱野団地では、地震時の避難所および緊急避難場所として、原山台連区に原山小学校、萩山台連区に萩山小学校と光陵中学校、八幡台連区は八幡小学校が指定されている。

菱野団地の全域にて、700m以内に地震時の避難所および緊急避難場所が存在する。

地震時の避難所・緊急避難場所一覧

緊急避難場所	避難所	収容定員(目安)		
		長期	初期	直後
原山小学校(運動場)	原山小学校	95人	190人	305人
萩山小学校(運動場)	萩山小学校	95人	190人	305人
光陵中学校(運動場)	光陵中学校	290人	580人	945人
八幡小学校(運動場)	八幡小学校	95人	190人	305人

※地域防災計画より

