

調査・研修等計画届出書

令和 7年 4月 9日

瀬戸市議会議長 様

議員名 臼井 淳

政務活動として、下記のとおり調査・研修等を実施いたします。

記

期 日	令和 7年 4月 14日から 4月 14日まで（泊 1日）	
調査先・研修名	令和7年度第1回都市計画学習会	
会場名（会場所在地）	パーティセと4階	
調査・研修の目的 （今回の調査・研修に係る瀬戸市・自己の現状と課題を踏まえて）	主催 市町村議会議員都市計画塾 ○現地スタディ「菱野団地と中心市街地の再生」 菱野団地再生計画 菱野団地→中心地の廃校跡→商店街 ○「2025年問題を考える」 団塊の世代が後期高齢者となることで、 5人に1人が後期高齢者、3人に1人が高齢者に・・・ということに伴う問題が中心ということになっています。 よく言われるのは、社会保障費の負担増大、医療・介護体制維持の困難化、労働力の不足です。	
議長名の依頼	要 ・ 不要	依頼先（名称）
		なし
同行者名	なし	

※行程表を添付してください。

調査・研修等報告書

令和 7 年 4 月 16 日

瀬戸市議会議長 様

議員名 白井 淳

政務活動として、下記のとおり調査・研修等を実施したので報告します。

記

期 日	令和 7 年 4 月 14 日から 4 月 14 日まで (泊 1 日)
調査先・研修名	令和 7 年度第 1 回都市計画学習会
会場名 (会場所在地)	パーティセと 4 階会議室
調査・研修の目的 (今回の調査・研修に係る瀬戸市・自己の現状と課題を踏まえて)	主催 市町村議会議員都市計画塾 ○ 現地スタディ「菱野団地と中心市街地の再生」 菱野団地再生計画 菱野団地→中心地の廃校跡→商店街 ○ 「2025 年問題を考える」 団塊の世代が後期高齢者となることで、 5 人に 1 人が後期高齢者、3 人に 1 人が高齢者に・・・という ことに伴う問題が中心ということになっています。 よく言われるのは、社会保障費の負担増大、医療・介護体制 維持の困難化、労働力の不足です。
調査先の事業の現状・課題 / 研修で学んだこと・キーワード等	
○菱野団地は、20 数年間で人口が大きく減少しつつある中で、児童生徒も減少し、 来年度 4 月に、3 小学校の統廃合が行われ、八幡台に統合した小中一貫校が誕生す る。また、現在、原山台県営住宅において建替えが進められている。しかし、ピー ク時の人口約 2 万 1 千人から約 1 万 400 人と大きく減少しており、空家、空き店舗 が増えている。瀬戸市では、令和元年に「菱野団地再生計画」を策定しているが、 現在、菱野団地市民サービスセンターを廃止、また、住民バス 2 台を 1 台にする話 が出ている。 ○中心地の廃校跡と小中一貫新設校の状況については、旧古瀬戸小学校跡地は、民 間事業者の女子サッカークラブチームが活用している。また、新設校のにじの丘学 校は、児童生徒数が大きく増えており、校舎増設が急務の状況である。	

調査先（主な質疑・応答内容） / 研修（受講後の感想）

○参加した議員は14名、午前中は、現地スタディの菱野団地内のセンター街から、原山台、八幡台、萩山台の3小学校と特別支援サクラノ学園、また、県営住宅の建替えが進む原山台、八幡台県営住宅を見学し、市中心地の小学校5校と中学校2校を統廃合した小中一貫校にじの丘学校と地元企業のプロ女子サッカーチームが活用している旧古瀬戸小学校跡地を外から見学した。

○午後は、パーティセと4階会議室で、「2025年問題」について講義を受ける。団塊世代が75歳の後期高齢者となり、明らかに社会保障費の増加による医療・介護費への負担増が顕著となっていく。

○今後の社会資本整備の方向性として、愛知県の都市計画に基づき、菱野団地（約170ha・高蔵寺約600ha・桃花台約300ha）を開発したが、3団地共、人口減少による空家が増え続けている。

住民世帯の半数が高齢者世帯となり、地元小中学校の児童生徒数が激減し、それぞれ統廃合を進めている。そして、住宅及び県営住宅、公共施設等の老朽化が進んでいることも問題も挙げられる。

調査・研修の成果・考察

（瀬戸市への反映・自己の能力開発への寄与等）

○将来の菱野団地について、菱野団地再生計画では、新しい空間作り、センター街の交流拠点作りを中心にした考え方を示している。しかし、分譲住宅と県営住宅の住居人の入れ替えが出来なかったことで、（若い世帯の移住がない）人口減少を招き、商店街の活気が無くなり、センター街を中心に団地全体の活気が失われ、児童生徒数も大きく減ったことで小学校の統廃合をしなければならなくなった。

○参考となる事例として、日進市五色園（開発45年経つ）は、名古屋市近郊に位置する団地であるが、現在も賃貸住宅を含めて、新しい入居者（子育て世帯）による入れ替えが出来ており、団地全体の年代世帯バランスは保たれており、児童生徒数も大きく減少はしていない。

○市中心地の小中学校を統合後、学校跡地による活用が出来た、旧古瀬戸小学校・旧本山中学校と旧道泉小学校、旧祖母懐小学校（廃止）は、活用がされているが、残る東明小学校と深川小学校跡地活用については決まっていない。旧祖母懐小跡地を住宅企業に売却しにように住宅地や民間企業者による跡地活用も考えられるのではないか。

以上

行程表

乗り換え案内ジョルダン <http://www.jorudan.co.jp/>

※往復利用の場合は、往復料金を入力してください。

日付	出発駅	交通手段	片道 / 往復	到着駅	距離		交通費		
							運賃	特急料金	等
7 年 4 月 14 日	自宅	自家用車	往復	パルティセと		km		円	円
						km		円	円
						km		円	円
						km		円	円
						km		円	円
宿泊先名称					TEL		宿泊料金		
							円		
備考欄									

0 円

日付	出発駅	交通手段	片道 / 往復	到着駅	距離		交通費		
							運賃	特急料金	等
年 月 日						km		円	円
						km		円	円
						km		円	円
						km		円	円
						km		円	円
宿泊先名称					TEL		宿泊料金		
							円		
備考欄									

小計 0 円

日付	出発駅	交通手段	片道 / 往復	到着駅	距離		交通費		
							運賃	特急料金	等
年 月 日						km		円	円
						km		円	円
						km		円	円
						km		円	円
						km		円	円
宿泊先名称					TEL		宿泊料金		
							円		
備考欄									

バック等による割引など

小計 0 円

円

宿泊費 合計

交通費 合計

0 円

0 円

申請額合計
(宿泊費+交通費-割引代)

0 円