

質 疑 回 答 書

令和8年1月23日

入 札 参 加 者 殿

瀬戸市長 川 本 雅 之

品野台小学校屋上防水改修工事設計業務委託において、下記のとおり質疑がありましたので回答します。

番号	質問事項	回答
1	特記仕様書 2業務内容(3)改修工事内容③太陽光発電設備の撤去 について 太陽光発電設備の撤去は、撤去の上処分(費)まで設計で見込めばよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	特記仕様書 4留意事項(2)実施設定 イ について 「工事予算 約94,472,000円(税込み)」とありますが、物価高騰や改修方法・改修範囲によっては予算内での設計が困難な場合が考えられます。設計にあたり、工事予算額の厳守が求められますでしょうか。	原則、予算内での設計をお願いします。
3	特記仕様書 6成果図面の指定 ク について 「ク 天井伏」とありますが、天井伏図は必要でしょうか。必要な場合は、その範囲をご教示ください。	各所に漏水跡があるので現地を確認の上、張り替えもしくは塗装の設計をお願いします。
4	業務内容の「現地調査」について、高所作業車や足場等の仮設を利用せず、屋根にあがることができると考えてよろしいでしょうか。仮設が必要な場合、必要な箇所数および必要となる場所の屋根高さをご教授下さい。	昇降用のタラップ(濾過機置場内)及び屋外階段(給食調理室付近)があります。
5	実施設計に「イ その他工事に必要となる各種設備工事(太陽光発電設備含む)」とありますが、太陽光発電設備以外の設備工事はありますか。設計費算出のため、代表的な設備改修工事についてご教授下さい。	給食調理室屋根に太陽熱給湯器(4台)と、各所に空調室外機があります。
6	改修工事内容に「屋上防水改修」とありますが、改修範囲および既設防水の種類をご教授ください。	改修範囲は屋内運動場を除く全ての屋根及び屋上で、ウレタン系塗膜防水と長尺鋼板立馳葺、長尺鋼板折版葺、ステンレスシート防水です。
7	改修工事内容に「屋根改修」とありますが、改修範囲および現時点で想定している改修方法をご教授ください。	改修範囲は上記6と同様で、改修方法は設計で検討してください。
8	改修工事内容に「太陽光発電設備の撤去」とありますが、撤去する太陽光発電設備の範囲をご教授ください。また、改修は撤去のみとし、新設はないと考えてよろしいでしょうか。	X5～X10-Y4～Y7間とX2～X8-Y8～Y9間に、太陽光パネル(1.32×0.9m程度)180枚とその架台。 地上に蓄電池盤、入出力盤、設置箱、表示装置等関連設備です。 新設はありません。
9	「工事予算 約94,472,000円(税込み)」とありますが、工事予算は厳守でしょうか。それとも目安と考えてよろしいでしょうか。	目安ですが、予算内に収まるようにしてください。
10	「CADデータはありません」とありますが『03_設計図』の「案内図・配置図」と「1階平面図」はCAD図のように見受けられますが、この2枚についてもCADデータではないということでしょうか。	質問事項のDWGデータは提供します。
11	改修対象部分のアスベスト含有分析調査結果は貸与して頂けると考えてよろしいでしょうか。貸与いただけない場合はアスベスト含有分析調査は別途と考えてよろしいでしょうか。	アスベスト含有分析調査は行っておりません。必要があれば別途協議します。

番号	質問事項	回答
12	成果図面の指定に「天井伏」がありますが、漏水があるためでしょうか。それとも、屋根改修に伴い内部改修が必要ということでしょうか。漏水がある場合、箇所数および漏水の程度をご教授ください。また、内部改修が必要な場合、想定されている改修工事についてご教授ください。	お見込みのとおりです。天井材に漏水跡があるので現地を確認の上、張り替えもしくは塗装の設計をお願いします。既設の仕上げ材は岩綿吸音板や化粧石膏ボードです。

以下余白。