

質 疑 回 答 書

令和8年1月23日

入札参加者殿

瀬戸市長 川 本 雅 之

品野台小学校屋上防水改修工事設計業務委託において、下記のとおり質疑がありましたので回答します。

番号	質問事項	回答
1	特記仕様書 2業務内容(3)改修工事内容③太陽光発電設備の撤去 について 太陽光発電設備の撤去は、撤去の上処分(費)まで設計で見込めばよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	特記仕様書 4留意事項(2)実施設定 イ について 「工事予算 約94,472,000円(税込み)」とありますが、物価高騰や改修方法・改修範囲によっては予算内の設計が困難な場合が考えられます。設計にあたり、工事予算額の厳守が求められますでしょうか。	原則、予算内での設計をお願いします。
3	特記仕様書 6成果図面の指定 ク について 「ク 天井伏」とありますが、天井伏図は必要でしょうか。必要な場合は、その範囲をご教示ください。	各所に漏水跡があるので現地を確認の上、張り替えもしくは塗装の設計をお願いします。
4	業務内容の「現地調査」について、高所作業車や足場等の仮設を利用せず、屋根にあがることがで きると考えてよろしいでしょうか。仮設が必要な場合、必要な箇所数および必要となる場所の屋根高さをご教授下さい。	昇降用のタラップ(瀧過機置場内)及び屋外階段(給食調理室付近)があります。
5	実施設計に「イ その他工事に必要となる各種設 備工事(太陽光発電設備含む)」とありますが、 太陽光発電設備以外の設備工事は何がありますで しょうか。設計費算出のため、代表的な設備改修 工事についてご教授下さい。	給食調理室屋根に太陽熱給湯器(4台)と、各所に空 調室外機があります。
6	改修工事内容に「屋上防水改修」とありますが、 改修範囲および既設防水の種類をご教授ください。	改修範囲は屋内運動場を除く全ての屋根及び屋上 で、ウレタン系塗膜防水と長尺鋼板立馳葺、長尺鋼板 折版葺、ステンレスシート防水です。
7	改修工事内容に「屋根改修」とありますが、改修 範囲および現時点で想定している改修方法をご教 授ください。	改修範囲は上記6と同様で、改修方法は設計で検討 してください。
8	改修工事内容に「太陽光発電設備の撤去」とあり ますが、撤去する太陽光発電設備の範囲をご教授 ください。また、改修は撤去のみとし、新設はな いと考えてよろしいでしょうか。	X5～X10-Y4～Y7間とX2～X8-Y8～Y9間に、太陽光 パネル(1.32×0.9m程度)180枚とその架台。 地上に蓄電池盤、入出力盤、設置箱、表示装置等関 連設備です。 新設はありません。
9	「工事予算 約94,472,000円(税込み)」とありま すが、工事予算は厳守でしょうか。それとも目安 と考えてよろしいでしょうか。	目安ですが、予算内に収まるようにしてください。
10	「CADデータはありません」とありますが『03_設 計図』の「案内図・配置図」と「1階平面図」は CAD図のように見受けられますが、この2枚につい てもCADデータではないということでしょうか。	質問事項のDWGデータは提供します。
11	改修対象部分のアスベスト含有分析調査結果は貸 与して頂けると考えてよろしいでしょうか。貸与 いただけない場合はアスベスト含有分析調査は別 途と考えてよろしいでしょうか。	アスベスト含有分析調査は行っておりません。必要が あれば別途協議します。

番号	質問事項	回答
12	<p>成果図面の指定に「天井伏」がありますが、漏水があるためでしょうか。それとも、屋根改修に伴い内部改修が必要ということでしょうか。漏水がある場合、箇所数および漏水の程度をご教授ください。また、内部改修が必要な場合、想定されている改修工事についてご教授ください。</p>	<p>お見込みのとおりです。天井材に漏水跡があるので現地を確認の上、張り替えもしくは塗装の設計をお願いします。既設の仕上げ材は岩綿吸音板や化粧石膏ボードです。</p>

以下余白。