

調 査 ・ 研 修 等 計 画 届 出 書

令和 7 年 1 月 1 5 日

瀬戸市議会議長 様

議員名 富田 宗一

政務活動として、下記のとおり調査・研修等を実施いたします。

記

期 日	令和 7 年 1 月 2 0 日 (1 日)	
調査先・研修名	「土地区画整理事業勉強会 DID について」	
会場名 (会場所在地)	衆議院第二会館 (東京都千代田区永田町 2 丁目 2 - 1) もしくは 国交省	
調査・研修の目的 (今回の調査・研修に係る瀬戸市・自己の現状と課題を踏まえて)	1 月 20 日 15 時 国土交通省担当課 DID について勉強会 愛環中水野駅周辺土地区画整理事業が今後行われていく中において DID (地域別人口密度 4000 人/km ² 以上で、その全体が 5000 人以上の地域) について、今後の区画整理事業に繋げていくために担当省に聞く。	
議長名の依頼	要 ・ ☐ 不要	依頼先 (名称)
同行者名		

※行程表を添付してください。

調 査 ・ 研 修 等 報 告 書

令和 7 年 1 月 2 4 日

瀬戸市議会議長 様

議員名 富田 宗一

政務活動として、下記のとおり調査・研修等を実施したので報告します。
記

期 日	令和 7 年 1 月 2 0 日 (1 日)
調査先・研修名	「土地区画整理事業勉強会 DID について」
会場名 (会場所在地)	国土交通省 東京都千代田区霞が関 2－1－3
調査・研修の目的 (今回の調査・研修に係る瀬戸市・自己の現状と課題を踏まえて)	1 月 20 日 15 時 国土交通省担当課 DID について勉強会 愛環中水野駅周辺土地区画整理事業が今後行われていく中において DID (地域別人口密度 4000 人/km ² 以上で、その全体が 5000 人以上の地域) について、今後の区画整理事業に繋げていくために担当課に聞く。
調査先の事業の現状・課題 / 研修で学んだこと・キーワード等	
本地区の位置づけ 中水野駅は名古屋駅へ最短約 35 分、JR 中央線との直結便も利用できる。名古屋市や春日井市へ行く際の最寄り駅であり、都市間の交通利便性が高く、地域拠点として都市機能誘導区域を設定します。 本地区の誘導施策 愛知環状鉄道の中水野駅周辺では、土地区画整理事業により快適な居住環境を整備します。また、水野地域を中心とした市北部の拠点として新たな都市機能の誘導を図るとともに、緑豊かな環境を生かした遊歩道の整備の検討等により、便利で快適な居住地を形成し、子育て世代をはじめとした転入と定住の促進を図ります。	

都市構造再編成集中支援事業

○「立地適正化計画」に基づき、地方公共団体や民間事業者等が行う都市機能や居住環境の向上に資する公共公益施設の誘導・整備、防災力強化、災害からの復興、居住の誘導の取組等に対し集中的な支援を行い、各都市が持続可能で強靱な都市構造へ再編を図ることを目的とする事業。

事業主体：地方公共団体、市町村都市再生協議会、民間事業者等

国費率：1/2（都市機能誘導区域内等、地域生活拠点内）、
45%（居住誘導区域内等）

都市再生区画整理事業

○防災上危険な密集市街地及び空洞化が進行する中心市街地等都市基盤が脆弱で整備の必要な既成市街地の再整備等による都市機能更新を推進するための土地区画整理事業に対して、社会資本整備総合交付金により支援

・交付対象：地方公共団体 ・国費率 1/3 または 1/2

都市再生土地区画整理事業（都市基盤整備タイプ）

○施行地区要件（以下の全てを満たす地区）

- ・施行面積×指定容積率／100 $\leq$ 2.0ha
- ・直前の国勢調査に基づく DID に係る地区（重点地区は DID 内）
- ・市町村マスタープランなどの法に基づく計画等に位置づけ
- ・施行前の公共用地率 15%未満（幹線道路等を除く）

【重点地区（国費率：1/2）】

- ・安全市街地形成重点地区（施行地区内の老朽住宅棟数）
- ・拠点的市街地形成重点地区（都市再生緊急整備地域に係る地区）
- ・歴史的風致維持向上重点地区（歴史的風致維持向上計画に基づく事業）
- ・都市機能誘導重点地区（都市機能誘導区域内）

調査・研修の成果・考察

(瀬戸市への反映・自己の能力開発への寄与等)

都市再生事業計画案作成事業は、次の要件のいずれかに該当する地区において行うものとする。

1. の第2項イに掲げる事業に係る都市再生事業計画案作成事業については、次のいずれかの要件に該当するちくにおいて行う。

イ 直前の国勢調査の結果に基づく人口集中地区に係る区域に存し、かつ、次のいずれかの計画、構想若しくは方針に定められ、又は定められることが確実な区域に存する都市基盤の整備水準が低い地区。

- (1) 都市計画法第6条の2に規定する整備、開発及び保全の方針又は同法第18条の2第1項に規定する基本方針
- (2) 災害対策基本法第2条第10号に規定する地域防災計画（以下イ-13-(6)関係部分において「地域防災計画」という。）
- (3) 地方拠点都市法第6条第1項に規定する基本計画
- (4) 都市再生整備計画又は立地適正化計画

ロ 次の要件に該当する地区

- (1) 直前の国勢調査の結果に基づく人口集中地区内（都市機能誘導区域内にあっては、施工後直近の国勢調査の結果に基づく人口集中地区に含まれると見込まれる地区を含む。）に存し、かつ、イの(1)から(4)までのいずれかの計画、構想若しくは方針に定められ、又は定められることが確実な区域に存する都市基盤の整備水準が低い地域であること。

今回は「国土交通省 都市局 市街地整備課」の方に中水野駅周辺 DID 地区の返還

について色々とお教授頂きました。しかしながらまだまだ他にも課題は多くあり、土地区画整理事業にあわせ、下水道整備、公園整備、駅前広場、調整池整備、遊歩道整備等により計画的な都市基盤整備を行い、都市・居住の誘導を図り、防災力の強化や地域住民の生活環境の向上をすることを目指さなければなりません。今回得た知識を今後の中水野駅周辺土地区画整理事業に活かしていきたいと思います。

行程表

乗り換え案内ジョルダン <http://www.jorudan.co.jp/>

※往復利用の場合は、往復料金を入力してください。

日付	出発駅	交通手段	片道 / 往復	到着駅	距離		交通費			
							運賃		特急料金 等	
7 年 1 月 20 日	瀬戸市駅	愛環	往復	高蔵寺駅	6.2	km	560	円		円
	高蔵寺駅	JR	往復	名古屋駅	24	km		円		円
	名古屋駅	新幹線	往復	東京駅	366	km	13,200	円	9,440	円
						km		円		円
						km		円		円
宿泊先名称					TEL		宿泊料金			
							円			
備考欄										

23,200 円

日付	出発駅	交通手段	片道 / 往復	到着駅	距離		交通費			
							運賃		特急料金 等	
年 月 日						km		円		円
						km		円		円
						km		円		円
						km		円		円
						km		円		円
宿泊先名称					TEL		宿泊料金			
							円			
備考欄										

小計 0 円

日付	出発駅	交通手段	片道 / 往復	到着駅	距離		交通費			
							運賃		特急料金 等	
年 月 日						km		円		円
						km		円		円
						km		円		円
						km		円		円
						km		円		円
宿泊先名称					TEL		宿泊料金			
							円			
備考欄										

バック等による割引など

小計 0 円

円

宿泊費 合計

交通費 合計

0 円

23,200 円

申請額合計
(宿泊費+交通費-割引代)

23,200 円