

道の駅瀬戸しなの（地域振興施設に限る。）の指定管理者募集に関する質問と回答

No.	質問		回答
	項目	内容	
1	地域産品の定義について	農産物以外の加工品や土産品等につきまして、農産物と同様に「地域産」としての定義や、取扱いに際しての目標比率等がございましたらご教示ください。	地域産は、正会員（市内在住または市内に圃場がある）や準会員（近隣市町在住または近隣市町に圃場がある）からの出荷物としていますが、加工品等においては特段の目標比率等はありません。
2	売上情報の提供について	募集要項に「生産者ごと、品目ごと、メニューごとに売上を管理し、生産者及び消費者に対して適切に情報提供する」との記載がございます。現在、生産者および消費者に対して、どのような情報（内容・提供方法）をどの程度の頻度で提供されているか、ご教示いただけますでしょうか。	生産者への情報提供：月1回程度開催の生産者の会運営委員会にて、全体・部門売上や品目売上等を報告・共有しています。消費者への情報提供：売場にて生産者に関する情報開示（生産者やその作物について紹介）が主です。また月1回発行の「道の駅だより」で情報発信しています。
3	損益計算書の表示について	開示資料の損益計算書につきまして、記載されている金額は消費税込み・消費税抜きのいずれの表示でしょうか。	消費税抜きの表示です。
4	地代家賃の計画について	地代家賃の計画について	地域振興施設の指定管理業務におきましては地代家賃といった概念はありませんが、市への納付金に関しては、年度ごとに異なる金額でご提案いただくことは可能です。
5	売上高の実績について	損益計算書において、令和5年6月以降の売上が「売上概念変更」との注記がございます。これによりGMV（流通取引総額）が把握できず、募集要項に示されている「総売上3億円、レジ通過客数20万人」を基準とした事業計画の策定が困難な状況です。つきましては、事業計画の基礎となる、当該期間における実質的な売上高（GMV）をお示しいただくことは可能でしょうか。	損益計算書をお渡しした事業者様へ個別にご説明します。
6	月次損益計算書の数値について	開示資料の月次損益計算書（令和4年～令和6年分）を確認いたしましたところ、一部の月において、販管費の内訳金額と合計金額に差異が見受けられました。これに伴い、営業利益および経常利益の数値にも影響が出ております。つきましては、正確な事業計画を策定するため、これらの数値に関するご確認、または補足のご説明をいただくことは可能でしょうか。（36ヶ月相違）	損益計算書をお渡しした事業者様へ個別にご説明します。
7	審査スケジュールについて	一次審査の結果通知の日程について、ご教示いただけますでしょうか。	選外となった場合のみ、その旨を7月下旬ごろまでに文書で通知します。