

K金融・経済

K－1 預金貸出残高及び金融機関数 各年12月31日現在 単位：千円

| 区分<br>年 | 銀 行 ・ 金 庫 ・ 農 業 共 同 組 合 |                |                |               |              |                | 金 融<br>機 関 数 |
|---------|-------------------------|----------------|----------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
|         | 預 金                     |                |                | 貸 出 金         |              |                |              |
|         | 預 金 残 高                 | 増 減 額          | 上 昇 率<br>( % ) | 貸 出 残 高       | 増 減 額        | 上 昇 率<br>( % ) |              |
| 令和 2年   | 1, 132, 774, 354        | 41, 395, 458   | 3. 8           | 586, 007, 877 | 22, 398, 062 | 4. 0           | 26           |
| 3       | 1, 188, 268, 457        | 55, 494, 103   | 4. 9           | 586, 936, 918 | 929, 041     | 0. 2           | 25           |
| 4       | 1, 192, 768, 895        | 4, 500, 438    | 0. 4           | 593, 593, 471 | 6, 656, 553  | 1. 1           | 25           |
| 5       | 1, 125, 017, 372        | △ 67, 751, 523 | △ 5. 7         | 600, 788, 854 | 7, 195, 383  | 1. 2           | 25           |
| 6       | 1, 162, 892, 514        | 37, 875, 142   | 3. 4           | 606, 525, 600 | 5, 736, 746  | 1. 0           | 25           |

※金融機関数は支店・出張所も含む。 資料：政策推進課

K－2 たばこ売上本数 単位：千本

| 年度   | 令和元年度   | 2       | 3       | 4       | 5       |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 売上本数 | 146,008 | 124,398 | 123,244 | 121,165 | 112,263 |

年度：3月1日から翌年2月末日まで 資料：税務課

K－3－1 市經由融資(小規模企業等振興資金・市小口事業資金・市経営安定特別資金)状況

単位：万円

| 区 分<br>年 度 | 総 額     |         | 設 備 資 金 |         | 運 転 資 金 |         |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|            | 決 定 件 数 | 決 定 金 額 | 決 定 件 数 | 決 定 金 額 | 決 定 件 数 | 決 定 金 額 |
| 令和 元年度     | 268     | 105,475 | 50      | 19,200  | 218     | 86,275  |
| 2          | 31      | 14,099  | 9       | 3,729   | 22      | 10,370  |
| 3          | 62      | 18,630  | 13      | 5,210   | 49      | 13,420  |
| 4          | 91      | 24,241  | 21      | 6,951   | 70      | 17,290  |
| 5          | 96      | 27,520  | 21      | 7,680   | 75      | 19,840  |

市経営安定特別資金は令和元年度で終了

資料：ものづくり商業振興課

K-3-2 市經由融資(小規模企業等振興資金・市小口事業資金・市経営安定特別資金)における業種別融資状況(設備資金)

単位:万円

| 業 種        |                   | 年 度 | 令和元年度  | 2     | 3     | 4     | 5     |
|------------|-------------------|-----|--------|-------|-------|-------|-------|
|            |                   |     |        |       |       |       |       |
| 総計         |                   | 件数  | 50     | 9     | 13    | 21    | 21    |
|            |                   | 金額  | 19,200 | 3,729 | 5,210 | 6,951 | 7,680 |
| 窯業・土石製品製造業 | 和・洋食器             | 件数  | 1      | -     | -     | -     | 1     |
|            |                   | 金額  | 150    | -     | -     | -     | 150   |
|            | ノベルティ<br>(置物含む)   | 件数  | -      | -     | -     | -     | -     |
|            |                   | 金額  | -      | -     | -     | -     | -     |
|            | 電磁器               | 件数  | -      | -     | 1     | -     | 1     |
|            |                   | 金額  | -      | -     | 300   | -     | 200   |
|            | 絵付業               | 件数  | -      | -     | -     | -     | -     |
|            |                   | 金額  | -      | -     | -     | -     | -     |
|            | 窯業原料              | 件数  | 1      | -     | -     | -     | -     |
|            |                   | 金額  | 250    | -     | -     | -     | -     |
|            | その他               | 件数  | 2      | 1     | -     | -     | 1     |
|            |                   | 金額  | 300    | 700   | -     | -     | 250   |
|            | 陶磁器卸小売<br>(ガラス含む) | 件数  | -      | -     | -     | -     | 2     |
|            |                   | 金額  | -      | -     | -     | -     | 850   |
|            | 小売業               | 件数  | 3      | 1     | 2     | 1     | 1     |
|            |                   | 金額  | 550    | 200   | 510   | 200   | 320   |
|            | サービス業             | 件数  | 3      | 4     | 4     | 7     | 1     |
|            |                   | 金額  | 1,700  | 1,589 | 1,750 | 2,567 | 570   |
|            | 飲食業               | 件数  | 6      | -     | -     | 1     | -     |
|            |                   | 金額  | 2,930  | -     | -     | 270   | -     |
|            | 金属製品製造業           | 件数  | -      | -     | -     | -     | -     |
|            |                   | 金額  | -      | -     | -     | -     | -     |
|            | 建設業               | 件数  | 19     | -     | 2     | 9     | 8     |
|            |                   | 金額  | 7,180  | -     | 630   | 3,119 | 3,190 |
|            | その他               | 件数  | 15     | 3     | 4     | 3     | 6     |
|            |                   | 金額  | 6,140  | 1,240 | 2,020 | 795   | 2,150 |

市経営安定特別資金は令和元年度で終了

資料:ものづくり商業振興課

K-3-3 市経由融資(小規模企業等振興資金・市小口事業資金・市経営安定特別資金)における業種別融資状況(運転資金)

単位:万円

| 業 種        |                   | 年 度 | 令和元年度  | 2      | 3      | 4      | 5      |
|------------|-------------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 総計         |                   | 件 数 | 218    | 22     | 49     | 70     | 75     |
|            |                   | 金 額 | 86,275 | 10,370 | 13,420 | 17,290 | 19,840 |
| 窯業・土石製品製造業 | 和・洋食器             | 件 数 | 9      | 3      | -      | -      | 1      |
|            |                   | 金 額 | 2,520  | 380    | -      | -      | 100    |
|            | ノベルティ<br>(置物含む)   | 件 数 | 2      | -      | -      | 1      | 1      |
|            |                   | 金 額 | 620    | -      | -      | 50     | 120    |
|            | 電磁器               | 件 数 | 6      | -      | 3      | -      | -      |
|            |                   | 金 額 | 2,570  | -      | 550    | -      | -      |
|            | 絵付業               | 件 数 | 1      | -      | 1      | -      | -      |
|            |                   | 金 額 | 50     | -      | 100    | -      | -      |
|            | 窯業原料              | 件 数 | 1      | -      | -      | 1      | -      |
|            |                   | 金 額 | 500    | -      | -      | 200    | -      |
|            | その他               | 件 数 | 1      | -      | -      | 3      | 4      |
|            |                   | 金 額 | 300    | -      | -      | 750    | 530    |
|            | 陶磁器卸小売<br>(ガラス含む) | 件 数 | -      | -      | -      | -      | 2      |
|            |                   | 金 額 | -      | -      | -      | -      | 400    |
| 小売業        | 小売業               | 件 数 | 36     | -      | 9      | 14     | 6      |
|            |                   | 金 額 | 14,010 | -      | 3,390  | 3,430  | 1,560  |
|            | サービス業             | 件 数 | 28     | 2      | 6      | 11     | 11     |
|            |                   | 金 額 | 6,455  | 600    | 915    | 2,310  | 1,300  |
|            | 飲食業               | 件 数 | 17     | 2      | 3      | 2      | 5      |
|            |                   | 金 額 | 4,570  | 1,100  | 430    | 150    | 390    |
|            | 金属製品製造業           | 件 数 | -      | -      | -      | -      | -      |
|            |                   | 金 額 | -      | -      | -      | -      | -      |
|            | 建設業               | 件 数 | 69     | 7      | 13     | 16     | 26     |
|            |                   | 金 額 | 33,140 | 2,200  | 5,100  | 4,550  | 7,930  |
|            | その他               | 件 数 | 48     | 8      | 14     | 22     | 19     |
|            |                   | 金 額 | 21,540 | 6,090  | 2,935  | 5,850  | 7,510  |

市経営安定特別資金は令和元年度で終了

資料:ものづくり商業振興課

# K-4 地価調査

| (1)   | (2)               | (3)                       | (4)       | (5)      | (6)       |
|-------|-------------------|---------------------------|-----------|----------|-----------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）      | 基準地の地積（㎡） | 基準地の形状   | 基準地の利用の現況 |
| 瀬戸（県） | 小田妻町1丁目287番外      | 50,200                    | 158       | 1：1.5    | 住宅W2      |
| -1    |                   |                           |           |          |           |
| -2    | 上松山町1丁目158番       | 75,500                    | 206       | 長方形1：1.5 | 住宅LS2     |
| -3    | 幡野町81番24          | 65,800                    | 165       | 長方形1：2   | 住宅LS2     |
| -4    | 水南町77番            | 94,700                    | 158       | 1：1.5    | 住宅W2      |
| -5    | 北浦町4丁目9番外         | 78,800                    | 185       | 1：1      | 住宅W2      |
| -6    | 高根町1丁目125番1       | 74,100                    | 147       | 1：3.5    | 住宅W2      |
| -7    | 福元町96番            | 72,200                    | 350       | 長方形1.2：1 | 住宅W2      |
| -8    | 水北町1299番5         | 34,000                    | 132       | 長方形1：1.5 | 住宅W2      |
| -9    | 掛下町2丁目62番         | 40,000                    | 368       | 1.2：1    | 住宅W2      |
| -10   | 城ヶ根町47番75         | 75,800                    | 186       | 長方形1：1.2 | 住宅W2      |
| -11   | 東町1番19外           | 35,100                    | 237       | 長方形1：2.5 | 住宅W2      |
| -12   | 西茨町111番40         | 50,100                    | 211       | 1：1.5    | 住宅W2      |
| -13   | 共栄通4丁目66番外        | 75,500                    | 155       | 台形1：1    | 住宅W1      |
| -14   | 曾野町650番1外         | 15,700                    | 431       | 不整形2：1   | 住宅W1      |
| 5-1   | 北山町40番1外          | 83,500                    | 781       | 長方形1.2：1 | 診療所兼住宅RC2 |
| 5-2   | 東横山町39番外          | 93,800                    | 173       | 正方形1：1   | 診療所兼住宅RC4 |
| 5-3   | 品野町3丁目312番1       | 37,200                    | 105       | 長方形1.2：1 | 店舗兼住宅W2   |
| 9-1   | 山の田町92番1外         | 44,700                    | 2,795     | 正方形1：1   | 工場        |
| 愛知（林） | -10 上半田川町447番9    | 基準地の10アール当たりの価格（円）870,000 | 2,112     |          | 雑木林地（松等）  |

| (7)<br>基準地の周辺の<br>土地の利用の現況   | (8)<br>基準地の前面<br>道路の状況 | (9)<br>基準地につい<br>ての水道ガス<br>供給施設及び<br>下水道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なもの |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 中規模一般住宅及び県営住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域  | 北東6.5m 道路              | 水道・ガス・下水                                           | 中水野 700m                                | 1 住居 (60、200)                             |
| 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 南東6m 市道                | 水道・ガス                                              | 新瀬戸 1.1km                               | 1 低専 (60、150)                             |
| 中規模一般住宅が密集した住宅地域             | 北西4m 市道                | 水道・ガス・下水                                           | 瀬戸口 1.2km                               | 1 低専 (60、150)                             |
| 一般住宅を主に事務所、小工場が見られる住宅地域      | 南東5.5m 市道              | 水道・ガス・下水                                           | 新瀬戸 400m                                | 1 住居 (60、200)                             |
| 一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域       | 西4.5m 市道               | 水道・ガス・下水                                           | 水野 600m                                 | 1 住居 (60、200)                             |
| 一般住宅のほかに共同住宅、農地等が見られる住宅地域    | 北5m 市道                 | 水道・ガス・下水                                           | 瀬戸口 1.4km                               | 1 住居 (60、200)                             |
| 一般住宅、アパートが混在する住宅地域           | 北西5.8m 市道              | 水道・ガス・下水                                           | 瀬戸口 350m                                | 1 中専 (50、150)                             |
| 一般住宅が多い丘陵地の住宅地域              | 南西5.8m 市道              | 水道・ガス・下水                                           | 中水野 1.6km                               | 1 低専 (50、80)                              |
| 農家住宅、農地、工場等が見られる住宅地域         | 西4.5m 市道               | 水道・ガス                                              | 山口 750m                                 | 調区 (60、200)                               |
| 一般住宅のほか共同住宅も見られる高台の住宅地域      | 西5.7m 市道               | 水道・ガス・下水                                           | 瀬戸口 1.4km                               | 1 住居 (60、200)                             |
| 一般住宅と製陶工場等が混在する地域            | 南西4.5m 市道              | 水道・ガス                                              | 尾張瀬戸1.8km                               | 準工 (60、200)                               |
| 中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域           | 北4.5m 市道               | 水道・ガス・下水                                           | 尾張瀬戸 650m                               | 準工 (60、200)                               |
| 一般住宅を主として店舗併用住宅等が混在する住宅地域    | 北7m 市道                 | 水道・ガス・下水                                           | 新瀬戸900m                                 | 準工 (60、200)                               |
| 農地の中に農家住宅が集まる県道沿いの住宅地域       | 南東5m 県道                | 水道                                                 | 中水野 3.9km                               | 調区 (60、200)                               |
| 低層店舗を中心に住宅等も見られる近隣商業地域       | 北11.2m 市道              | 水道・ガス・下水                                           | 水野 330m                                 | 工業 (60、200)                               |
| 中小規模の店舗等が集まる駅前の商業地域          | 北8m 市道                 | 水道・ガス・下水                                           | 新瀬戸近接                                   | 商業 (80、400)<br>準防                         |
| 店舗併用住宅、一般住宅が建ち並ぶ近隣商業地域       | 北西9m 国道<br>三方路         | 水道                                                 | 尾張瀬戸 3.4km                              | 近商 (80、200)<br>準防                         |
| 大中規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域          | 北西7.5m 市道<br>南西側道      | 水道・ガス                                              | 三郷 3.3km                                | 工業 (60、200)                               |
| 標高 300m約17度の北西向傾斜地で、松等の自然林地域 | 1m 道路                  |                                                    | 尾張瀬戸 9km                                | 調区 (地森計)                                  |

# K - 5 地価公示

| (1)   | (2)                   | (3)                          | (4)                         | (5)     | (6)           |
|-------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| 標準地番号 | 標準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | 標準地の1平方<br>メートル<br>当たりの価格(円) | 標準地<br>の地積(m <sup>2</sup> ) | 標準地の形状  | 標準地の<br>利用の現況 |
| 瀬戸    | -1 南山町3丁目28番30        | 88,200                       | 168                         | 1 : 1.5 | 住宅W2          |
|       | -2 苗場町121番2           | 78,600                       | 167                         | 台形1 : 1 | 住宅W2          |
|       | -3 平町3丁目67番外          | 93,400                       | 241                         | 1 : 2   | 住宅W2          |
|       | -4 東権現町51番59          | 59,900                       | 155                         | 1 : 1.5 | 住宅W2          |
|       | -5 石田町207番            | 67,000                       | 109                         | 1 : 3   | 住宅W2          |
|       | -6 下陣屋町157番8外         | 64,700                       | 160                         | 1 : 1.5 | 住宅W2          |
|       | -7 緑町2丁目93番           | 79,000                       | 202                         | 1.2 : 1 | 住宅W2          |
|       | -8 孫田町16番6            | 79,000                       | 177                         | 1 : 1.5 | 住宅W2          |
|       | -9 東拝戸町95番16          | 36,700                       | 254                         | 1 : 1   | 住宅W1          |
|       | -10 上松山町1丁目158番       | 73,000                       | 206                         | 1 : 1.5 | 住宅LS2         |
|       | -11 川西町1丁目20番3        | 76,800                       | 147                         | 1 : 1.5 | 住宅W2          |
|       | -12 品野町4丁目1173番       | 34,400                       | 233                         | 1 : 2   | 住宅W2          |
|       | -13 五位塚町11番425        | 38,700                       | 197                         | 1 : 1.2 | 住宅W2          |
|       | -14 水無瀬町156番5         | 67,800                       | 149                         | 1 : 1.5 | 住宅W2          |
|       | -15 西山町2丁目23番6        | 79,400                       | 242                         | 1 : 1.2 | 建築中           |
|       | -16 城屋敷町51番           | 78,100                       | 256                         | 1 : 2   | 住宅W1          |
|       | -17 神川町75番3           | 76,800                       | 111                         | 1 : 2   | 住宅W2          |
|       | -18 萩山台2丁目83番         | 61,300                       | 236                         | 1 : 1   | 住宅W2          |
|       | -19 さつき台3丁目46番        | 69,100                       | 265                         | 1 : 1.5 | 住宅W2          |
|       | -20 美濃池町84番1          | 71,500                       | 161                         | 1.2 : 1 | 住宅W2          |
|       | -21 北みずの坂2丁目1番27      | 75,200                       | 188                         | 1 : 2   | 住宅W2          |
|       | -22 品野町3丁目190番        | 31,400                       | 175                         | 1.5 : 1 | 住宅LS2         |
|       | -23 原山町92番            | 64,800                       | 211                         | 1 : 2.5 | 住宅W2          |
|       | -24 東本地町1丁目160番1      | 43,700                       | 450                         | 1 : 1   | 住宅LS2         |
|       | -25 山口町19番            | 73,000                       | 241                         | 1 : 1.5 | 住宅LS2         |

| (7)<br>標準地の周辺の<br>土地の利用の現況 | (8)<br>標準地の前面<br>道路の状況 | (9)<br>標準地につい<br>ての水・ガス<br>・下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>標準地の鉄道そ<br>他の主要な交通<br>施設との接近の<br>状況 | (11)<br>標準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 北西6m市道                 | 水道・ガス・下水                                  | 水野 800m                                     | 1 低専 (60、100)                                 |
| 一般住宅を中心に店舗等も見られる住宅地域       | 西7m市道                  | 水道・ガス・下水                                  | 水野 700m                                     | 1 住居 (60、200)                                 |
| 一般住宅を主に共同住宅も見られる住宅地域       | 南東6m市道                 | 水道・ガス・下水                                  | 水野 400m                                     | 1 住居 (60、200)                                 |
| 一般住宅の中に作業場等が混在する住宅地域       | 北東5.7m市道               | 水道・ガス・下水                                  | 尾張瀬戸 600m                                   | 1 住居 (60、200)                                 |
| 一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域     | 北7m市道                  | 水道・ガス                                     | 山口 1km                                      | 1 中専 (50、150)                                 |
| 一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域           | 北6m市道                  | 水道・ガス                                     | 瀬戸市役所前 700m                                 | 1 住居 (60、200)                                 |
| 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域       | 西6m市道                  | 水道・ガス・下水                                  | 瀬戸口 1km                                     | 1 中専 (60、200)                                 |
| 一般住宅を中心に作業所等も見られる住宅地域      | 北6m市道                  | 水道・ガス・下水                                  | 新瀬戸 400m                                    | 準工 (60、200)                                   |
| 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域           | 南4.5m市道                | 水道・ガス                                     | 尾張瀬戸 2.9km                                  | 1 住居 (60、200)                                 |
| 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南東6m市道                 | 水道・ガス                                     | 新瀬戸 1.1km                                   | 1 低専 (60、150)                                 |
| 一般住宅を主に工場等が見られる住宅地域        | 北6m市道                  | 水道・ガス・下水                                  | 三郷 1.3km                                    | 準工 (60、200)                                   |
| 一般住宅が多い郊外の区画整理済の住宅地域       | 北6m市道                  | 水道・ガス                                     | 尾張瀬戸 4km                                    | 1 住居 (60、200)                                 |
| 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 北西6.5m市道               | 水道・ガス                                     | 尾張瀬戸 2.6km                                  | 1 低専 (60、150)                                 |
| 中規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域     | 北西6.7m市道               | 水道・ガス・下水                                  | 新瀬戸 1.3km                                   | 1 住居 (60、200)                                 |
| 一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域        | 東4.5m市道                | 水道・ガス・下水                                  | 水野 1.1km                                    | 1 低専 (60、100)                                 |
| 一般住宅の中に工場、寺院等が見られる住宅地域     | 南7m市道                  | 水道・ガス・下水                                  | 水野 1km                                      | 1 住居 (60、200)                                 |
| 一般住宅と共同住宅、農地等が見られる住宅地域     | 南5m市道                  | 水道・ガス・下水                                  | 瀬戸口 800m                                    | 1 中専 (50、150)                                 |
| 大規模住宅団地内の低層戸建住宅地域          | 北西6m市道                 | 水道・ガス・下水                                  | 尾張瀬戸 2.1km                                  | 1 低専 (60、150)                                 |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 北6m市道                  | 水道・ガス・下水                                  | 新瀬戸 1.7km                                   | 1 低専 (60、100)                                 |
| 一般住宅、小工場等が混在する住宅地域         | 北5m市道                  | 水道・ガス・下水                                  | 瀬戸口 1.4km                                   | 準工 (60、200)                                   |
| 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 南6m市道                  | 水道・ガス・下水                                  | 中水野 1.3km                                   | 1 低専 (60、100)                                 |
| 中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域      | 北西5m市道                 | 水道・ガス                                     | 尾張瀬戸 3.7km                                  | 1 低専 (60、150)                                 |
| 一般住宅に事務所等が混在する既成住宅地域       | 北6.1m市道                | 水道・ガス・下水                                  | 瀬戸市役所前 1.5km                                | 1 住居 (60、200)                                 |
| 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域         | 南7.0m市道、東側道            | 水道・ガス                                     | 瀬戸口 1.6km                                   | 調区 (60、200)                                   |
| 一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域       | 東4m市道                  | 水道・ガス・下水                                  | 山口 250m                                     | 1 中専 (60、150)                                 |

| (1)<br>標準地番号 | (2)<br>標準地の所在及び<br>地番並びに住居表示 | (3)<br>標準地の1平方<br>メートル<br>当たりの価格(円) | (4)<br>標準地<br>の地積(㎡) | (5)<br>標準地の形状 | (6)<br>標準地の<br>利用の現況 |
|--------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|
| -26          | 中水野町1丁目40番                   | 48,400                              | 181                  | 1.2:1         | 住宅W2                 |
| -27          | 定光寺町928番1                    | 18,600                              | 354                  | 台形1:1.2       | 住宅W2                 |
| -28          | 道泉町24番5                      | 55,000                              | 140                  | 1:1.5         | 住宅W2                 |
| -29          | 上品野町1387番34                  | 21,800                              | 207                  | 1:1.5         | 住宅W2                 |
| -30          | 東赤重町1丁目62番                   | 83,000                              | 195                  | 1:2.5         | 住宅LS2                |
| -31          | 上本町317番外                     | 36,500                              | 250                  | 1:1.5         | 住宅LS2                |
| -32          | 上ノ切町3番外                      | 43,100                              | 171                  | 1:2.5         | 住宅W2                 |
| -33          | 八幡台9丁目165番                   | 63,000                              | 243                  | 1:1.2         | 住宅LS2                |
| -34          | 内田町1丁目231番                   | 36,200                              | 199                  | 1:1           | 住宅W2                 |
| -35          | 中畑町83番7                      | 29,300                              | 165                  | 1:2           | 住宅W2                 |
| -36          | 上之山町2丁目171番355               | 63,000                              | 204                  | 1:1.5         | 住宅W2                 |
| -37          | 穴田町56番                       | 28,500                              | 214                  | 台形1:1.5       | 住宅W2                 |
| -38          | 塩草町11番131                    | 37,200                              | 170                  | 1:2           | 住宅LS2                |
| 3-1          | 東明町29番                       | 7,300                               | 1,157                | 不整形1:2.5      | 原野                   |
| 5-1          | 幸町33番1外                      | 88,600                              | 1,422                | 台形1:1.5       | 店舗SRC2               |
| 5-2          | 共栄通6丁目11番                    | 91,000                              | 502                  | 1:2.5         | 店舗兼事務所<br>S3         |
| 5-3          | 栄町39番8                       | 80,500                              | 200                  | 台形1:1.5       | 店舗兼住宅<br>S2          |
| 5-4          | 西原町1丁目86番                    | 90,700                              | 400                  | 台形1:1         | 店舗兼共同住宅<br>S3        |
| 5-5          | 福元町44番                       | 73,200                              | 310                  | 1:2           | 店舗兼住宅<br>W2          |
| 5-6          | 緑町1丁目11番外                    | 78,000                              | 761                  | 1:1           | 店舗兼住宅<br>S2          |
| 5-7          | 共栄通1丁目32番                    | 85,600                              | 416                  | 1:2.5         | 店舗、事務所兼<br>住宅S3      |
| 9-1          | 暁町3番122外                     | 32,200                              | 8,745                | 台形1.2:1       | 工場兼事務所               |
| 13-1         | 南山口町190番2                    | 2,740                               | 2,148                | 不整形           | 山林(雑木林)              |

| (7)<br>標準地の周辺の<br>土地の利用の現況 | (8)<br>標準地の前面<br>道路の状況 | (9)<br>標準地につい<br>ての水・ガス<br>供給施設及び<br>下水道の整備<br>の状況 | (10)<br>標準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>標準地に係る都<br>市計画法その他法令<br>の制限で主要なもの |
|----------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域          | 東6m市道                  | 水道・ガス・下水                                           | 中水野 1.5km                               | 1中専 (60、150)                              |
| 一般住宅、農家住宅、農地が混在する住宅地域      | 南東9m県道、北東側道            | 水道                                                 | 定光寺 2.3km                               | 調区 (60、200)<br>国定公(普通)                    |
| 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域      | 北東5m市道                 | 水道・ガス                                              | 尾張瀬戸 500m                               | 準工 (60、200)                               |
| 一般住宅が立ち並ぶ郊外の住宅地域           | 北西6m市道                 | 水道・ガス                                              | 尾張瀬戸7km                                 | 調区 (60、200)                               |
| 一般住宅を主にマンション等が混在する住宅地域     | 北8m市道                  | 水道・ガス・下水                                           | 瀬戸口650m                                 | 準工 (60、200)                               |
| 一般住宅の中に工場等も見られる既成住宅地域      | 西7.8m市道                | 水道・ガス・下水                                           | 中水野 1.9km                               | 準工 (60、200)                               |
| 一般住宅、小工場等が混在する住宅地域         | 北東6m市道                 | 水道・ガス                                              | 尾張瀬戸 850m                               | 準工 (60、200)                               |
| 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 北東6m市道                 | 水道・ガス・下水                                           | 山口 1.6km                                | 1低専 (60、150)                              |
| 一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域          | 北6.7m市道                | 水道・ガス・下水                                           | 中水野 550m                                | 1低専 (50、80)                               |
| 一般住宅、工場、農地が混在する既成住宅地域      | 北4m市道                  | 水道・ガス                                              | 尾張瀬戸 3.7km                              | 1住居 (60、200)                              |
| 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域      | 北6m市道                  | 水道・ガス・下水                                           | 八草1.3km                                 | 調区 (60、200)                               |
| 一般住宅と作業所が混在する住宅地域          | 西5.7m県道                | 水道                                                 | 中水野 2.3km                               | 調区 (60、200)                               |
| 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域      | 南西6m市道                 | 水道・ガス・下水                                           | 尾張瀬戸3.1km                               | 1住居 (60、200)                              |
| 農地の中に一般住宅等が見られる地域          |                        |                                                    | 尾張瀬戸3.8km                               | 1住居 (60、200)                              |
| 大型量販店、小売店舗等が連たんする商業地域      | 北西16m国道、南西側道           | 水道・ガス・下水                                           | 尾張瀬戸 300m                               | 近商 (80、300)<br>準防                         |
| 沿道型店舗等が多く見られる路線商業地域        | 南16m県道                 | 水道・ガス・下水                                           | 水野 750m                                 | 近商 (80、200)<br>準防                         |
| 小売店舗が建ち並ぶ既成の商業地域           | 南11m県道                 | 水道・ガス・下水                                           | 尾張瀬戸 150m                               | 商業 (80、400)<br>準防                         |
| 中小規模の店舗が見られる路線商業地域         | 南東16m国道                | 水道・ガス・下水                                           | 水野 1.8km                                | 準住居 (60、200)                              |
| 店舗、一般住宅等が見られる路線商業地域        | 北東20m県道                | 水道・ガス・下水                                           | 瀬戸口 250m                                | 近商 (80、200)<br>準防                         |
| 低層の店舗、店舗兼住宅の多い路線商業地域       | 北東20m県道                | 水道・ガス・下水                                           | 瀬戸口 950m                                | 準住居 (60、200)                              |
| 営業所、中小店舗が建ち並ぶ路線商業地域        | 北16m国道                 | 水道・ガス・下水                                           | 瀬戸市役所前<br>400m                          | 商業 (80、400)<br>準防                         |
| 中規模工場が建ち並ぶ内陸工業地域           | 西12m市道、北側道             | 水道・ガス                                              | 尾張瀬戸 2.2km                              | 工専 (60、200)                               |
| 周辺に住宅、工場、採土場等が見られる林地地域     |                        |                                                    | 山口1.4km                                 | 調区 (地森計)                                  |

資料：都市計画課(愛知県「令和5年地価公示」)