瀬戸市都市計画マスタープラン改訂業務企画提案書作成要領

1 趣旨

本要領は、事業者の企画提案能力及び業務遂行能力等を評価する企画提案書の作成にあたり、提案を求める内容及び留意事項を記載するものである。

2 提案を求める内容

(1) 業務体制に係る提案

提案者が考える本市の地域特性等を踏まえ、特記仕様書に示す業務内容に対し、業務実績や業務実施体制、配置予定技術者、業務実施工程を具体的に提案すること。

(2) 業務内容に係る提案

以下の項目について、提案者独自の技術提案をすること

- ア 現行計画の検証及び都市づくりの課題整理
- イ 都市づくりの方針（①～③）
- ウ 市民意見の反映
- エ 各種計画との整合性
- オ 独自提案（任意）

3 留意事項

- (1) 提案は、ア～オの各項目（イについては①～③各々）につき2枚以内に収め、文章及び図示で簡潔に記述すること
- (2) 様式の規格は、A4判・縦、本文の文字サイズは11ポイント以上とする
- (3) 企画提案内容は、必ず提案者が自ら実現できる範囲で記載・提案するものとする。

(採点表)

評価項目	着目点	配点
業務実績	過去5年以内の都市計画マスタープラン業務の実績は十分か。	5
配置予定技術者	管理技術者が、都市計画マスタープラン業務をマネジメントした経験が豊富か。	5
	管理技術者が技術士（建設部門：都市及び地方計画）、RCCM(都市計画及び地方計画部門)の資格を有しているか。	5
業務実施体制	項目ごとの担当技術者の保有資格、各担当の連携及び情報共有体制は適切か。	5
業務工程	業務量を把握し、工程計画は適切か。	5
ア 現行計画の検証と課題整理	現行計画の課題や評価を適切に行い、改訂に向けた重要なポイントの提案があるか。	10
イ 都市づくりの方針	① 全体構想において、都市づくりの目標及び将来都市フレームについての独自の提案があるか。	10
	② 地域別構想において、地域の特性を踏まえ独自の提案があるか。	10
	③ 都市づくりに関して、公共交通、駅前広場の利活用、学校跡地利活用等について独自の提案があるか。	15
ウ 市民意見の反映	市民意見を広く集めるための効果的な手法やその周知方法の提案があるか。	10
エ 各種計画との整合性	瀬戸市立地適正化計画や瀬戸市地域公共交通網形成計画について、本市の都市像実現に向け、どのように整合をとるか提案があるか。	10
オ 独自提案	都市計画マスタープランの改訂にあたり、必要だと考えられる事項や独自提案があるか。 (例：独自ソフトを使用した資料作成、パブコメ支援など)	10