

① テーマ

## No. 3 中心拠点の活性化

～尾張瀬戸駅周辺・新瀬戸駅周辺にあなたが望む機能は？～



② テーマに対してあなたが考える課題・問題点

- ・ 学生が勉強する場所が少ない
- ・ 尾張瀬戸駅周辺は、高齢化が進み空き家がちらほら見られる。若い方の移転が望ましい。
- ・ ルートインのお客様向けに飲食店がない（居酒屋とか）
- ・ スポーツジムがあるが、周知されていない（パルティセと）
- ・ 周遊ルート
- ・ 観光に特化して、また来たいと思われる地域にしたい
- ・ 外国人観光客への案内が少ない
- ・ お客の寄りが少ない
- ・ 車をやめた高齢者が行けるところ、おしゃべりできるところが少ない
- ・ 観光をもっと



③ 課題・問題点を解決するにはどうしたらよいか（手法）

行政

地域

その他

<ul style="list-style-type: none"><li>・ ボランティア活動</li><li>・ 関与人口の増加</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ ボランティア活動</li><li>・ 関与人口増加</li><li>・ パルティのイベント</li><li>・ 観光商品の開発などとアピール</li><li>・ 商店街でのイベントを月間数回取り入れながら活</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ パルティのイベント</li><li>・ 観光商品の開発などの開発とアピール</li><li>・ 商店街でのイベントを月間数回取り入れながら活性化を</li></ul>
--	---	---

	性化を	
--	-----	--

#### ④まとめ

- ・ 観光施策をソフト・ハード・ボランティアで戦略的に推進
- ・ 瀬戸蔵をもっとアピール
- ・ 窯垣の小径のような観光スポットを
- ・ まず市民がせとの文化・歴史を誇りに思っていていただくように発信が大事
- ・ スタンプラリーの実施
- ・ 10/1、10/10 市民に還元 瀬戸蔵ミュージアム無料開放

① テーマ

## No. 3 中心拠点の活性化

～尾張瀬戸駅周辺にあなたが望む機能は？～



1 テーマに対してあなたが考える課題・問題点

平日の人流が極端に少ない イベントは週末・特定日に集中  
平日は地元客・通勤客の滞在動機が弱い  
「通過するだけの街」になっている可能性  
芸術祭・将棋モニュメントの活用不足  
将棋モニュメントを設置したが→ 将棋大会・交流イベントなどの“イベント”が不足  
駅周辺に飲食店が少ない 滞在時間が伸びない  
商店街シャッター・宮前地下街の空洞化 視覚的に「衰退感」が強い  
コミュニティバス（交通弱者・回遊性） 尾張瀬戸駅発着路線が「上ノ山線のみ」  
交差点構造による慢性的な渋滞 西方面の瀬戸蔵付近



③課題・問題点を解決するにはどうしたらよいか（手法）

行政

地域

その他

計画道路の早期開発 瀬戸川沿いの道路を広げて 双方向にする	商店を誘致する 玄関口に「THE・瀬戸」 のストーリーを！	まちおこし 大学とのコラボ 川沿いでイベント （夏の浴衣） パルティセとをPV会場に
-------------------------------------	-------------------------------------	--

#### ④まとめ

- ・ 積極的な民間企業・商店の誘致（チャレンジ店舗）
- ・ 道路・インフラの整備
- ・ 多世代が集まれる居場所や交流できるイベントの開催

① テーマ

## No. 3 中心拠点の活性化

～尾張瀬戸駅周辺・新瀬戸駅周辺にあなたが望む機能は？～



② テーマに対してあなたが考える課題・問題点

- ・ レンタルサイクルの充実
- ・ 駐輪場を有料にしてはいかがか（安価で）  
満杯です
- ・ 食べるところが少ない。以前は多くあったが。
- ・ 観光と地域住民のすみ分けが今一つ。
- ・ 高齢者向け休憩場があると良いが。
- ・ 高齢化が進み空き家が目立って増えてきた。活力あるまちにしたい。
- ・ コミュニティバスの充実。
- ・ 車の停車スペースの確保。→住民の観点からの利便性の向上



③ 課題・問題点を解決するにはどうしたらよいか（手法）

行政

地域

その他

<ul style="list-style-type: none"><li>・ 高齢者向け、お茶も飲めるような施設を商店街に作る。</li><li>・ 駅周辺の空き家をまとめて高齢者専用住宅（高層）の建設。</li><li>・ まず住民第一の施策を。</li><li>・ 高齢者対策として足（移動手段）の確保</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>・ ルートインが来たから、レンタサイクルロードを確立。</li></ul>
--	--	---

<ul style="list-style-type: none"> <li>・有名といわれるようなレストランやラーメン店などの出店を呼び込む。</li> </ul>		
---	--	--

#### ④まとめ

- ・ EV で AI で拠点をつなぐバスが欲しい。

(遊歩道も)

→両方の拠点が活性化する。交通システムの確立。

① テーマ

## No. 3 中心拠点の活性化

～尾張瀬戸駅周辺・新瀬戸駅周辺にあなたが望む機能は？～



② テーマに対してあなたが考える課題・問題点

- ・ 居住環境の改善
- ・ 空き家が多い
- ・ 抜け道になっている
- ・ 居住者が住みにくい
- ・ 道が狭い



③ 課題・問題点を解決するにはどうしたらよいか（手法）

行政

地域

その他

<ul style="list-style-type: none"><li>・ 市が土地を買い取って土地開発する</li><li>・ 深川神社周辺をミニ開発する</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 伏せ越しではなく、計画道路早く進める</li><li>・ 企業団地～中橋～（本山線・穴田春雨線）など</li><li>・ 時間制限（30分間）通行不可とする（7:25～7:55）</li></ul>	
--	---	--

④ まとめ

- ・ 計画道路の早期実現
- ・ 居住空間の確保

① テーマ

## No. 3 中心拠点の活性化

～尾張瀬戸駅周辺・新瀬戸駅周辺にあなたが望む機能は？～



② テーマに対してあなたが考える課題・問題点

- ・人口が張り付いているのに、賑わいがなく淋しい
- ・夜遅いと人通りがなく怖い
- ・駐車場がなくバローに止めている（有料駐車場があるけど）
- ・子育て、学習の拠点が少ない
- ・ナフコの跡地利用、二階へのメンタルクリニックに行くのにエレベーターがない
- ・夜になると閑散としているので、お店が増えるといい
- ・新瀬戸の交通アクセス、乗り継ぎに時間がかかる
- ・尾張瀬戸駅周辺はパルティセと・瀬戸蔵の市の施設はあるが、新瀬戸駅周辺は何もないのはおかしいのではないかと、バランス
- ・東側ロータリーに拠点を創る
- ・賑わいの創出、公共がまず



③ 課題・問題点を解決するにはどうしたらよいか（手法）

行政

地域

その他

- ・行政が中心となり、民間資金（資本）を取り入れながら問題解決に
- ・公共の貸館を作って人々を寄せる
- ・スタートアップへの助成や跡地利用の助成
- ・新瀬戸駅東側を再開発
- ・新瀬戸駅東側ロータリー広場を半分にして、賑わいの施設を作ったら



#### ④まとめ

- ・ 駅利用者の方が便利、楽しいと思える再開発を行政が仕掛ける

① テーマ

## No. 3 中心拠点の活性化

～新瀬戸駅周辺にあなたが望む機能は？～



② テーマに対してあなたが考える課題・問題点

① 交通（バス）に関する課題

「駅が拠点になっていない」

「バス路線が生活動線と一致していない」

② 新瀬戸駅そのものの機能不足

駅周辺が「生活機能・行政機能・商業機能」を失っている

「人が通るだけで、滞在しない構造」になっている

③ イベント・にぎわい創出の不足

人が「来る理由」が無い

駅の使われ方が「通勤通学限定」になっている

④ 居場所・コミュニティ機能の不足

「滞在・交流・支え合いの拠点」が欠如

駅周辺に「暮らしの拠点」が形成されていない

⑤ 瀬戸川の活用不足

本来「癒し・健康・観光資源」になる瀬戸川が活かされていない



③ 課題・問題点を解決するにはどうしたらよいか（手法）

行政

地域

その他

計画道路の早期開発

瀬戸川沿いの道路を

広げて双方向にする

定期的なイベントで周

知（土日）利用

若い世代向けイベント

瀬戸川の遊歩道をもっ

と整備して散歩できる

と良い

#### ④まとめ

- ・ 積極的な民間企業・商店の誘致（チャレンジ店舗）
- ・ 道路・インフラの整備
- ・ 多世代が集まれる居場所や交流できるイベントの開催

① テーマ

## No. 3 中心拠点の活性化

～尾張瀬戸駅周辺・新瀬戸駅周辺にあなたが望む機能は？～



② テーマに対してあなたが考える課題・問題点

- ・ 駅の利用者が多いのに立ち寄る場所が少なすぎる。
- ・ 名鉄と愛環の乗り換えのついでに利用できる施設があるといい。
- ・ 新瀬戸駅周辺は、図書館以外は公共の施設がない。人の集まる施設が欲しい。
- ・ 市民の利便性を図る一案としては、図書館の移設、公的機関の集約機能を保持する建物等の考察。
- ・ 陶生病院の裏に遊歩道を設置してはどうか。
- ・ ナフコ跡地の利活用。
- ・ 東側ロータリーの利活用がなされていない。



③ 課題・問題点を解決するにはどうしたらよいか（手法）

行政

地域

その他

<ul style="list-style-type: none"><li>・ 瀬戸市—尾張瀬戸 2.1 kmの歩道。</li><li>1. ランニング</li><li>2. 遊歩道</li><li>3. 桜等の並木道</li><li>・ 貸し館など市民が利用できる公共施設をつくる。</li><li>・ 東側ロータリーの再開発をまず行政で</li></ul>		
--	--	--

#### ④まとめ

・ AI で EV で拠点をつなぐバスが欲しい。

(遊歩道も)

→両方の拠点が活性化する。交通システムの確立。