

令和7年11月せとまちトーク（市民と議会の意見交換会）

都市活力委員会 11/10

①テーマ

No.3 中心拠点の活性化

～尾張瀬戸駅周辺・新瀬戸駅周辺にあなたが望む機能は？～



②テーマに対してあなたが考える課題・問題点

- ・学生が勉強する場所が少ない
- ・尾張瀬戸駅周辺は、高齢化が進み空き家がちらほら見られる。若い方の移転が望ましい。
- ・ルートインのお客様向けに飲食店がない（居酒屋とか）
- ・スポーツジムがあるが、周知されていない（パルティせと）
- ・周遊ルート
- ・観光に特化して、また来たいと思われる地域にしたい
- ・外国人観光客への案内が少ない
- ・お客様の寄りが少ない
- ・車をやめた高齢者が行けるところ、おしゃべりできるところが少ない
- ・観光をもっと



③課題・問題点を解決するにはどうしたらよいか（手法）

行政

地域

その他

<ul style="list-style-type: none">・ボランティア活動・関与人口の増加	<ul style="list-style-type: none">・ボランティア活動・関与人口増加・パルティのイベント・観光商品の開発などとアピール・商店街でのイベントを月間数回取り入れながら活性化を	<ul style="list-style-type: none">・パルティのイベント・観光商品の開発などの開発とアピール・商店街でのイベントを月間数回取り入れながら活性化を
--	---	--

	性化を	
--	-----	--

④まとめ

- ・観光施策をソフト・ハード・ボランティアで戦略的に推進
- ・瀬戸蔵をもっとアピール
- ・窯垣の小径のような観光スポットを
- ・まず市民がせとの文化・歴史を誇りに思っていただくように発信が大事
- ・スタンプラリーの実施
- ・10/1、10/10 市民に還元 瀬戸蔵ミュージアム無料開放

令和7年11月せとまちトーク（市民と議会の意見交換会）

都市活力委員会 11/10

①テーマ

No.3 中心拠点の活性化

～尾張瀬戸駅周辺にあなたが望む機能は？～



1 テーマに対してあなたが考える課題・問題点

平日の人流が極端に少ない イベントは週末・特定日に集中

平日は地元客・通勤客の滞在動機が弱い

「通過するだけの街」になっている可能性

芸術祭・将棋モニュメントの活用不足

将棋モニュメントを設置したが→ 将棋大会・交流イベントなどの“イベント”が不足

駅周辺に飲食店が少ない 滞在時間が伸びない

商店街シャッター・宮前地下街の空洞化 視覚的に「衰退感」が強い

コミュニティバス（交通弱者・回遊性） 尾張瀬戸駅発着路線が「上ノ山線のみ」

交差点構造による慢性的な渋滞 西方面の瀬戸蔵付近



③課題・問題点を解決するにはどうしたらよいか（手法）

行政

地域

その他

計画道路の早期開発

商店を誘致する

まちおこし

瀬戸川沿いの道路を広げて

玄関口に「THE・瀬戸」

大学とのコラボ

双方向にする

のストーリーを！

川沿いでイベント

(夏の浴衣)

パルティせとを PV 会場に

④まとめ

- ・積極的な民間企業・商店の誘致（チャレンジ店舗）
- ・道路・インフラの整備
- ・多世代が集まる居場所や交流できるイベントの開催

令和7年11月せとまちトーク（市民と議会の意見交換会）

都市活力委員会 11/15

①テーマ

No. 3 中心拠点の活性化

～尾張瀬戸駅周辺・新瀬戸駅周辺にあなたが望む機能は？～



②テーマに対してあなたが考える課題・問題点

- ・レンタルサイクルの充実
- ・駐輪場を有料にしてはいかがか（安価で）
満杯です
- ・食べるところが少ない。以前は多くあったが。
- ・観光と地域住民のすみ分けが今一つ。
- ・高齢者向け休憩場があると良いが。
- ・高齢化が進み空き家が目立って増えてきた。活力あるまちにしたい。
- ・コミュニティバスの充実。
- ・車の停車スペースの確保。→住民の観点からの利便性の向上



③課題・問題点を解決するにはどうしたらよいか（手法）

行政

地域

その他

<ul style="list-style-type: none">・高齢者向け、お茶も飲めるような施設を商店街に作る。・駅周辺の空き家をまとめた高齢者専用住宅（高層）の建設。・まず住民第一の施策を。・高齢者対策として足（移動手段）の確保		<ul style="list-style-type: none">・ルートインが來たから、レンタサイクルロードを確立。
--	--	--

- | | | |
|-----------------------------------|--|--|
| ・有名といわれるようなレストランやラーメン店などの出店を呼び込む。 | | |
|-----------------------------------|--|--|

④まとめ

- | |
|---|
| ・EVでAIで拠点をつなぐバスが欲しい。
(遊歩道も)
→両方の拠点が活性化する。交通システムの確立。 |
|---|

令和7年11月せとまちトーク（市民と議会の意見交換会）

都市活力委員会 11/15

①テーマ

No.3 中心拠点の活性化

～尾張瀬戸駅周辺・新瀬戸駅周辺にあなたが望む機能は？～



②テーマに対してあなたが考える課題・問題点

- ・居住環境の改善
- ・空き家が多い
- ・抜け道になっている
- ・居住者が住みにくい
- ・道が狭い



③課題・問題点を解決するにはどうしたらよいか（手法）

行政

地域

その他

<ul style="list-style-type: none">・市が土地を買い取って土地開発する・深川神社周辺をミニ開発する	<ul style="list-style-type: none">・伏せ越しではなく、計画道路早く進める・企業団地～中橋～（本山線・穴田春雨線）など・時間制限（30分間）通行不可とする（7：25～7：55）	
--	--	--

④まとめ

- ・計画道路の早期実現
- ・居住空間の確保

令和7年11月せとまちトーク（市民と議会の意見交換会）

都市活力委員会 11/10

①テーマ

No.3 中心拠点の活性化

～尾張瀬戸駅周辺・新瀬戸駅周辺にあなたが望む機能は？～



②テーマに対してあなたが考える課題・問題点

- ・人口が張り付いているのに、賑わいがなく淋しい
- ・夜遅いと人通りがなく怖い
- ・駐車場がなくバーに止めている（有料駐車場があるけど）
- ・子育て、学習の拠点が少ない
- ・ナフコの跡地利用、二階へのメンタルクリニックに行くのにエレベーターがない
- ・夜になると閑散としているので、お店が増えるといい
- ・新瀬戸の交通アクセス、乗り継ぎに時間がかかる
- ・尾張瀬戸駅周辺はパルティせと・瀬戸蔵の市の施設はあるが、新瀬戸駅周辺は何もないのはおかしいのではないか、バランス
- ・東側ロータリーに拠点を創る
- ・賑わいの創出、公共がまず



③課題・問題点を解決するにはどうしたらよいか（手法）

行政

地域

その他

<ul style="list-style-type: none">・行政が中心となり、民間資金（資本）を取り入れながら問題解決に・公共の貸館を作つて人々を寄せる・スタートアップへの助成や跡地利用の助成・新瀬戸駅東側を再開発・新瀬戸駅東側ロータリー広場を半分にして、賑わいの施設を作つたら		
--	--	--

④まとめ

- ・駅利用者の方が便利、楽しいと思える再開発を行政が仕掛ける

令和7年11月せとまちトーク（市民と議会の意見交換会）

都市活力委員会 11/10

①テーマ

No.3 中心拠点の活性化

～新瀬戸駅周辺にあなたが望む機能は？～



②テーマに対してあなたが考える課題・問題点

① 交通（バス）に関する課題

「駅が拠点になっていない」

「バス路線が生活活動線と一致していない」

② 新瀬戸駅そのものの機能不足

駅周辺が「生活機能・行政機能・商業機能」を失っている

「人が通るだけで、滞在しない構造」になっている

③ イベント・にぎわい創出の不足

人が「来る理由」が無い

駅の使われ方が「通勤通学限定」になっている

④ 居場所・コミュニティ機能の不足

「滞在・交流・支え合いの拠点」が欠如

駅周辺に「暮らしの拠点」が形成されていない

⑤ 濑戸川の活用不足

本来「癒し・健康・観光資源」になる瀬戸川が活かされていない



③課題・問題点を解決するにはどうしたらよいか（手法）

行政

地域

その他

計画道路の早期開発

定期的なイベントで周

瀬戸川の遊歩道をもつ

瀬戸川沿いの道路を

知（土日）利用

と整備して散歩できる

広げて双方向にする

若い世代向けイベント

と良い

④まとめ

- ・積極的な民間企業・商店の誘致（チャレンジ店舗）
- ・道路・インフラの整備
- ・多世代が集まる居場所や交流できるイベントの開催

令和7年11月せとまちトーク（市民と議会の意見交換会）

都市活力委員会 11/15

①テーマ

No.3 中心拠点の活性化

～尾張瀬戸駅周辺・新瀬戸駅周辺にあなたが望む機能は？～



②テーマに対してあなたが考える課題・問題点

- ・駅の利用者が多いのに立ち寄る場所が少なすぎる。
- ・名鉄と愛環の乗り換えのついでに利用できる施設があるといい。
- ・新瀬戸駅周辺は、図書館以外は公共の施設がない。人の集まる施設が欲しい。
- ・市民の利便性を図る一案としては、図書館の移設、公的機関の集約機能を保持する建物等の考察。
- ・陶生病院の裏に遊歩道を設置してはどうか。
- ・ナフコ跡地の利活用。
- ・東側ロータリーの利活用がなされていない。



③課題・問題点を解決するにはどうしたらよいか（手法）

行政

地域

その他

<ul style="list-style-type: none">・瀬戸市—尾張瀬戸 2.1 kmの歩道。<ol style="list-style-type: none">1. ランニング2. 遊歩道3. 桜等の並木道・貸し館など市民が利用できる公共施設をつくる。・東側ロータリーの再開発をまず行政で		
--	--	--

④まとめ

- ・AIでEVで拠点をつなぐバスが欲しい。
(遊歩道も)
→両方の拠点が活性化する。交通システムの確立。