

# 瀬戸市立地適正化計画

令和5年4月

瀬 戸 市

# 目 次

<b>第 1 章 立地適正化計画について</b> .....	<b>1-1</b>
1-1 立地適正化計画とは .....	1-1
1-2 計画の位置づけ .....	1-1
1-3 対象区域 .....	1-4
1-4 計画期間 .....	1-4
<b>第 2 章 都市の特性の把握</b> .....	<b>2-1</b>
2-1 人口・世帯数 .....	2-1
2-2 経済活動 .....	2-8
2-3 市街地の動向 .....	2-10
2-4 都市機能の立地状況 .....	2-18
2-5 都市構造の評価 .....	2-27
2-6 歴史・文化、観光施設の分布状況 .....	2-30
2-7 都市交通 .....	2-31
2-8 災害リスク .....	2-36
2-9 財政の動向 .....	2-38
<b>第 3 章 将来の見通し</b> .....	<b>3-1</b>
3-1 人口の見通し .....	3-1
3-2 瀬戸市のまちづくりを取り巻く環境の変化 .....	3-5
<b>第 4 章 都市づくりの課題</b> .....	<b>4-1</b>
<b>第 5 章 都市づくりの方針</b> .....	<b>5-1</b>
5-1 基本理念及び目指す都市像 .....	5-1
5-2 将来都市構造 .....	5-2
5-3 将来土地利用構想 .....	5-5
5-4 都市づくりの方針 .....	5-7
<b>第 6 章 都市機能誘導区域の設定</b> .....	<b>6-1</b>
6-1 都市機能誘導区域の設定の考え方 .....	6-1
6-2 都市機能誘導区域の設定 .....	6-1
6-3 誘導施設の設定 .....	6-5
<b>第 7 章 居住誘導区域等の設定</b> .....	<b>7-1</b>
7-1 居住誘導区域等の設定の考え方 .....	7-1
7-2 居住誘導区域等の設定 .....	7-5
<b>第 8 章 誘導施策</b> .....	<b>8-1</b>
8-1 誘導施策の考え方 .....	8-1
8-2 誘導施策 .....	8-1
<b>第 9 章 防災指針</b> .....	<b>9-1</b>
9-1 防災指針とは .....	9-1
9-2 災害リスクの分析 .....	9-1
9-3 防災まちづくりの推進 .....	9-15
<b>第 10 章 計画の推進方法と目標値</b> .....	<b>10-1</b>
10-1 計画の推進方法 .....	10-1
10-2 目標値の設定 .....	10-2
<b>参考資料</b> .....	<b>参考-1</b>