



## 再生計画の目標達成状況

再生に向けた取組の推進により達成を図る目標を以下に示します。

### (1) 成果指標と目標値

指標番号	分野	成果指標	基準値	実績値 (令和7年度)	目標値 (令和10年度)	目標値の考え方
①	人口	総人口	13,113 人 (平成27年)	9,936 人	12,834 人	居住の循環を図る施策を講じ、急激な人口減少に歯止めをかけ、第6次瀬戸市総合計画で目標としている将来人口と同様の推移を目指す。
②		40 歳未満人口の割合	33.5% (平成27年)	24.6%	33.5%以上	若い世代の流入を図る施策を講じて、人口構成の世代間バランスをとり、現状値以上を目指す。
③	住宅流通	戸建住宅の空き家率	2.6% (平成27年度)	2.2% (R7年度)	2.6%以下	戸建空き家の流通促進により、現状値以下を目指す。
④	交通	公共交通の人口カバー率	100% (平成30年度)	100%	100%	現状の人口カバー率の維持を目指す。
⑤	情報発信	ホームページへのアクセス件数	2,031 件 (平成29年)	市 HP 2,019 件	10,000 件以上	専用 SNS の作成等により、現状のホームページアクセス数の約 5 倍の件数を目指す。
⑥	住みやすさ	菱野団地に対する満足度	3.07 ポイント (平成29年度) ※1 (68.4%以上)	未実施 ※参考 72.9%※1 (令和6年9月)	3.07 ポイント以上	菱野団地にお住まいの方へのアンケートにおける菱野団地に対する 18 項目の満足度の平均値について、現状の満足度以上を目指す。
⑦	定住意向	居留意向	56.8% (平成29年度)	54.0% (令和7年9月) ※2	81.7%	菱野団地にお住まいの方へのアンケートにおける居留意向について、第6次瀬戸市総合計画で目標としている指標値を目指す。

※1 昨年のイベントで実施したアンケート項目において不満、やや不満と答えなかった人の割合（無回答を除く）

※2 「将来の瀬戸市のまちづくりに関するアンケート調査」の回答データを活用(199 名)

### (2) R7 年度の実績値

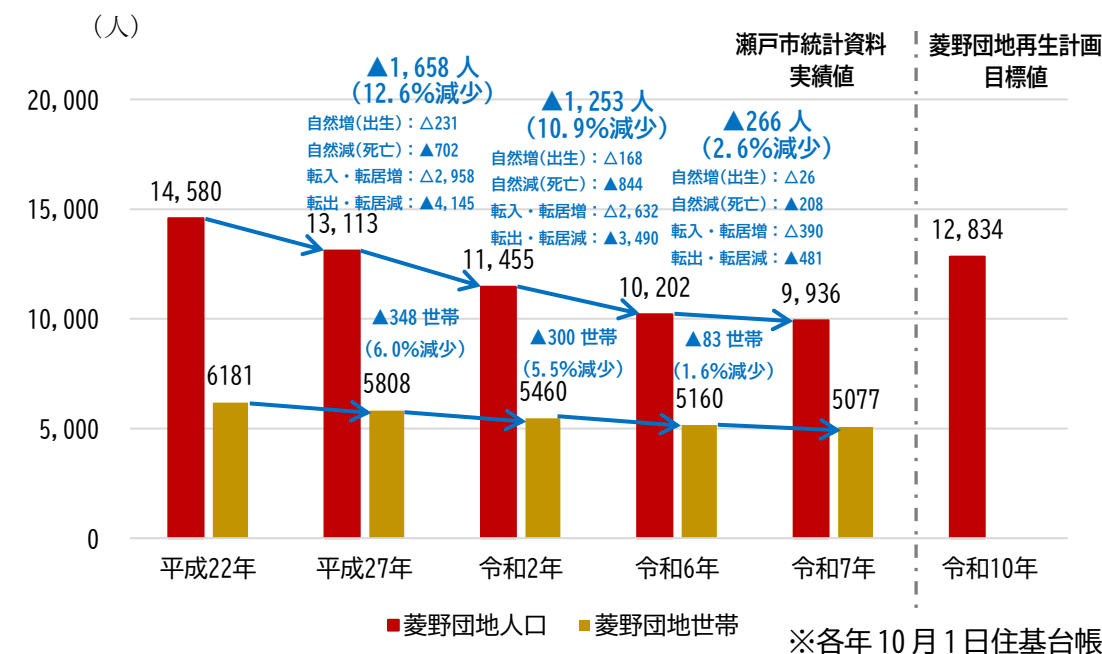
#### ① 総人口・世帯数推移

総人口	平成22年	平成27年	令和2年	令和6年	令和7年
瀬戸市（全体）	133,450 人	130,883 人	129,131 人	126,523 人	125,437 人
菱野団地	14,580 人	13,113 人	11,455 人	10,202 人	9,936 人

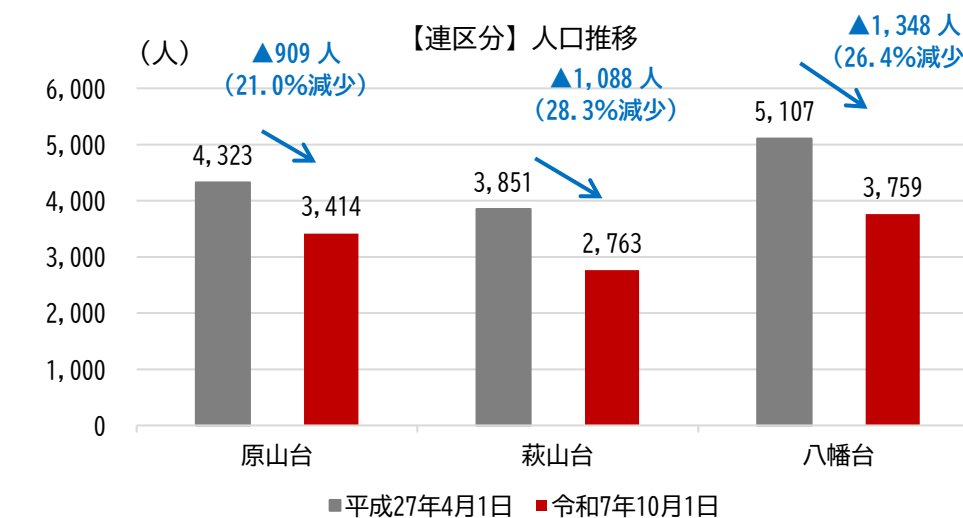
世帯数	平成22年	平成27年	令和2年	令和6年	令和7年
瀬戸市（全体）	53,186 世帯	54,040 世帯	56,834 世帯	58,317 世帯	58,534 世帯
菱野団地	6,181 世帯	5,808 世帯	5,460 世帯	5,160 世帯	5,077 世帯

※各年10月1日住基台帳

菱野団地の総人口は、令和2年から令和7年にかけて1,519人（13.3%）減少している。また、世帯数についても令和2年から令和7年にかけて383世帯（7.0%）減少している。

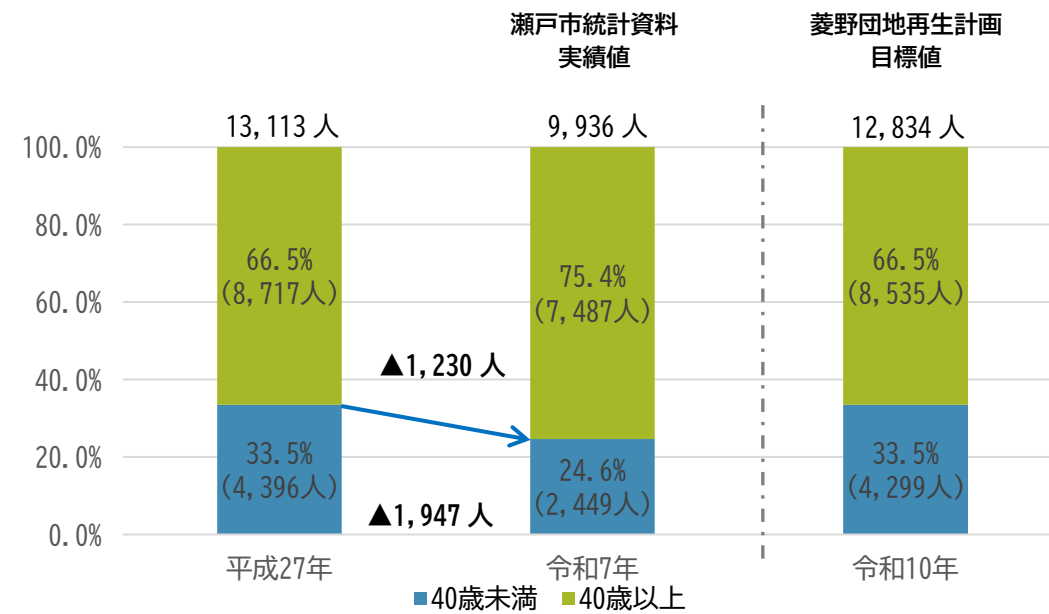


連区別の人口推移を見ると、減少数は八幡台が1,348人と最も多く、減少率は萩山台が28.3%と最も高くなっている。



② 40歳未満人口の割合

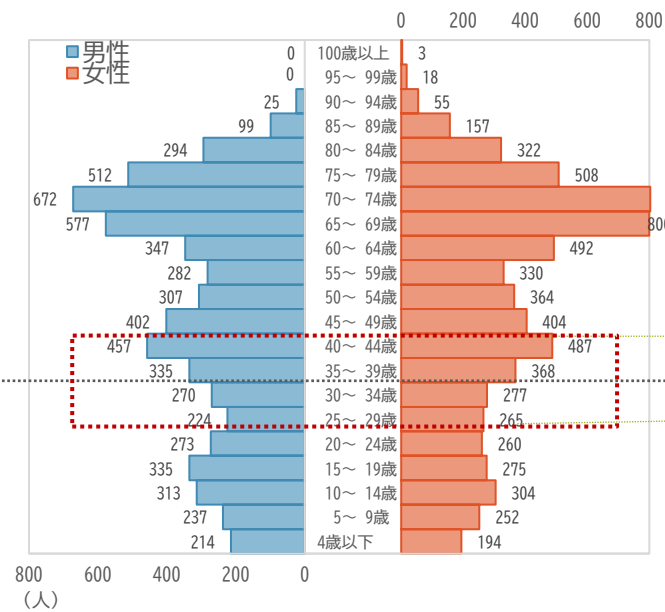
総人口に占める40歳未満人口の割合は、平成27年から令和7年にかけて8.9%減少している。



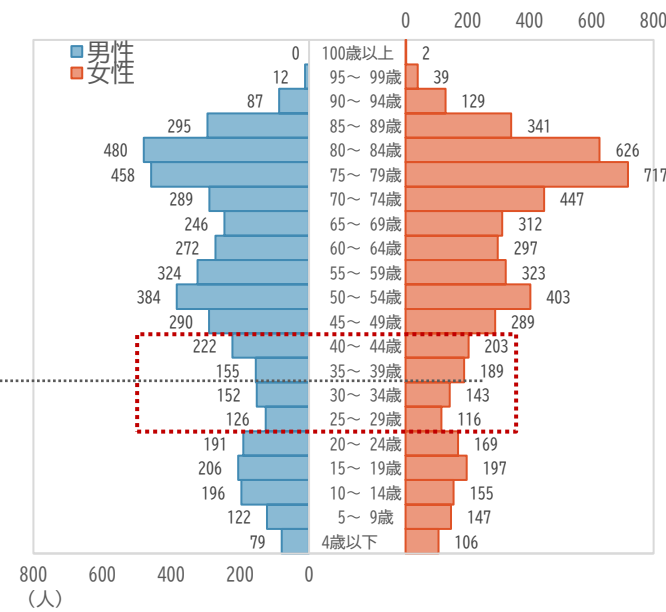
※各年10月1日住基台帳

【菱野団地全体】性別・年齢別人口構成

【菱野団地全体】平成27年4月1日

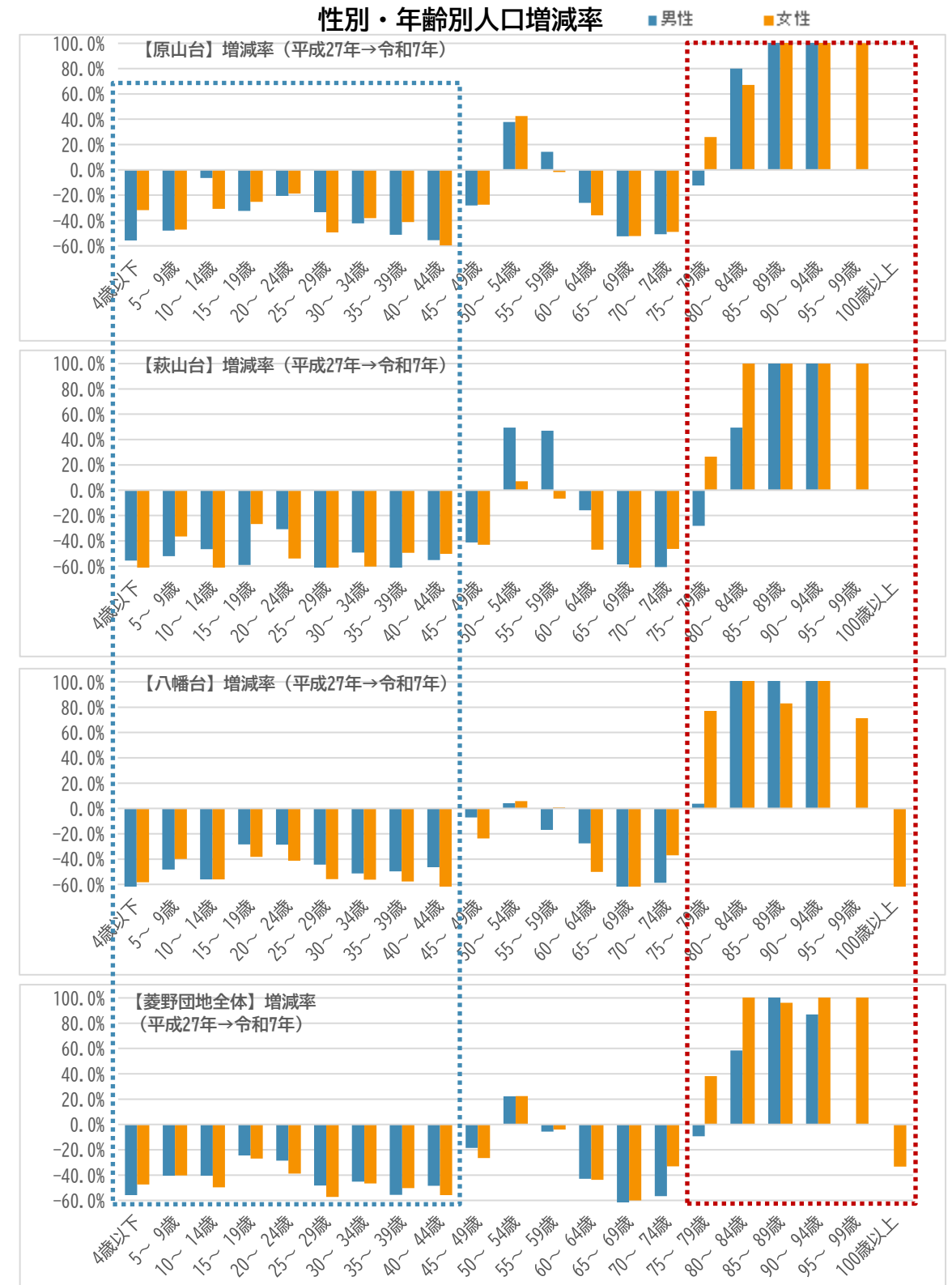


【菱野団地全体】令和7年10月1日



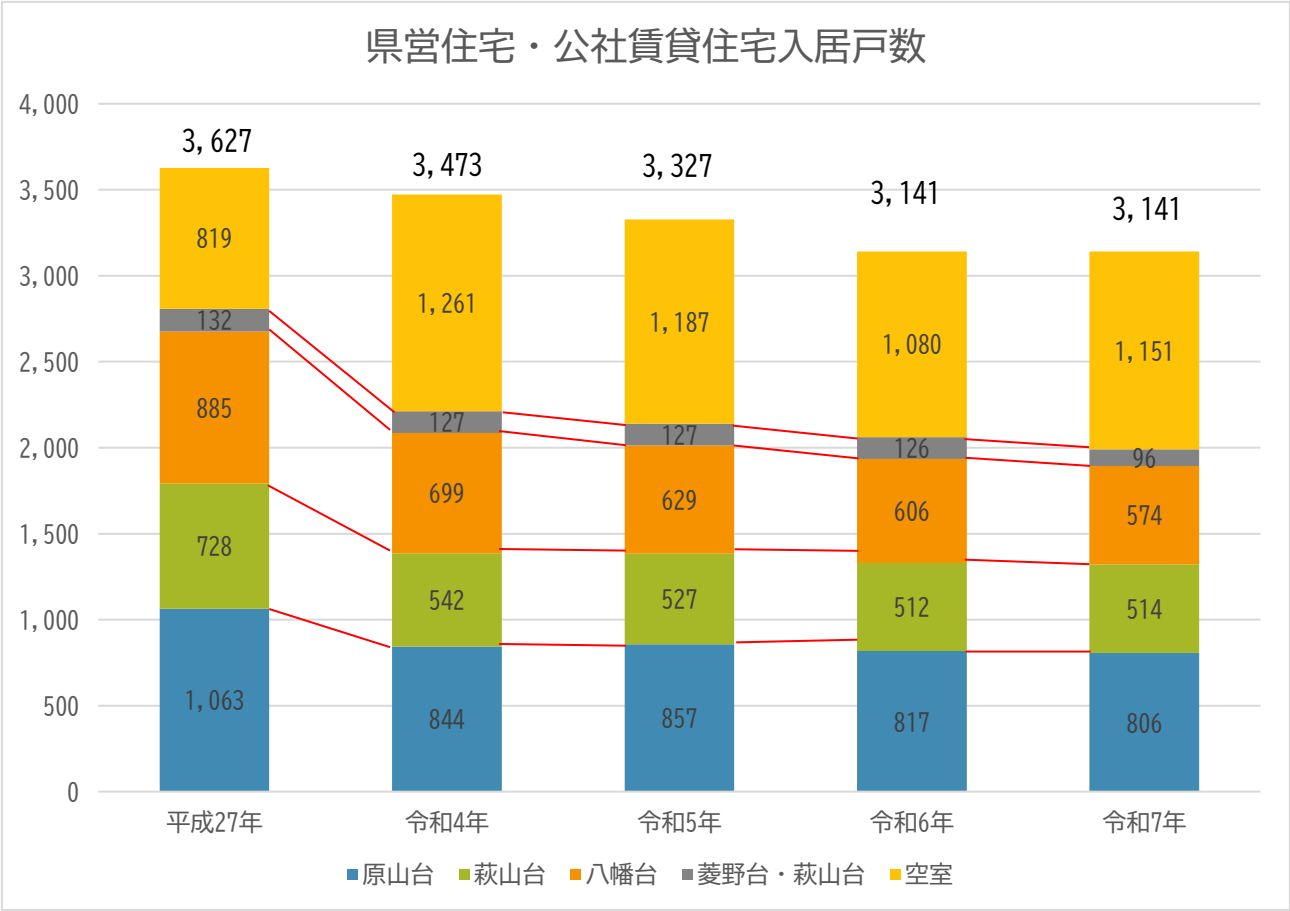
⇒整備から概ね50年となる菱野団地は、整備後の転入者やその子供世代となる年齢層の住民が団塊世代及び団塊ジュニア世代と重なり、割合的に多く居住している。そのため、整備後から継続して居住している住民をはじめ全体的に高齢化が進み、10代以下の子供世代の増加がみられないことから少子高齢化の人口構成が年々顕著となっている。

性別・年齢別人口増減率



⇒全ての連区において、45歳未満の人口が減少している。一方、75～90歳は大きく増加しており、高齢化がより一層進んでいる。

③ 県営住宅及び公社賃貸住宅の管理戸数、入居戸数、空き戸数  
<県営住宅>



※各年 12 月時点 県営住宅：原山台・萩山台・八幡台 公社賃貸住宅：菱野台・萩山台  
R6. 4. 1 原山台 80 戸新設、R6. 9. 1 原山台 312 戸廃止。 管理戸数には一部募集停止中も含む。

④ 戸建住宅の空き家率（令和 7 年）

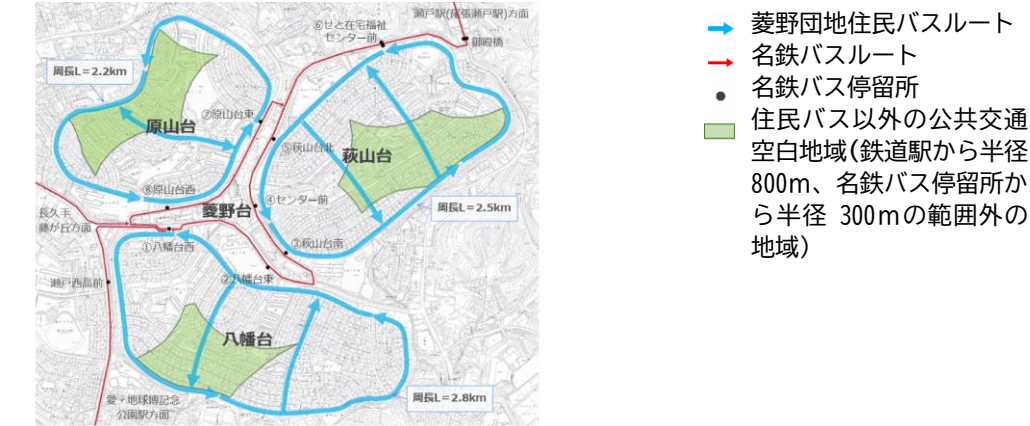
連区	調査結果			空き家率の 目標値 (令和 10 年)
	空き家と思われる 調査対象建物※1	調査対象建物※2	対象建物に対する 空き家と思われ る建物の割合	
原山台	17	558	3. 05%	—
萩山台	20	808	2. 48%	
八幡台	19	1136	1. 67%	
合計	53	2502	2. 24%	

出典：名城大学鈴木温研究室空家調査より

※1 現地調査の結果、以下の条件に当てはまるものを抽出しています。  
・郵便受けにチラシやDMが大量に詰まっている ・窓ガラスが割れたままになっている  
・カーテン、家具等がない ・門から玄関まで草木が繁茂し出入りしている様子がない  
・売り物件等の表示がある ・その他明らかに空家等と思われる状態のもの  
※2 2024 年ゼンリン建物ポイントデータより

⑤ 公共交通の人口カバー率

菱野団地住民バスの運行継続により、公共交通の人口カバー率 100%を維持している。



減便の影響により利用者数は減少しているが、1 便当たりの利用者数は 9 人を超えており、団地内の  
生活交通としての役割を担っている。

通常運行便の集 計	平成 30 年 8 月～12 月	令和元年	令和 2 年	令和 3 年	令和 4 年	令和 5 年	令和 6 年	令和 7 年
利用者数	5, 472 人	17, 341 人	16, 942 人	21, 012 人	19, 925 人	18, 865 人	17, 250 人	16, 798 人
運行便数	960 便	2, 440 便	2, 240 便	2, 430 便	2, 410 便	2, 430 便	2, 368 便	1, 846 便
1 便当たりの利用者数	5. 70 人	7. 11 人	7. 56 人	8. 65 人	8. 26 人	7. 76 人	7. 28 人	9. 26 人

※集計値は平成 30 年を除き、その年の 1 月から 12 月までの値とする。

⑥ ホームページ等へのアクセス件数等

令和 7 年から菱野団地HPを閉鎖した影響により、全体のアクセス数は前年度と比べ減少したが、  
instagram のフォロワー数が増加しており、SNS を活用した情報発信に移行している。

媒体	令和元年	令和 2 年	令和 3 年	令和 4 年	令和 5 年	令和 6 年	令和 7 年	令和 10 年
市HP	5, 993 件	3, 140 件	3. 619 件	2, 907 件	2, 346 件	3, 498 件	2, 019 件	10, 000 件以上
菱野団地HP	2, 430 件	10, 189 件	20, 937 件	21, 521 件	16, 104 件	21, 973 件		
計	8, 423 件	13, 329 件	24, 556 件	24, 428 件	18, 450 件	25, 471 件	2, 019 件	

その他情報発信媒体 集計結果		
みんなの会 Facebook	(R8. 1 時点)	フォロワー数 521 人、投稿数 17 件(R7. 1～R7. 12)
	(R7. 1 時点)	フォロワー数 521 人、投稿数 42 件(R6. 1～R6. 12)
	(R6. 1 時点)	フォロワー数 498 人、投稿数 54 件(R5. 1～R5. 12)
みんなの会 Instagram	(R8. 1 時点)	フォロワー数 682 人、累計投稿数 197 件
	(R7. 1 時点)	フォロワー数 619 人、累計投稿数 182 件
	(R6. 1 時点)	フォロワー数 471 人、累計投稿数 140 件