

## 令和7年度の活動状況

### (1) 他団体との連携プロジェクト

#### ①光陵中学校による光陵フェスティバルの開催(11月8日(土))

目的：アントレプレナーシップ(起業家精神)教育の一環として、中学生が団地内でイベントを企画し、街歩きや地域の方との交流を通じて郷土愛の醸成を図る。

実施状況：イベントに出展するお店を自分たちで考え、収支予測、必要経費の算出、利益の使用用途の考案など、生徒の主体性が育まれるイベントとなった。イベント当日は学校側の想定よりも多くの来場者に恵まれ、大いに盛り上がるイベントとなった。



#### ②せと野外保育所もりのね

目的：野外保育所として活動してもらっている団体に、ひしのミナクルを活動の場の1つとして利用してもらうことで、園児と団地住民との交流を図る。

実施状況：毎月1～2回程度ひしのミナクルで定期的に駄菓子屋のお手伝いなどの活動を行っている。また、団地住民が参加できるイベントも定期的に開催されており、今年度はウクレレ教室や正月飾り作り体験が行われ、園児と団地住民の交流が生まれた。



#### ③瀬戸市市民活動団体子どもカフェ

目的：学校や家庭で様々な悩みを抱える子どもたちの息抜きや気分転換のために自由に集える場所を提供することで、子どもたちにとって何でも相談できる場所を提供することを目指す。

実施状況：毎月第1、第3金曜日にひしのミナクルで、子どもカフェのスタッフが季節に合わせた催しを企画し、子どもたちとともに楽しい時間を過ごすことで、相談しやすい環境を与え、子どもたちのやすらぎの場となった。



#### ④団地内の幼稚園、小学校との関わり

目的：団地内の幼稚園、小学校と関わりを持つことでひしのミナクルを児童や生徒に認識してもらうことで、ひしのミナクルの周知や利用者増加を促進する。

実施状況：12月18日(木)に原山小学校2年生の児童約40名、2月13日(金)に真貴幼稚園の園児約90名がひしのミナクルに訪れ、駄菓子屋の買い物体験を行う課外活動を行った。



### (2) 大学コンソーシアムせと新しい文化創造プロジェクト

#### 3 大学5研究室協働による菱野団地の地域活性化活動

協力大学

大学	学部	学科	研究室
名城大学	理工学部	建築学科	谷田真 研究室
		社会基盤デザイン工学科	鈴木温 研究室
南山大学	総合政策学部	総合政策学科	石川良文 研究室
愛知工業大学	工学部	建築学科	野澤英希 研究室
			益尾孝祐 研究室

これまで都市計画課と連携して活動拠点の家具制作や中央広場の整備イメージの作成などを行ってきた3大学5研究室の協働プロジェクトに、今年度も引き続き大学コンソーシアムせとのプロジェクトとしてご協力いただいた。

菱野団地再生計画の再生理念に基づいて「みんなでつくる、住みよいまち菱野団地」を目指し、今年度は下記のプロジェクトを実施した。また2月20日(金)に1年間の活動報告をしていただいた後、菱野団地未来フォーラムを開催した。

これまでに菱野団地内外で行われてきた菱野団地再生に向けた取り組みを振り返り、学生のみならず行政、地域の担い手、外部参加者の方と意見を交わすことで地域課題を考え直す場となった。



#### ①多文化共生フェスタ(9月20日(土))

目的：みんなの会と連携し、多種多様な大学生が関わることでイベントの内容をさらに充実させるため。

(イベントの詳細は資料1-2にて説明)

実施状況：計5回のワークショップを開催し、当日出展するブースの内容について学生たちが意見を出し合い、当日は、南山大学石川研究室による手がたアートや自己紹介ビンゴ、愛知工業大学野澤研究室によるひしのカルタや世界の遊びづくり体験などが出展され、イベントを盛り上げる一助となった。



#### ②中央広場再整備ワークショップ(11月30日(日)・12月14日(日))

目的：昨年度に整備した中央広場にあるパーゴラを、住民からの意見を取り入れてさらに団地住民の方が活用しやすいものとするため。

実施状況：愛知工業大学野澤研究室の学生を中心に、市内造園業者の協力のもと、異なる大学間の学生同士が協働で作業した。昨年度設置したパーゴラのベンチに小上がりを作成、パーゴラのベンチ横に花壇を再整備、ウッドデッキのペンキ塗り等を行った。整備前に計2回の打合せを行い、その後住民アンケートなどでデザインに対する意見を募集する等、多くの意見が取り入れられた整備を実現することができた。





③ミナクル活動掲示用看板ワークショップ（9月28日（日））

目的：みんなの会の活動拠点であるひしのミナクルの入り口付近に  
**掲示板を設置**することで、ひしのミナクルが閉まっている間でもチラシなどを掲示することで地域の情報を発信するため。

実施状況：WSまでに数回打合わせを行い、大きさや形状をもとに材料の加工など学生たちが中心となり作成した。現在掲示板には、ひしのミナクルのカレンダーや地域で行われるイベントの情報を掲載し、情報提供が行われている。



④菱野団地の空き家調査（7月14日（月））

目的：菱野団地内の住宅を対象に、**空き家や空き室、建て替えに関する調査**を行い、空き家の発生予測や持続可能な住宅団地に関する研究を行うもの。

実施状況：開発から50年以上が経過した菱野団地を対象に、団地内にある空き家の戸数や、集合住宅の空き室数を、学生たちが実際に歩いて調査した。調査結果から、戸建て住宅の空き家戸数は、瀬戸市全体に比べて少ない傾向にあり、建替えによる人の循環が起きていることが確認できた。



⑤団地内に存在する空き家の利活用

目的：菱野団地内の戸建て空き家や、県営住宅の高層階に存在する空き室を有効活用するため。

実施状況：令和5年度に八幡台にある4戸連住宅の1戸を**学生シェアハウス**としてリノベーションし、現在も学生が継続して入居している。また、今年度は愛知工業大学と愛知県が**県営住宅入居に関する協定**を締結し、令和8年度からの学生の入居が見込まれている。今後は団地内に住む学生が、地域活動への参加を続けることで、団地の活性化が期待される。



（3）エリマネジメント団体プロジェクト

目的：住民が主体となって地域経営を積極的に行い、地域価値の向上を図る。

実施状況：拠点施設を中心に、みんなの駄菓子屋、みんなのだべりばの運営や多文化共生フェスタをおこなうことで、住民同士の交流や相談を促進し、居場所づくりにつなげた。

また、草刈って花咲かそプロジェクトにおいて、菱野団地緑地帯の草刈りをおこない、「自分たちのまちの風景を育む」活動を通じて、みんなの会の活動資金の確保に努めた。



（4）住民バスプロジェクト

① 住民バスの運行

目的：団地内の生活交通を確保するとともに、団地外との交流を促進する。

実施状況：団地内を運行し、名鉄バス等とも乗り継ぎができる住民バスを運行（年末年始を除く）した。住民主体で継続的に運行しているバス事業であり、他の自治体からも注目をされている。令和7年度は、運行便数の調整や、利便性向上のために、**土曜日運行の実証実験**を行った。

持続可能な運行としていくため、新たな収入源の確保について検討を開始した。また、**新たに1名のドライバー**に協力していただき、担い手の確保に努めている。

4月～12月末 運行実績  
運行日数：193日  
運行便数：1,286便  
利用者数：12,793人  
1便平均：9.95人  
（前年平均：7.3人）  
※運転手除く定員9名

② 住民バスのPR活動

目的：住民バスの存在を知らない団地住民や、より多くの方に住民バスを利用してもらうため大学生と協働したPR活動を行うもの。

実施状況：南山大学石川ゼミと協働して、若い世代にも認知をしてもらえるように、運行の様子や住民バスの歴史などを紹介する動画を作成し、SNSにて公開した。また住民バスに乗ったことが無い方に向けて**乗り方をわかりやすく説明したリーフレット**を作成し、団地内の各施設に設置をした。

③ 視察対応等

目的：他自治体等との情報共有促進のため、視察対応等を行うもの。

実施状況：名古屋学院大学・・・5月17日（土）  
新潟県議会・・・5月28日（水）  
兵庫県明石市・・・8月27日（水）  
京都府福知山市議会・・・11月12日（水）  
あま市議会・・・1月28日（水）  
※名古屋学院大学はエリマネ団体の活動についての視察対応も行った

**八幡台 菱野団地住民バス ご利用案内**

無料&事前登録不要なしでご利用できます！  
決められたバス停、もしくは外周道路上で乗降してください。  
外周道路にはバス停がなく、好きな所で乗降が可能です。

**1. 住民バス専用バス停からの乗り方**

① 住民バス専用のバス停でお待ちください  
② バスがとまります  
③ 乗車して、運転手に行き先を伝えてください

**2. 外周道路からの乗り方**

① 外周道路沿いでバスをお待ちください  
② バスが見えてきたら手を挙げてください  
③ バスがとまります  
④ 乗車して、運転手に行き先を伝えてください

※ 外周道路時刻等は裏面をご覧ください。  
※ ①八幡台→②蔵山台→③蔵山台の順で巡回しています。

**時刻表**

バス停・停車場所	1便	2便	3便	4便	5便	6便
八幡台西	9:10	10:10	11:10	12:10	14:10	15:10
はちまん谷稲穂	9:14	10:14	11:14	12:14	14:14	15:14
八幡台3丁目	9:15	10:15	11:15	12:15	14:15	15:15
センター地区のりば	9:22	10:22	11:22	12:22	14:22	15:22
商店街（蔵山台側）	9:23	10:23	11:23	12:23	14:23	15:23
蔵山台	9:29	10:29	11:29	12:29	14:29	15:29
ひだまりステーション	9:31	10:31	11:31	12:31	14:31	15:31
センター地区のりば	9:37	10:37	11:37	12:37	14:37	15:37
商店街（蔵山台側）	9:38	10:38	11:38	12:38	14:38	15:38
商店街（蔵山台側）	9:39	10:39	11:39	12:39	14:39	15:39
蔵山台	9:42	10:42	11:42	12:42	14:42	15:42
蔵山東会所（リターン）	9:44	10:44	11:44	12:44	14:44	15:44
蔵山小学校前	9:50	10:50	11:50	12:50	14:50	15:50
蔵山台東（名鉄バス停）	9:51	10:51	11:51	12:51	14:51	15:51
蔵山台北（名鉄バス停）	9:51	10:51	11:51	12:51	14:51	15:51
センター地区のりば	9:52	10:52	11:52	12:52	14:52	15:52
八幡台西	9:55	10:55	11:55	12:55	14:55	15:55

**運行案内**

<運行日>  
毎週 月～土曜日  
※ 土曜は1～4便の運行です  
※ 祝日、年末年始は運休します

<運賃>  
無料

<ご注意>  
① 交差点や側道歩道での乗降は禁止されており、少し離れたところでお待ちください。  
② 必ず**シートベルトの着用**をお願いします。  
③ 降りる際は乗務員にお声かけいただき、バスが停車してから席を立ち降車してください。

利用案内はスマートフォンでもご覧いただけます

お問い合わせ：菱野団地コミュニティ交通運行協議会 ☎090-1286-4998