

意見聴取

特定生産緑地の指定及び解除について

(資料 : 2-1 ~ 2-13)

## 特定生産緑地（瀬戸市）の変更について

特定生産緑地地区を次のように変更する。

変更する面積
約 2.4 ha (24,404 m <sup>2</sup> )

「位置及び区域は指定案及び位置図のとおり」

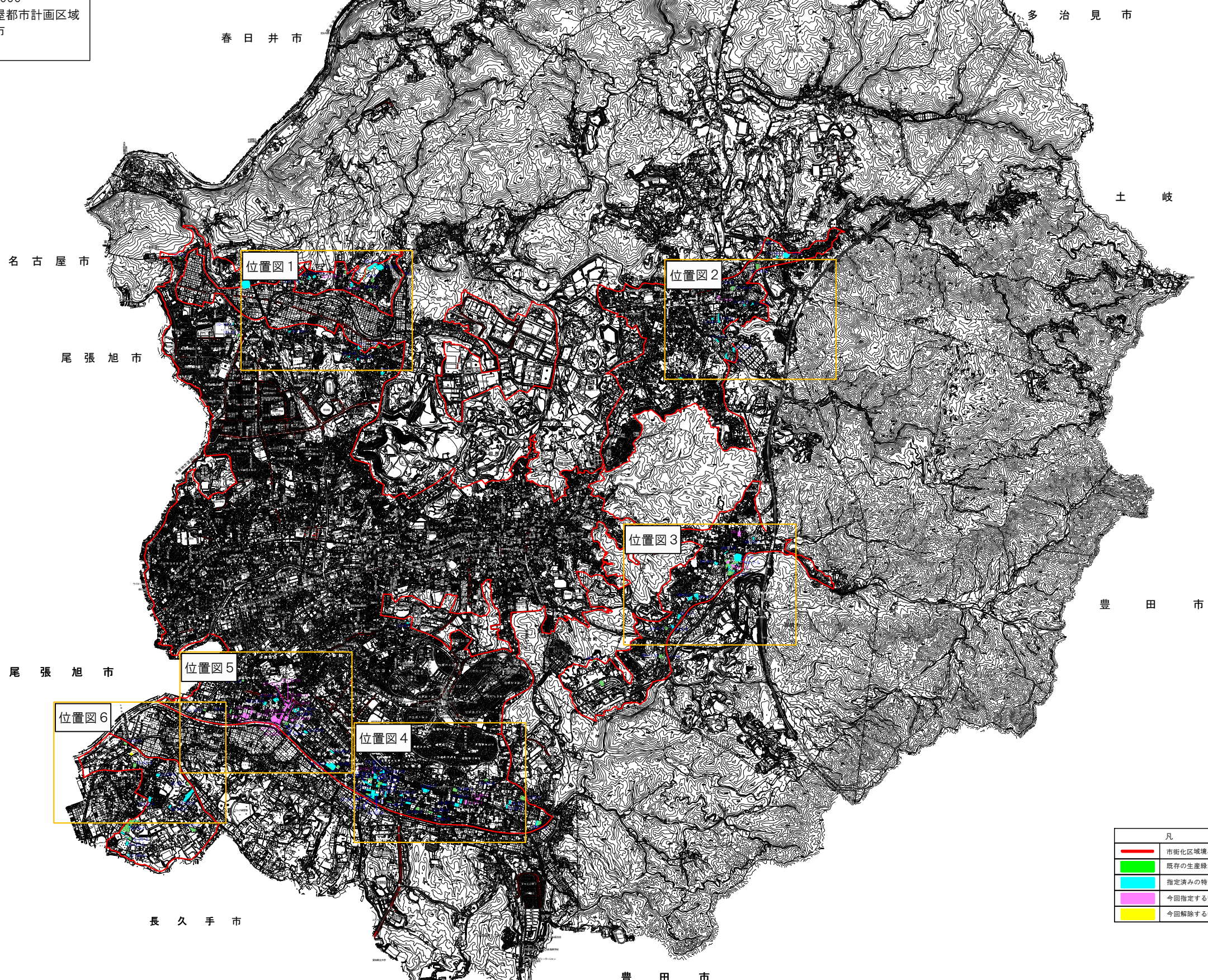


# 瀬戸市生産緑地総括図

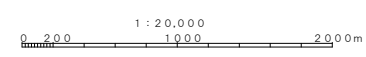
多 治 見 市



総 括 図  
縮 尺 1/20,000  
都市計画区域名 名古屋都市計画区域  
市町村名 瀬戸市

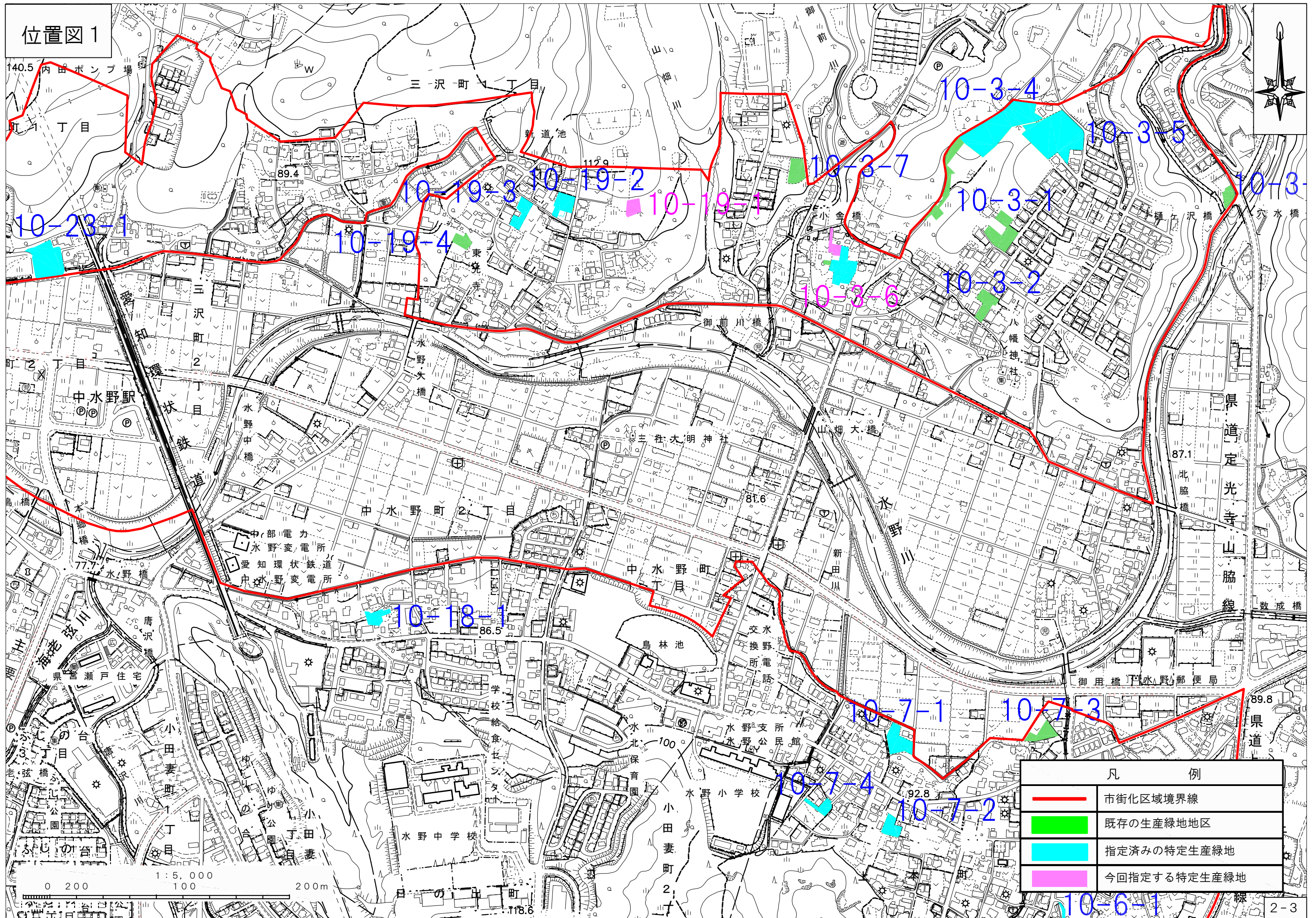




凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	指定済みの特定生産緑地
	今回指定する特定生産緑地
	今回解除する特定生産緑地

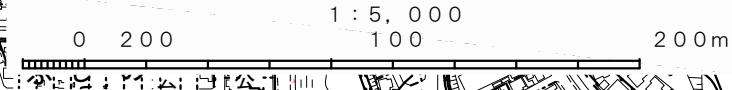




位置図 1



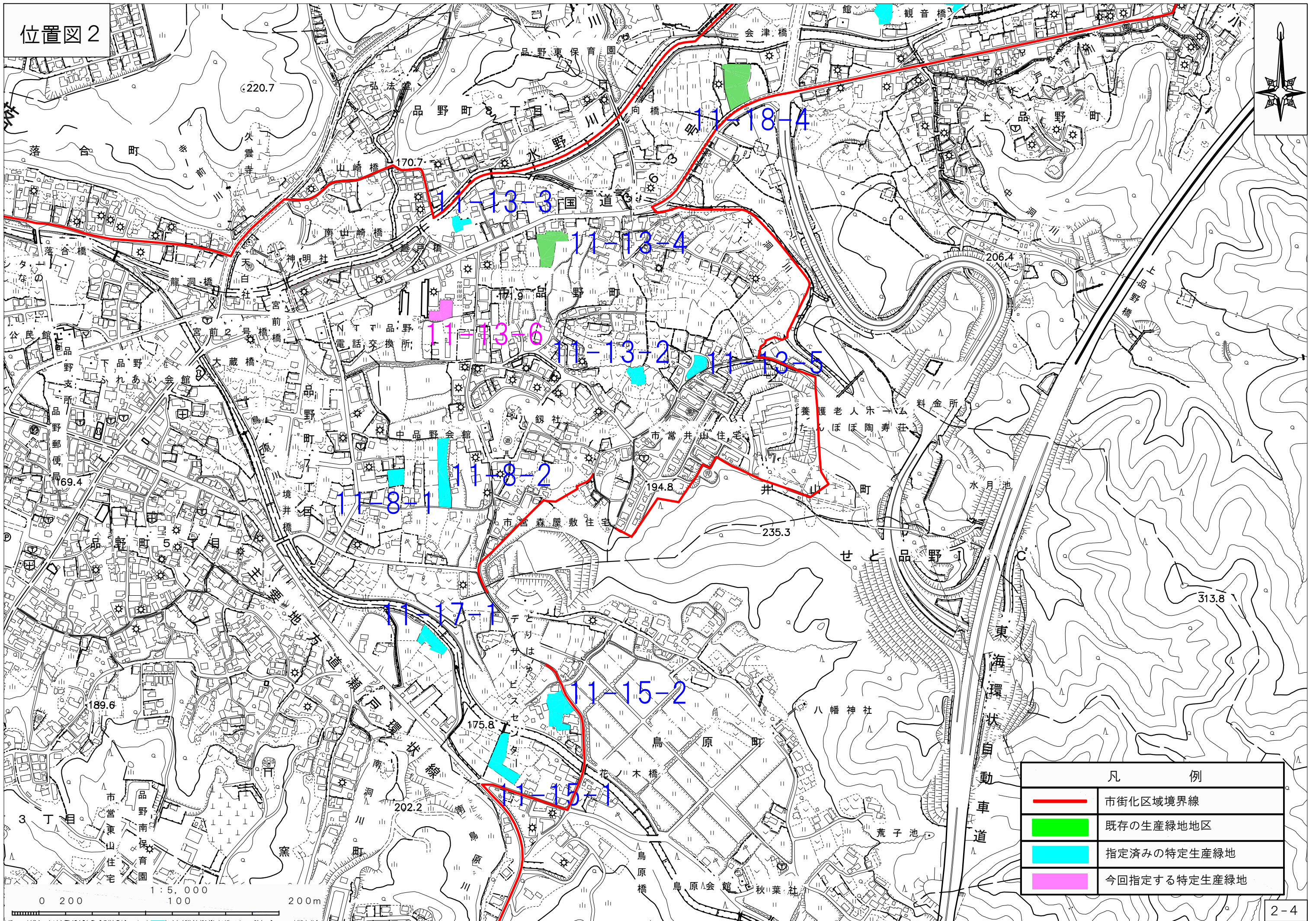
凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	指定済みの特定生産緑地
	今回指定する特定生産緑地







1:5,000



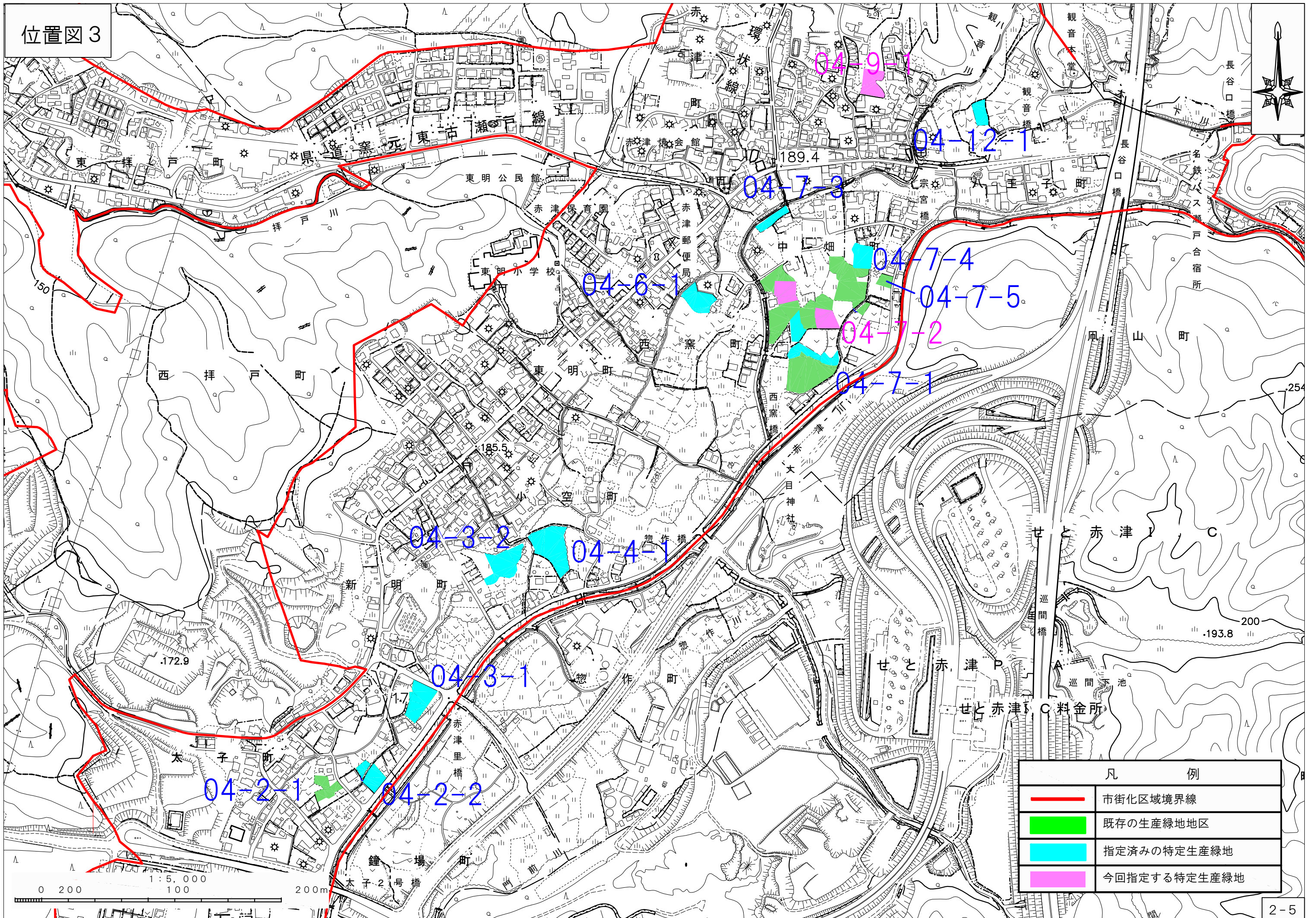
位置図 2



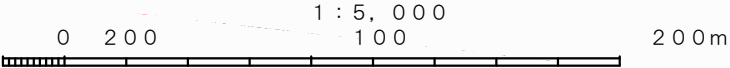
凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	指定済みの特定生産緑地
	今回指定する特定生産緑地



位置図 3

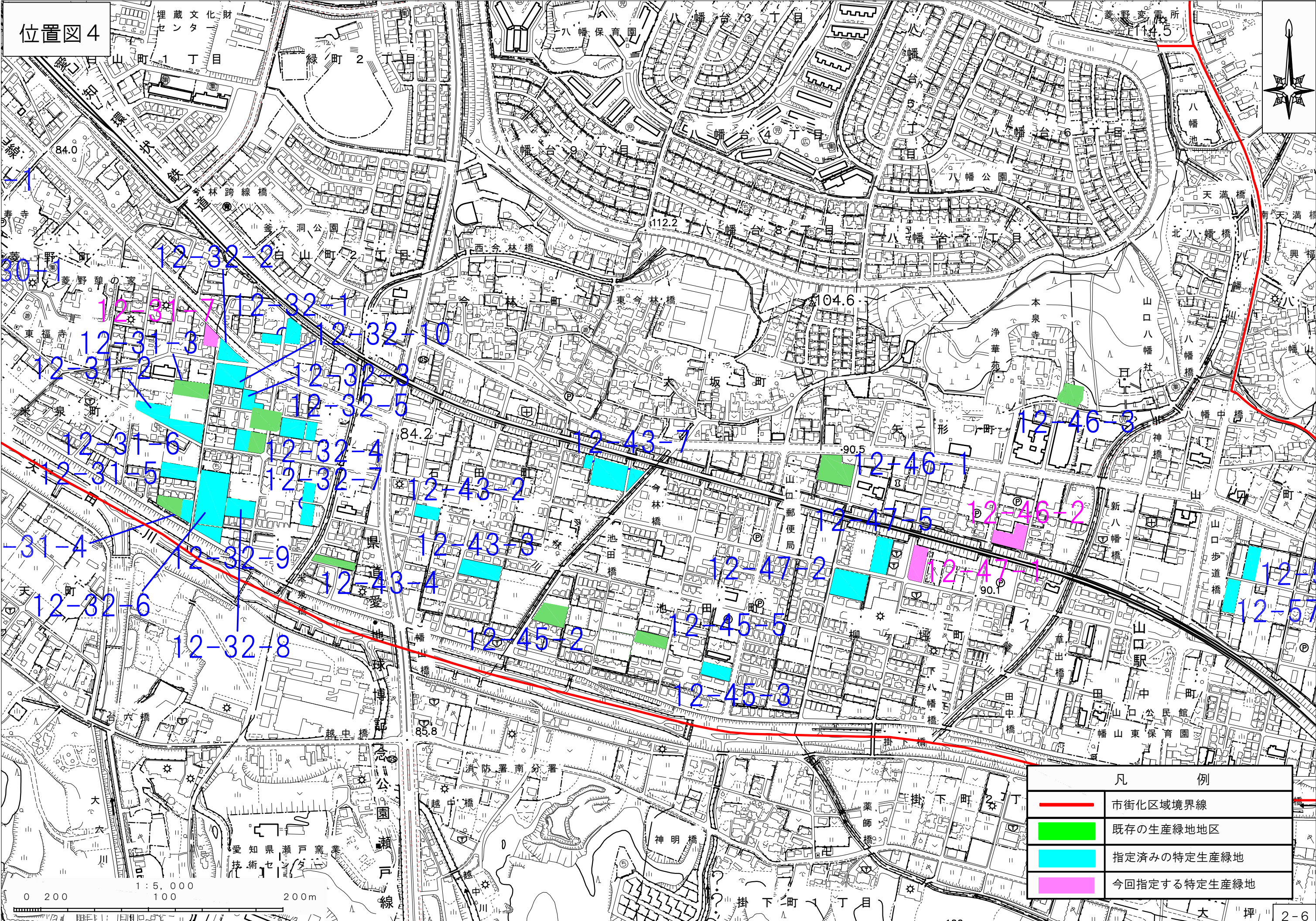




凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	指定済みの特定生産緑地
	今回指定する特定生産緑地





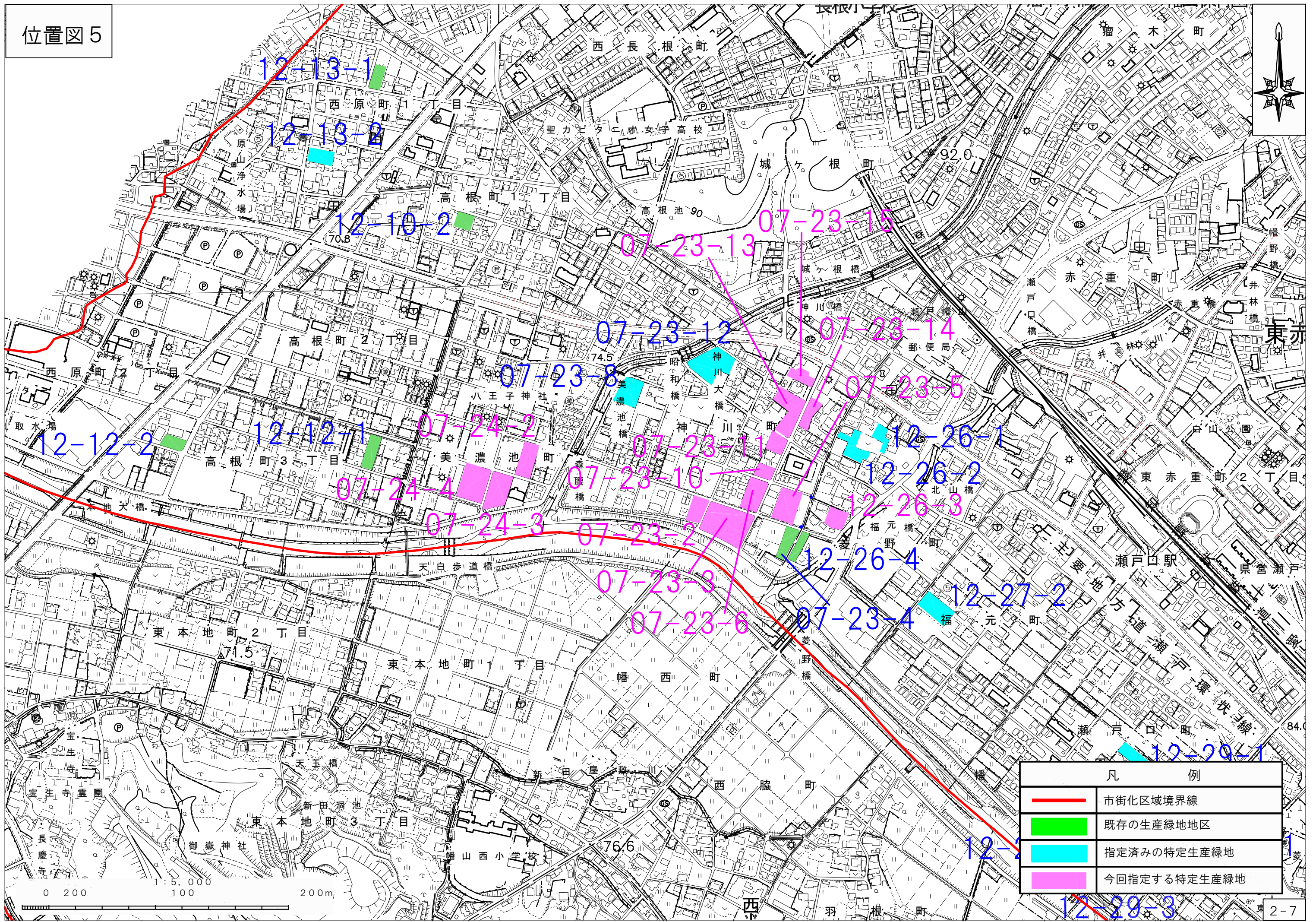
位置図4







凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	指定済みの特定生産緑地
	今回指定する特定生産緑地



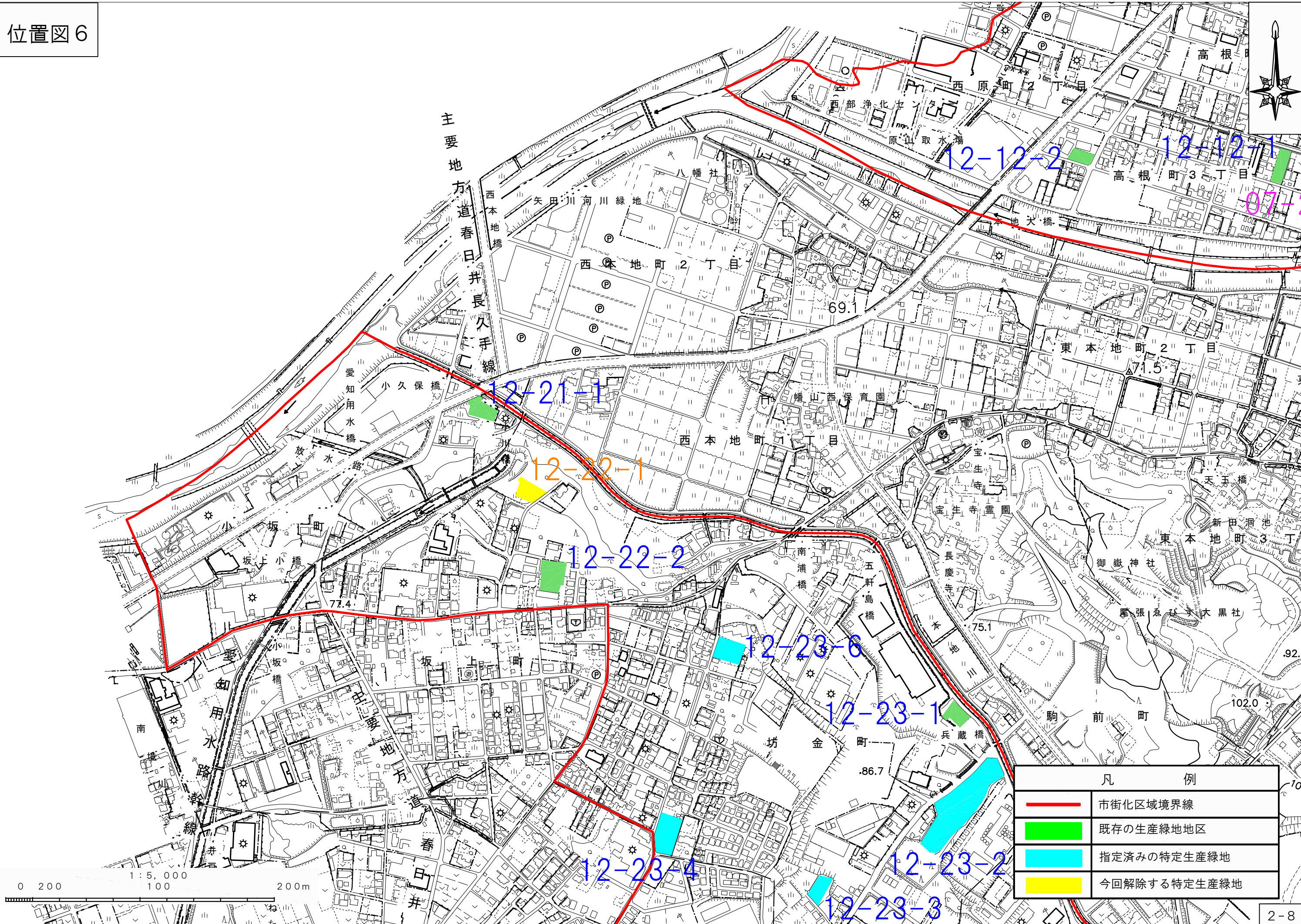
位置図5



凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	指定済みの特定生産緑地
	今回指定する特定生産緑地



位置図6



凡 例	
	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	指定済みの特定生産緑地
	今回解除する特定生産緑地



(案)

特定生産緑地（瀬戸市）の指定

4 瀬都第〇〇号

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の2第1項の規定に基づき指定した特定生産緑地について、同条第4項の規定に基づき、次のとおり公示する。

令和〇年〇月〇日

瀬戸市長 伊藤 保徳

【指定一覧】

No.	団地番号	生産緑地の所在地	地積(m <sup>2</sup> )	指定期限日
1	4-7-2	中畑町 19 番 2	1,203	令和14年(2032年) 12月4日
2	4-7-2	中畑町 50 番	1,464	
3	4-9-1	窯元町 105 番	575	
4	7-23-2	神川町 123 番 1	555	
5	7-23-2	神川町 123 番 2	189	
6	7-23-3	神川町 120 番	722	
7	7-23-3	神川町 121 番	682	
8	7-23-3	神川町 122 番	852	
9	7-23-3	神川町 138 番	263	
10	7-23-3	神川町 139 番	222	
11	7-23-3	神川町 140 番	177	
12	7-23-3	神川町 141 番	215	
13	7-23-5	神川町 110 番	994	
14	7-23-5	神川町 111 番	466	
15	7-23-6	神川町 108 番	1,311	
16	7-23-10	神川町 77 番	510	
17	7-23-11	神川町 72 番	725	
18	7-23-13	神川町 44 番 2	1,167	
19	7-23-13	神川町 55 番	745	
20	7-23-14	神川町 45 番	434	
21	7-23-14	神川町 54 番	340	
22	7-23-15	神川町 43 番 3	566	
23	7-24-2	美濃池町 95 番	1,344	



(案)

No.	団地番号	生産緑地の所在地	地積(m <sup>2</sup> )	指定期限日
24	7-24-3	美濃池町 100 番 1	719	令和14年(2032年) 12月4日
25	7-24-3	美濃池町 100 番 2	503	
26	7-24-3	美濃池町 100 番 3	374	
27	7-24-4	美濃池町 102 番	1,011	
28	7-24-4	美濃池町 115 番	1,029	
29	10-3-6	水北町 1470 番	472	
30	10-19-1	三沢町1丁目 146 番	591	
31	11-13-6	中品野町 17 番 1	514	
32	11-13-6	中品野町 19 番 2	212	
33	12-26-3	菱野町 162 番	833	
34	12-31-7	西米泉町 31 番	596	
35	12-46-2	矢形町 143 番 2	355	
36	12-46-2	矢形町 143 番 3	454	
37	12-46-2	矢形町 143 番 4	661	
38	12-47-1	柳ヶ坪町 18 番	1,254	



(案)

特定生産緑地（瀬戸市）の解除

4 瀬都第〇〇号

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の6第1項の規定に基づき特定生産緑地の指定を解除したため、同法第10条の6第2項の規定に基づき準用される第10条の2第4項の規定により、次のとおり公示する。

令和〇年〇月〇日

瀬戸市長 伊藤 保徳

【解除一覧】

No.	団地番号	生産緑地の所在地	地積(m <sup>2</sup> )
1	12-22-1	坂上町 21 番	76
2	12-22-1	坂上町 397 番	819



生産緑地及び特定生産緑地（瀬戸市）の指定状況

1 生産緑地の指定状況

瀬戸市においては、平成4年度、5年度、及び11年度に生産緑地の指定があったが、平成5年度分のものについては全て解除されているため、それ以外のものを以下にまとめる。

	地区数	筆数	地積(m <sup>2</sup> )
平成4年度指定	124	252	174,662
平成11年度指定	4	5	3,370
合計	128	257	178,032

2 特定生産緑地の指定状況

今回の申出対象となる平成4年度指定の生産緑地における特定生産緑地の指定受付状況は以下のとおり。

	地権者数	地区数	筆数	地積(m <sup>2</sup> )	筆数割合(%)	面積割合(%)
第1回受付(令和3年4月1日公示済)	43	56	93	73,438	65.9%	69.4%
第2回受付(令和4年2月1日公示済)	16	23	37	23,427		
第3回受付(今回指定予定)	12	21	38	25,299		
指定済みのうち解除予定	1	1	2	895		
特定生産緑地数	70	99	166	121,269		
特定生産緑地以外	39	31	86	53,393	34.1%	30.6%
合計	109	124	252	174,662	100.0%	100.0%

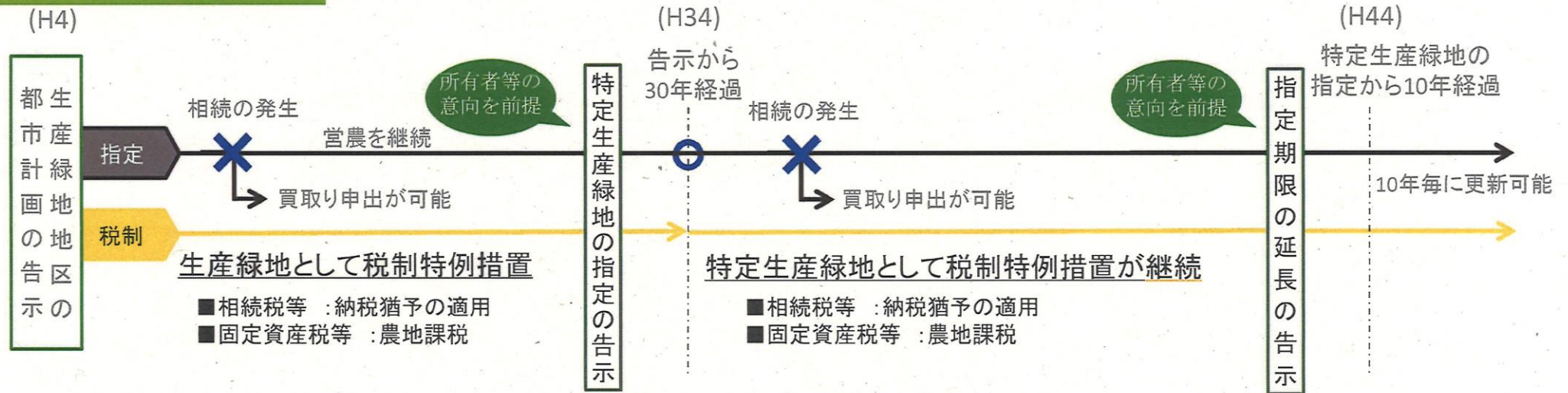
※地区数については、第1回から第3回の申請に地区数の重複があるため合計の地区数と数に相違がある。



# 生産緑地法：特定生産緑地制度

- ・生産緑地の所有者等の意向を基に、市町村は当該生産緑地を特定生産緑地として指定できる。
- ・指定された場合、買取り申出ができる時期は、「生産緑地地区の都市計画の告示日から30年経過後」から、10年延期される。10年経過後は、改めて所有者等の同意を得て、繰り返し10年の延長ができる。

## 特定生産緑地に指定する場合



## 特定生産緑地に指定しない場合

