

菱野団地再生計画の目標達成状況

再生に向けた取組の推進により達成を図る目標を以下に示します。

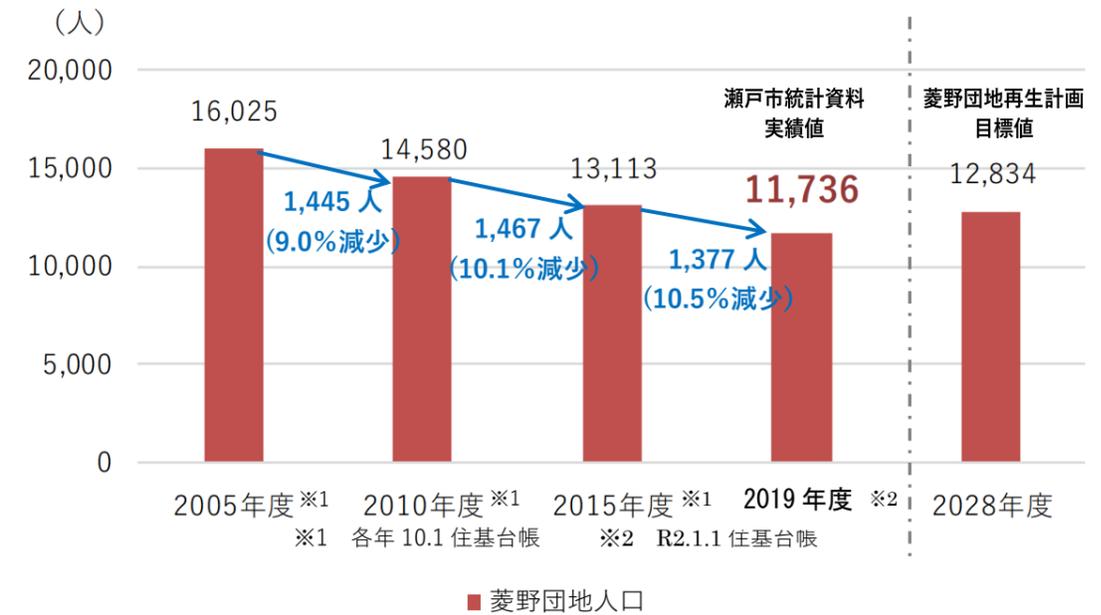
(1) 成果指標と目標値

指標番号	分野	成果指標	基準値	実績値 (2019年度)	目標値 (2028年度)	目標値の考え方
①	人口	総人口	13,113人 (2015年)	11,736人	12,834人	居住の循環を図る施策を講じ、急激な人口減少に歯止めをかけ、第6次瀬戸市総合計画で目標としている将来人口と同様の推移を目指す。
②		40歳未満人口の割合	33.5% (2015年)	28.3%	33.5%以上	若い世代の流入を図る施策を講じて、人口構成の世代間バランスをとり、現状値以上を目指す。
③	住宅流通	戸建住宅の空き家率	2.6% (2015年度)	—	2.6%以下	戸建空き家の流通促進により、現状値以下を目指す。
④	交通	公共交通の人口カバー率	100% (2018年度)	100%	100%	現状の人口カバー率の維持を目指す。
⑤	情報発信	ホームページへのアクセス件数	2,031件 (2017年)	1,866件 (市HP) 2,430件 (菱野団地HP (2019.9-12))	10,000件以上	専用SNSの作成等により、現状のホームページアクセス数の約5倍の件数を目指す。
⑥	住みやすさ	菱野団地に対する満足度	3.07ポイント (2017年度)	—	3.07ポイント以上	菱野団地にお住まいの方へのアンケートにおける菱野団地に対する18項目の満足度の平均値について、現状の満足度以上を目指す。
⑦	定住意向	居留意向	56.8% (2017年度)	—	81.7%	菱野団地にお住まいの方へのアンケートにおける居留意向について、第6次瀬戸市総合計画で目標としている指標値を目指す。

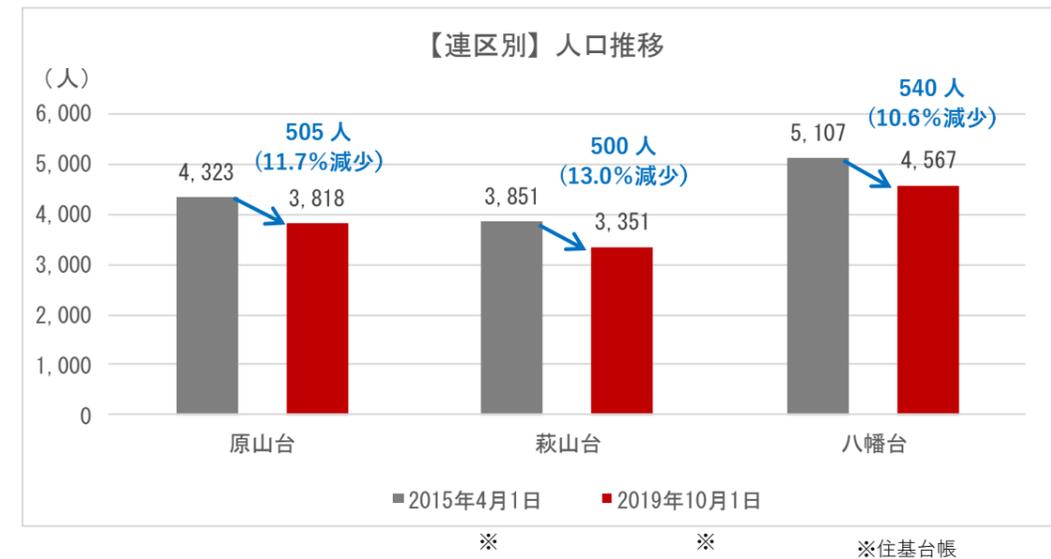
(2) 2019年度の実績値

① 総人口

菱野団地の総人口は、2015年度から2019年度にかけて1,377人(10.5%)減少している。

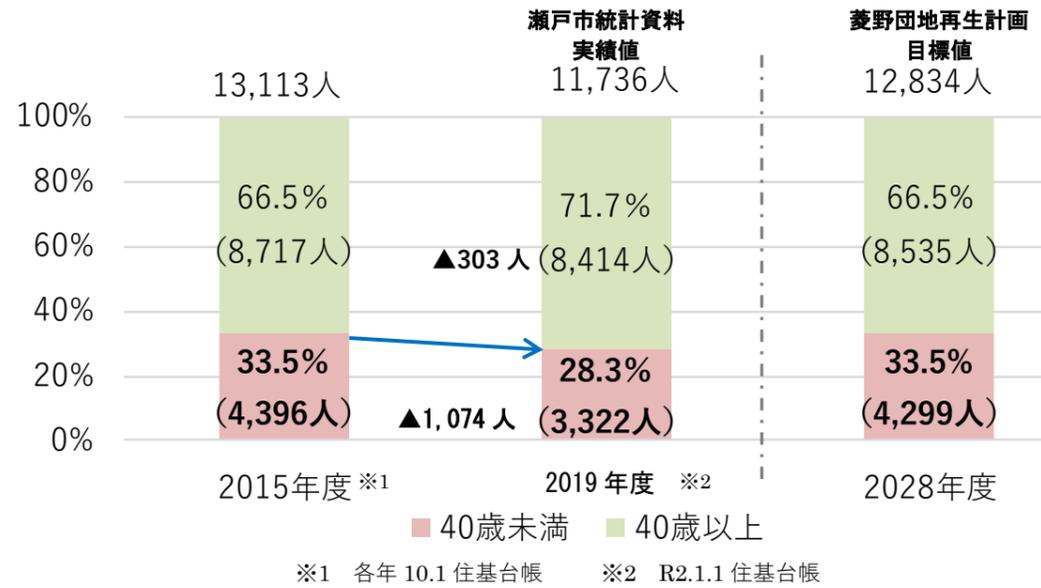


連区別の人口推移を見ると、減少数は八幡台が540人と最も多く、減少率は萩山台が13.0%と最も高くなっている。

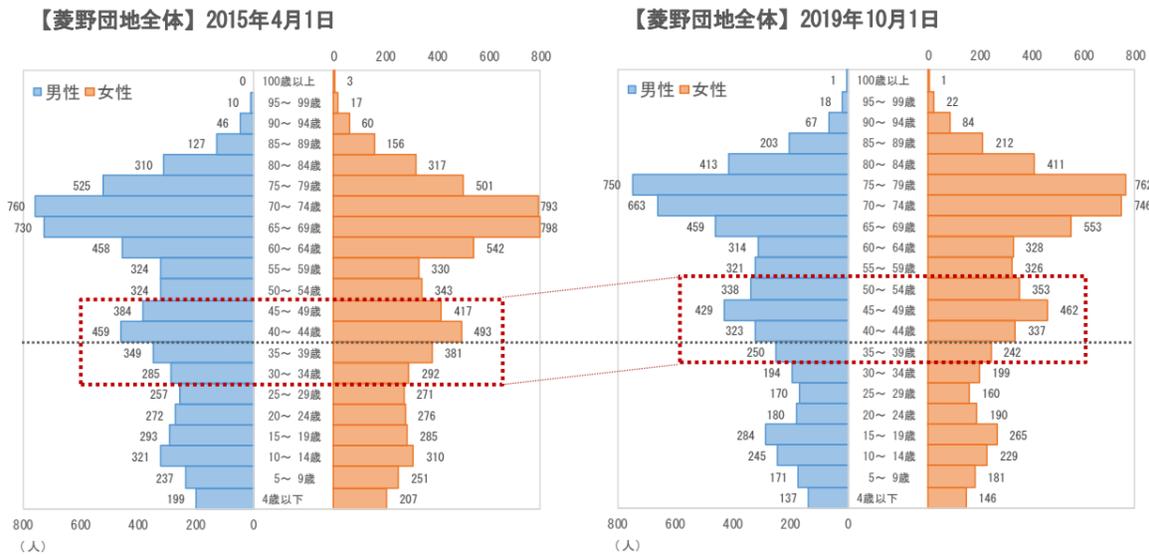


② 40歳未満人口の割合

総人口に占める40歳未満人口の割合は、2015年度から2019年度にかけて5.2%減少している。

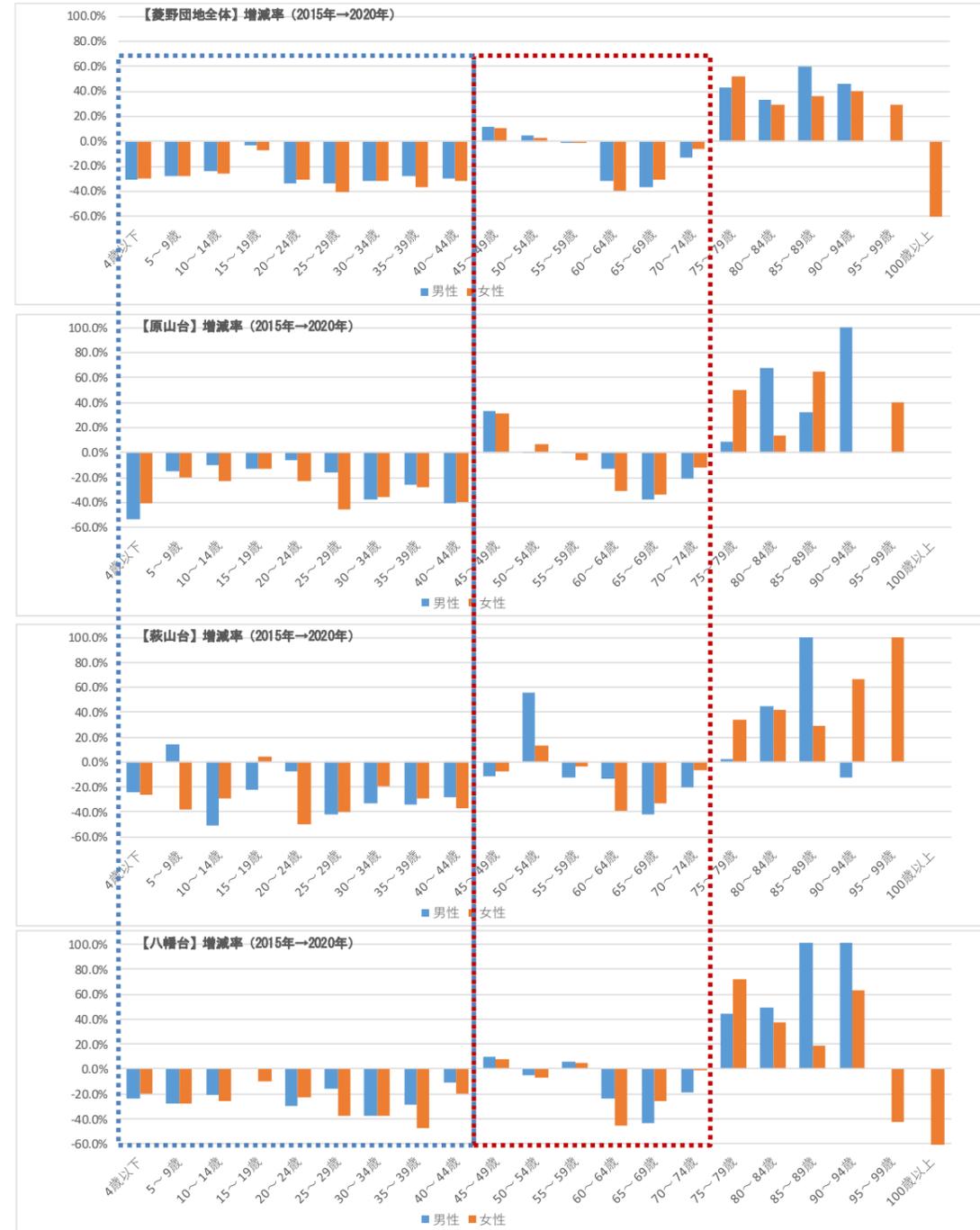


【菱野団地全体】性別・年齢別人口構成



⇒大学等への進学や就職が一つのきっかけになっているものと考えられる10代後半、20代以外でも人の減少が見られる。

性別・年齢別人口増減率



⇒全ての連区において、45歳未満の人口が減少している。

45～59歳に見られる人口増加、60～74歳に見られる人口減少は、人口においてボリューム層を占める団塊世代・団塊ジュニア世代の人口推移によるものと考えられる。

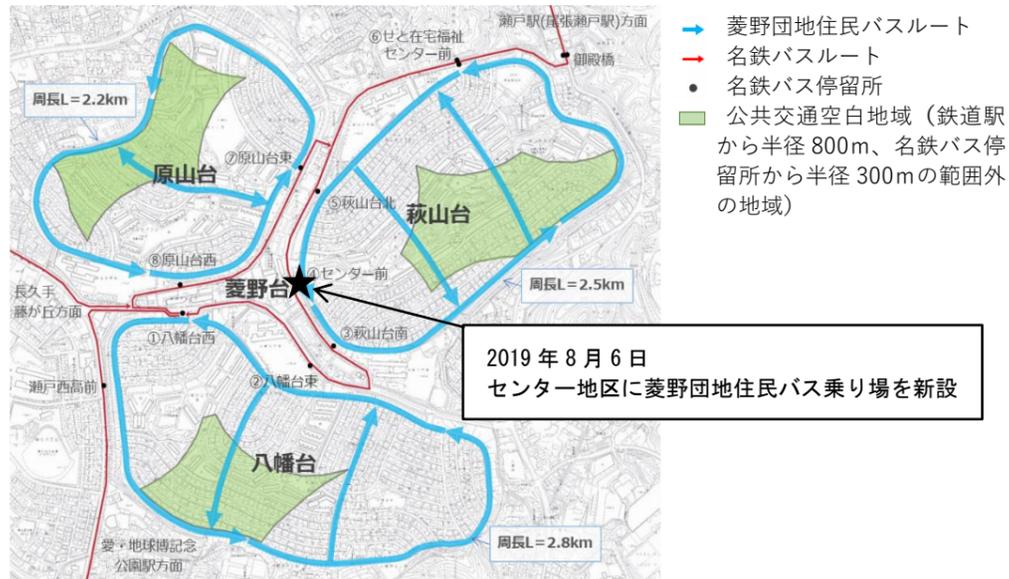
③ 戸建住宅の空き家率

2020 年中に三台に対し空き家調査を実施し、実態を把握する。

連区	調査年度	調査結果			空き家率の 目標値 (2028 年度)
		空き家と思 われる調査 対象建物	調査対象建物	対象建物に対 する空き家と 思われる建物 の割合	
原山台	2015	34	855	3.98%	—
	2019	—	—	—	
萩山台	2015	30	1,227	2.44%	
	2019	—	—	—	
八幡台	2015	33	1,653	2.00%	
	2019	—	—	—	
合計	2015	97	3,735	2.60%	2.60%以下
	2019	—	—	—	

④ 公共交通の人口カバー率

菱野団地住民バスの運行継続により、2019 年度時点においても公共交通の人口カバー率 100%を維持している。



⇒センター地区に菱野団地住民バスの乗り場を新設したことで、瀬戸市市民サービスセンター、郵便局、瀬戸信用金庫、商店街等へのアクセスが改善された。

⑤ ホームページへのアクセス件数等

菱野団地ホームページのアクセス件数は、2019 年 9 月下旬の開設から 2019 年 12 月にかけて 2,430 件であり、2020 年 1 月から 2020 年 3 月にかけては 2,212 件であった。

媒体	2017 年	2018 年	2019 年	2028 年
市 ホームページ	2,031 件	2,031 件	1,866 件	10,000 件
菱野団地 ホームページ	-	-	2,430 件 (2019.9-12)	10,000 件

		2019 年			2020 年		
		10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
ページビュー (PV 数)	閲覧されたページ の合計数	565	603	1,262	803	708	701
訪問数	サイトの訪問回数	205	164	337	302	208	243
ユーザー数	特定の期間内に、ユ ーザーが初めてサ イトを訪問した数	159	125	249	215	174	180
訪問の平均 滞在時間	ユーザーが 1 回の 訪 問あたり、サイトに 滞 在した平均時間	2 分 13 秒	2 分 13 秒	2 分 35 秒	1 分 59 秒	2 分 22 秒	2 分 09 秒

ページビュー数 (PV 数) が最も多かったページは、菱野団地の概要、歴史、現在の取組み状況、コミュニティ活動についてまとめた「団地を知る」のページであった。

また、閲覧地域としては「名古屋市」、閲覧媒体としては「スマホ」、参照元は「Google 検索」が多くなっている。

11月								12月								1月								2月								3月														
集計期間：2019年 11月～2019年 11月まで								集計期間：2019年 12月～2019年 12月まで								集計期間：2020年 1月～2020年 1月まで								集計期間：2020年 2月～2020年 2月まで								集計期間：2020年 3月～2020年 3月まで														
URL	ページ名	PV数	訪問数	平均P滞在	直帰率	離脱率		URL	ページ名	PV数	訪問数	平均P滞在	直帰率	離脱率		URL	ページ名	PV数	訪問数	平均P滞在	直帰率	離脱率		URL	ページ名	PV数	訪問数	平均P滞在	直帰率	離脱率		URL	ページ名	PV数	訪問数	平均P滞在	直帰率	離脱率								
/about/	団地を知る	74	54	01:24	69%	49%		/about/	団地を知る	140	88	01:41	59%	24%		/about/	団地を知る	133	96	01:28	65.8%	41.4%		/about/	団地を知る	105	68	01:29	70.0%	35.2%		/about/	団地を知る	125	91	03:18	85.3%	48.0%								
/map/	菱野団地マップ	45	33	00:42	100%	27%		/news/	お知らせ・ニュース	117	68	00:18	100%	13%		/map/	菱野団地マップ	74	63	01:01	50.0%	33.8%		/map/	菱野団地マップ	74	48	01:09	100.0%	14.9%		/map/	菱野団地マップ	56	47	00:42	100.0%	25.0%								
/news/	お知らせ・ニュース	44	17	00:27	100%	9%		/map/	菱野団地マップ	90	71	00:34	50%	19%		/news/	お知らせ・ニュース	56	31	00:39	0.0%	7.1%		/news/	お知らせ・ニュース	56	31	00:39	0.0%	7.1%		/news/	お知らせ・ニュース	38	30	00:53	66.7%	15.8%								
/s_news/2019waiwaifes/	【10月26日(土)みんなの会わいわいフェスティバル】開催いたします！	27	16	00:55	88%	37%		/schedule/	年間行事予定	82	69	01:05	67%	24%		/schedule/	年間行事予定	46	35	01:02	66.7%	30.4%		/schedule/	年間行事予定	40	29	00:27	33.3%	22.5%		/schedule/	年間行事予定	38	33	00:28	75.0%	31.6%								
/wp/wp-admin/		26	6	00:19	0%	0%		/bus/	住民バス	59	49	00:59	60%	31%		/bus/	住民バス	38	30	01:28	54.6%	42.1%		/bus/	住民バス	32	26	01:08	80.0%	43.8%		/bus/	住民バス	28	23	00:41	50.0%	21.4%								
/member/	会員募集	24	12	01:05	50%	21%		/s_news/みんなの会わいわいフェスティバルを開催しました！	みんなの会わいわいフェスティバルを開催しました。	47	36	01:04	67%	28%		/member/	会員募集	27	22	00:48	100.0%	18.5%		/s_news/danchisaisei/	菱野団地再生計画を策定しました。	13	7	05:28	0.0%	38.5%		/member/	会員募集	19	13	00:16	25.0%	21.1%		/s_news/みんなの会わいわいフェスティバルを開催しました。	みんなの会わいわいフェスティバルを開催しました。	19	17	01:17	100.0%	42.1%
/bus/	住民バス	23	16	00:46	100%	35%		/s_news/minnanokai/	未来の菱野団地をみんなで作る会(みんなの会)	11	8	05:22	42.9%	36.4%		/s_news/minnanokai/	未来の菱野団地をみんなで作る会(みんなの会)	11	8	05:22	42.9%	36.4%		/s_news/minnanokai/	未来の菱野団地をみんなで作る会(みんなの会)	12	10	00:24	25.0%	33.3%		/s_member/瀬戸市/	瀬戸市	8	6	00:32	0.0%	25.0%								
/schedule/	年間行事予定	20	14	00:21	80%	25%		/contact/	お問い合わせ	20	13	01:45	50%	35%		/contact/	お問い合わせ	10	10	00:11	100.0%	40.0%		/s_news/danchisaisei/	菱野団地再生計画を策定しました。	7	5	00:52	0.0%	28.6%		/s_news/danchisaisei/	菱野団地再生計画を策定しました。	7	5	00:52	0.0%	28.6%								
/wp/wp-admin/profile.php		15	3	00:57	0%	7%		/s_news/minnanokai/	未来の菱野団地をみんなで作る会(みんなの会)	18	13	02:11	50%	39%		/s_news/2019waiwaifes/	【10月26日(土)みんなの会わいわいフェスティバル】開催いたします！	17	15	00:35	0%	18%		/s_news/minnanokai/	未来の菱野団地をみんなで作る会(みんなの会)	7	3	05:04	0.0%	0.0%		/contact/	お問い合わせ	6	5	00:18	0.0%	0.0%								
/link/	リンク	12	4	00:15	100%	17%																																								

11月								12月								1月								2月								3月							
集計期間：2019年 11月～2019年 11月まで								集計期間：2019年 12月～2019年 12月まで								集計期間：2020年 1月～2020年 1月まで								集計期間：2020年 2月～2020年 2月まで								集計期間：2020年 3月～2020年 3月まで							
地域	市区町村	再訪	新規	閲覧環境	再訪	新規		地域	市区町村	再訪	新規	閲覧環境	再訪	新規	地域	市区町村	再訪	新規	閲覧環境	再訪	新規	地域	市区町村	再訪	新規	閲覧環境	再訪	新規	地域	市区町村	再訪	新規	閲覧環境	再訪	新規				
愛知県	名古屋市	9	28	PC	2	72		愛知県	名古屋市	10	101	PC	7	80	愛知県	名古屋市	13	60	スマホ	4	99	愛知県	名古屋市	10	67	スマホ	6	83	愛知県	名古屋市	10	67	スマホ	6	83				
大阪府	大阪市	3	13	スマホ	4	47		愛知県	瀬戸市	2	46	PC	8	93	大阪府	大阪市	3	19	PC	9	61	大阪府	大阪市	3	26	PC	9	74	愛知県	瀬戸市	3	26	PC	6	74				
東京都	千代田区	2	8	タブレット	2	1		大阪府	大阪市	2	25	タブレット	1	10	東京都	千代田区	3	10	タブレット	4	7	東京都	港区	2	4	タブレット	4	7	東京都	千代田区	5	11	タブレット	3	8				
神奈川県	横浜市	1	6	※新規をキーに集計します				東京都	新宿区	2	7	※新規をキーに集計します				神奈川県	横浜市	1	5	※新規をキーに集計します				神奈川県	横浜市	1	5	※新規をキーに集計します											
愛知県	瀬戸市	7	7	※新規をキーに集計します				東京都	新宿区	2	9	※新規をキーに集計します				神奈川県	横浜市	1	5	※新規をキーに集計します				神奈川県	横浜市	1	5	※新規をキーに集計します											

11月								12月								1月								2月								3月							
集計期間：2019年 11月～2019年 11月まで								集計期間：2019年 12月～2019年 12月まで								集計期間：2020年 1月～2020年 1月まで								集計期間：2020年 2月～2020年 2月まで								集計期間：2020年 3月～2020年 3月まで							
参照元 URL	参照名称	再訪	新規	訪問数	直帰率	平均P数	平均時間	参照元 URL	参照名称	再訪	新規	訪問数	直帰率	平均P数	平均時間	参照元 URL	参照名称	再訪	新規	訪問数	直帰率	平均P数	平均時間	参照元 URL	参照名称	再訪	新規	訪問数	直帰率	平均P数	平均時間	参照元 URL	参照名称	再訪	新規	訪問数	直帰率	平均P数	平均時間
(direct) / (none)		2	53	66	68%	7.8	03:18	(direct) / (none)		4	63	90	47%	3.7	02:32	google / organic	Google検索	11	64	89	41.6%	2.8	01:49	google / organic	Google検索	4	76	100	54.0%	2.7	01:49	(direct) / (none)	(直接流入)	6	33	57	47.4%	2.5	01:50
google / organic	Google検索	3	29	47	55%	2.4	00:40	google / organic	Google検索	8	59	95	39%	3.4	02:59	yahoo / organic	Yahoo検索	1	49	55	32.7%	3.8	02:11	yahoo / organic	Yahoo検索	1	31	38	42.1%	3.5	01:32	(direct) / (none)	(直接流入)	3	28	39	56.4%	2.2	00:41
yahoo / organic	Yahoo検索	0	20	23	43%	2.7	02:22	yahoo / organic	Yahoo検索	0	41	47	34%	5.3	03:18	(direct) / (none)	(直接流入)	3	28	39	56.4%	2.2	00:41	(direct) / (none)	(直接流入)	3	19	29	58.6%	2.6	01:00	yahoo / organic	Yahoo検索	2	31	38	42.1%	3.5	01:32
bing / organic	bing検索	1	10	15	33%	3.7	02:18	m.facebook.com / referral	フェイスブック(フェイス)	0	36	50	38%	3.4	01:43	bing / organic	bing検索	3	20	44	47.7%	3.1	02:57	bing / organic	bing検索	1	9	14	7.1%	7.9	11:36	bing / organic	bing検索	2	10	14	35.7%	4.2	06:21
city.seto.aichi.jp / referral	瀬戸市HP	0	3	6	67%	6.0	01:18	bing / organic	bing検索	2	24	35	29%	3.6	02:31	m.facebook.com / referral	フェイスブック(フェイス)	2	6	8	62.5%	1.8	00:35	m.facebook.com / referral	フェイスブック(フェイス)	0	4	4	50.0%	1.8	00:49	wwg.co.jp / referral	WWG	2	4	17	41.2%	3.2	04:12
and-today.shopinfo.jp / referral	and today(雑貨店)	1	1	2	100%	1.0	00:00	facebook.com / referral	フェイスブック	1	5	6	33%	3.2	02:44	facebook.com / referral	フェイスブック	2	3	5	60.0%	1.4	00:06	wwg.co.jp / referral	WWG	1	3	6	50.0%	2.8	00:27	homes.co.jp / referral	HOME'S	0	3	3	33.3%	3.0	01:01
homes.co.jp / referral	HOME'S	0	2	2	0%	7.0	07:59	homes.co.jp / referral	HOME'S	2	1	4	25%	3.8	00:52	homes.co.jp / referral	HOME'S	1	4	12	33.3%	2.0	01:58	search.smt.docomo / organic	Docomo検索	0	3	3	33.3%	5.0	02:32	l.facebook.com / referral	フェイスブック	1	1	2	100.0%	1.0	00:00

⑥ 菱野団地に対する満足度

⑦ 居留意向

2019 年度は、「菱野団地に対する満足度」及び「居留意向」に関するアンケート調査を実施していません。

◎ 参考：「未来の菱野団地をみんなでつくる会」に期待されている取り組み

「みんなの会わいわいフェスティバル」（2019 年 10 月開催）の来場者を対象としたアンケート調査を実施した。その結果、センター地区の利活用、交流イベントの開催をはじめ様々な取組みを期待する意見があった。

問「未来の菱野団地をみんなでつくる会」に期待する取り組みがあれば教えてください。

センター地区の活用	松坂屋の跡地の利用
	松坂屋ストア跡地の利用の実現
	旧松坂屋ストアの活用ができると良い。
	旧松坂屋ストア商店街等若い方達の力で発展させてください。
	菱野団地を明るく生き生きとした団地にと願っていますが、松坂屋が閉まって一番さみしく思う。何かできると人が集まると思う。
賑わい創出	大型ショッピングモールを作る。安く物が買いたい。
	イベントを楽しみにしています。
	菱野団地の商店街に活気を取り戻してほしい。ワイワイフェスティバルのようなイベントは活気を取り戻すきっかけになると思う。
	盆踊りやカラオケ大会をやってほしい。
	盆おどり
空き家対策	いろいろな人が集まる。来たいと思えるところにしてもらいたい。
	団地を盛り上げること
子育て	空き家活用
	空き家問題、もう少し早い時期が良い。
体制	子育て世代向けのイベント
	子供が遊べる所がたくさんできるとうれしいです。
	年配の人が若い人に意見を譲る方向で取り組んでいってもらえると良いと思います。若い方々に頑張ってほしいです。
	会費を増やし、団地全体で動いている雰囲気があるとよい。
	未来のために活動がたえないよう頑張ってください。
その他（多文化交流、福祉・安全安心など…）	頑張ってください。
	期待しています。
	菱野団地はとても注目されています。市民の“力”を期待しています。
	外国人との交流イベント
	団地が抱える様々な課題の担い手（行政では手が届きにくく、民間企業でも参入しにくい領域の課題への対処）
路上駐車	明るく、活気があり、治安のよいようにしてほしい。
	障がい者に優しい町を作ってほしい。
	学生さんが一生懸命だったので話を聞いてみたいと思いました

※自由記述欄に記載されたものを、集計の際にカテゴライズしたもの

⇒センター地区を活用した賑わい創出として、2019 年 10 月 26 日に「みんなの会わいわいフェスティバル」を開催したほか、意見の吸い上げ・活動 PR を目的とした「みんなのランチ会」を菱野団地商店街で開催した。

2020 年度には、多世代交流を目的とした多世代農園プロジェクトを、菱野団地中央広場を活用して実施する計画がある。