

## 令和 7 年度居住支援セミナー

テーマ「瀬戸市の賃貸住宅の現状～居住支援を進めるために～」

## 1 趣旨

現在、住宅確保要配慮者に対して紹介が可能な物件が減少しているという課題がある。その課題解決のため瀬戸市の賃貸住宅市場の現状について学ぶことで、住宅確保要配慮者に対する物件の紹介にあたり何が課題となっているか、どのような居住支援が求められているかについて、検討する機会とする。

## 2 開催概要

## (1) 日時

令和 8 年 1 月 2 7 日（火） 1 0 ～ 1 2 時

## (2) 会場

瀬戸市役所東庁舎 4 階大会議室

## 3 当日の役割

## (1) 司会・進行

杉本弁護士（アドバイザー）

## (2) 賃貸住宅に関する情報提供者

ミニミニ尾張旭店・加藤店長、ニッショー佐々木部長、尾張旭店店長（仮）  
アパマンショップ瀬戸店（未定）

## (3) その他の参加者

協議会構成団体の不動産店・行政、連携オーナー、福祉団体

## 4 当日の流れ

## (1) 第 1 部 お部屋探しの現状

- ・ 不動産会社から、事前に出した質問に対し回答・説明をいただく
- ・ 不動産会社からの説明に対し、参加者からの質問、協議

## (2) 第 2 部 入居中の困りごとに関する意見交換

～解決のためにどのような支援が考えられるか

- ・ 困りごとについての事例紹介（騒音トラブルやごみ屋敷等）  
※ 不動産会社、居住支援法人まごころ、その他福祉団体からの紹介
- ・ 事例に対し、どのような対応が考えられるか
- ・ 紹介可能な物件増加につなげるためには