

第3章 再生の基本的な考え方

菱野団地の現状及び課題を踏まえ、菱野団地再生計画の基本的な考え方について、再生の理念と5つの基本方針及び20の取組方針を定めます。

1. 再生の理念

みんなで作る、住みよいまち 菱野団地

菱野団地の住民が一つにまとまり、事業者、企業や行政等との協働で、菱野団地の魅力を高めるあらたなまちづくりに取り組み、誰もが住み続けたい・住みたくなる快適なまちを目指します。

2. 再生の基本方針

(1) センター地区を活用した交流拠点づくり

センター地区は、菱野団地におけるコミュニティの中核を担う地域です。しかし、現在は活力が低下しており、団地の活気を損なう原因のひとつとなっているため、センター地区へのアクセス強化を図り、賑わいを創出することが重要です。

(2) 安全・安心に暮らせる環境づくり

交通安全・防犯・防災等に配慮した環境づくりを進め、安全・安心に暮らせる団地を目指します。また、豊かな自然の保全・活用を図る必要があります。

(3) 若い世代に住みたいと選ばれる団地づくり

若い世代、特に子育て世代が定住できるように、商業・医療・教育等のサービス水準を向上させ、現在の生活様式に合った地域に再生する必要があります。また、若い世代に居住地として選ばれるよう、近郊の大学等と連携した菱野団地の魅力のブランド化に取り組むことが重要です。

(4) 高齢者がいきいきと暮らせるまちづくり

現在の居住者は高齢者の割合が高いことから、高齢になっても安心して生活できる交通環境等の整備や、生きがいや健康づくりにつながる活動を推進する必要があります。

(5) 多文化共生の地域づくり

菱野団地には外国籍の方も多いため、多様な文化的背景を持った外国人居住者と日本人居住者がお互いを理解し、相互にその能力を活かして支えあえる関係を築く必要があります。

3. 再生に向けた20の取組方針

再生の理念及び5つの基本方針に基づく20の取組方針を定めます。

基本方針(1)：センター地区を活用した交流拠点づくり

- 取組方針1：空き店舗等の既存ストックを生かし、「学び・遊び・語り合い」など多様な活動ができる場所の創出を図ります。
- 取組方針2：中央広場を誰もが気持ちよく利用できるよう、バリアフリー化などの環境整備を推進します。
- 取組方針3：住民・事業者・地権者等が主体となって、地域経営（エリアマネジメント）を積極的に行い、地域価値の向上を図ります。
- 取組方針4：三台が共同で開催するイベントやまちづくり活動を企画し、センター地区の賑わいを創出します。
- 取組方針5：センター地区における居住機能や商業機能の再配置を検討し、センター機能の強化やアクセスの改善を図ります。

基本方針(2)：安全・安心に暮らせる環境づくり

- 取組方針6：道路や宅地の状況を考慮し、外周道路や主要道路の駐車環境の改善を図ります。
- 取組方針7：既存駐車場の利用状況を勘案し、駐車場の利用ルールづくりを推進します。
- 取組方針8：誰もが安全に移動できるよう、回廊式の歩道橋などの整備・修繕を進めます。
- 取組方針9：夜間における歩行者の安全確保や地域の防犯性向上を図るため、防犯灯や防犯カメラなどの施設整備を進めます。
- 取組方針10：緑豊かな環境を維持するため、緑地の適正な保全・活用や、良好な景観づくりを推進します。

基本方針(3)：若い世代に住みたいと選ばれる団地づくり

- 取組方針11：恵まれた子育て環境、豊かな自然など、菱野団地のメリットを団地の外へPRし、子育て世代の転入を促進します。
- 取組方針12：子育て支援の充実や教育環境の改善を図り、心安らぐ場所づくりを推進します。
- 取組方針13：子どもが安心してのびのびと学び、遊ぶことができるよう、都市施設の再整備を進めます。
- 取組方針14：空き家となった戸建て住宅のリノベーションなどを行い、居住環境の更新を図ります。
- 取組方針15：共同住宅の戸数の見直しを図り、土地や建物を有効に活用します。

基本方針(4)：高齢者がいきいきと暮らせるまちづくり

- 取組方針16：高齢者が気軽に集うことのできる居場所をつくるなど、福祉サービスの充実を図ります。
- 取組方針17：基幹バスやタクシー等の利便性向上を図るため、住民・交通事業者・行政が協働して公共交通の維持・活性化を図ります。
- 取組方針18：既存交通と連携し、住民バスのサービス向上を図りながら、高齢者をはじめとする交通弱者の移動手段の確保を図ります。

基本方針(5)：多文化共生の地域づくり

- 取組方針19：子どものいる外国人の保護者が悩みごとを相談しやすい窓口を設けるなど、支援体制の構築を図ります。
- 取組方針20：外国人居住者などとの多文化共生を推進するため、グローバルリーダーの発掘と育成を進めます。

空白ページ

4. 菱野団地の再生イメージ



空白ページ