

菱野団地再生計画(概要版)

再生に向けた中・長期計画 ～ 10年後の2028年度を目指して～

・センター機能の強化 やアクセスの改善

センター地区における民間活力の活用を検討し、空き店舗の活用やアクセスしやすい環境整備を進めます。

・駐車環境の改善

路上駐車対策等を進め、不足している駐車場の確保や、カーシェアリングの実証実験等を進めます。

・回廊式の歩道橋等の 整備、修繕

歩道橋等の点検や修繕、段差解消や手すりの設置等のバリアフリー化を進めます。

・防犯灯等の施設整備

歩道や広場等への防犯灯や防犯カメラ等の設置を進めます。

・緑地等の環境整備、 活用、景観形成

身近な緑を、住民や事業者等との協働によって維持、活用し、緑豊かな環境と景観づくりを進めます。

・小中一貫教育 ・適正配置 ・公園等の改修

小中一貫教育の実施や学校の適正配置の検討等により、子どもがのびのびと学ぶ環境づくりを進めます。

・公共交通の維持、 活性化

ニーズに応じた運行内容の見直しや、乗継環境の改善等により、公共交通の利便性向上を図ります。

・グローバルリーダー の発掘と育成

外国人と日本人の橋渡し役となるようなグローバルリーダーの発掘と育成を進めます。

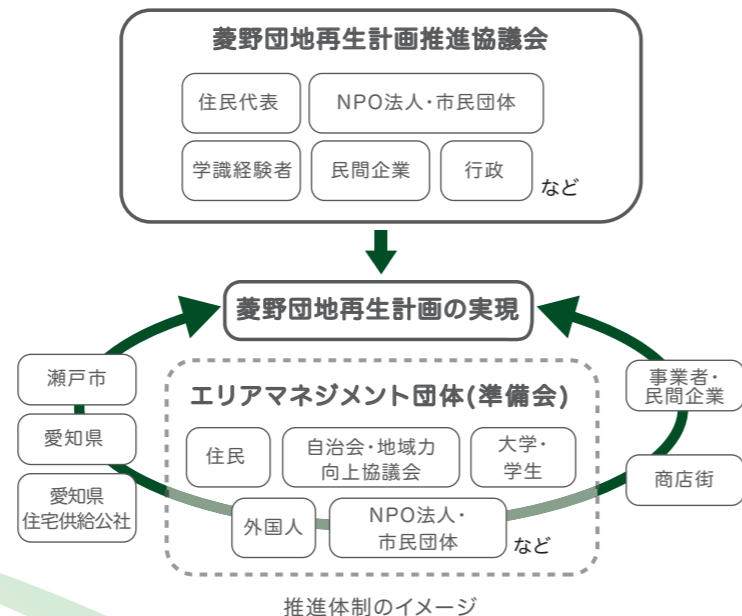
成果指標と目標値

分野	成果指標	基準値	目標値(2028年度)
人口	総人口	13,113人(2015年)	12,834人
	40歳未満人口の割合	33.5%(2015年)	33.5%以上
住宅流通	戸建住宅の空き家率	2.6%(2015年度)	2.6%以下
交通	公共交通の人口カバー率	100%(2018年度)	100%
情報発信	ホームページへのアクセス件数	2,031件(2017年)	10,000件以上
住みやすさ	菱野団地に対する満足度	3.07ポイント(2017年度)	3.07ポイント以上
定住意向	居留意向	56.8%(2017年度)	81.7%

計画の推進体制

住民代表・NPO法人・市民団体・学識経験者・民間企業・行政等、さまざまな主体で組織する「菱野団地再生計画推進協議会」を設立し、計画を推進します。また、PDCAサイクルに基づき、取組みの実施状況や目標達成状況について評価・検証するとともに、社会情勢や住民ニーズの変化を把握し、計画の見直しを行います。

事業者や行政等と連携して地域課題の解決に取り組むため、「エリアマネジメントの準備会(任意団体)」を立ち上げます。なお、収益事業や地域経営等による持続可能な取組みを実施するため、「エリアマネジメントの準備会」からNPO等の法人格を有する「エリアマネジメント団体」の設立を目指します。



推進体制のイメージ

計画の目的

菱野団地は愛知県内でも有数の大型住宅団地として整備されましたが、入居開始から40年以上が経過し、急激な人口減少、少子高齢化の進行をはじめ、多くの課題が存在しています。そこで、福祉、子育て、定住、交通、まちづくりなどの分野を横断したハード・ソフト両面の取組方針や具体的なプロジェクトを示した「菱野団地再生計画」を策定し、菱野団地のあらたなまちづくりに取り組んでいきます。

再生の理念

みんなでつくる、住みよいまち 菱野団地

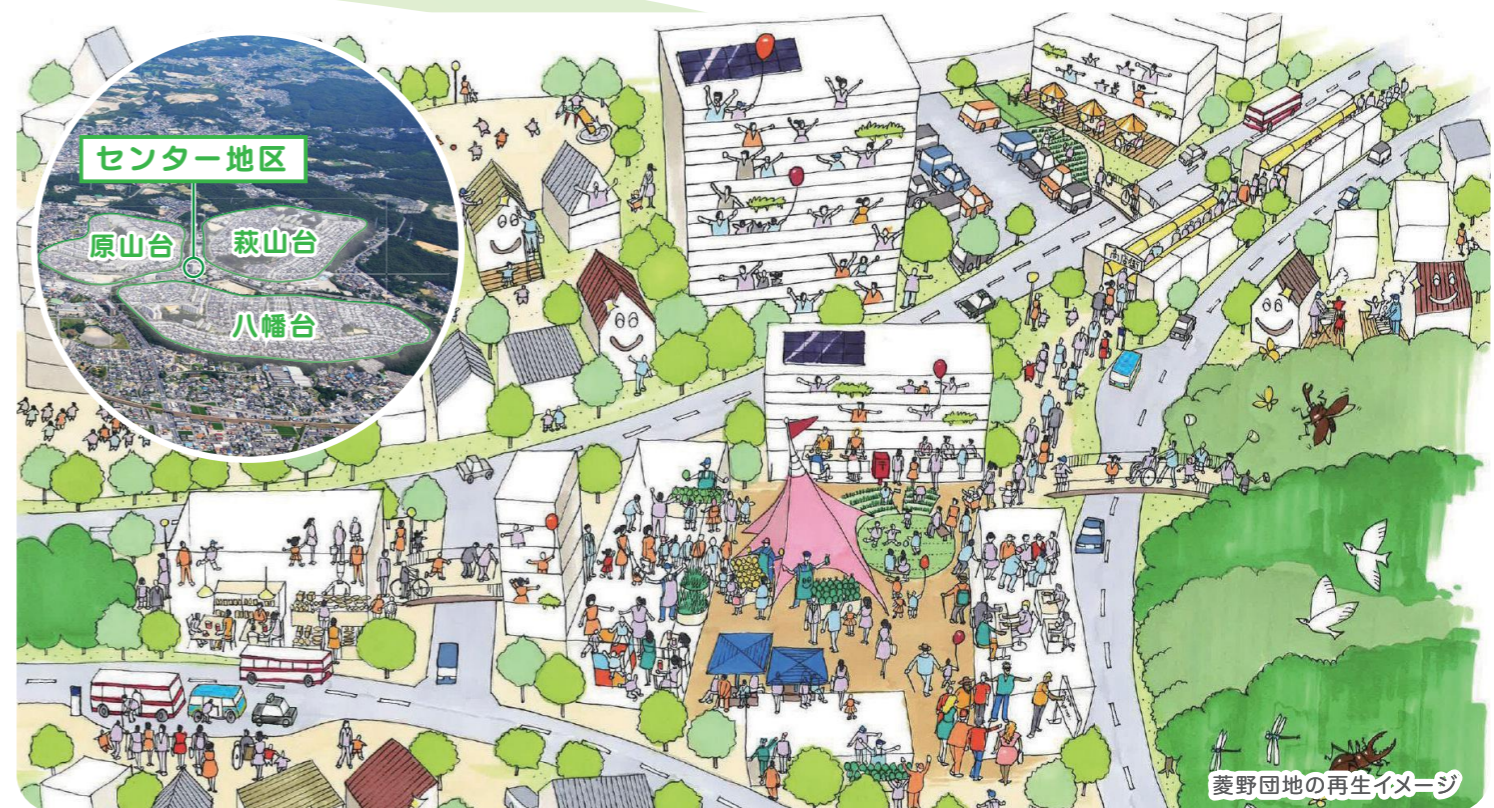
菱野団地の住民が一つにまとまり、事業者、企業や行政等との協働で、菱野団地の魅力を高めるあらたなまちづくりに取り組み、誰もが住み続けたい・住みたくなる快適なまちを目指します。

5つの再生の基本方針

- 1 センター地区を活用した交流拠点づくり
- 2 安全・安心に暮らせる環境づくり
- 3 若い世代に住みたいと選ばれる団地づくり
- 4 高齢者がいきいきと暮らせるまちづくり
- 5 多文化共生の地域づくり

目標年次

計画期間は10年間とし、3年後の2021年度までの先行プロジェクトと、10年後の2028年度までの中・長期計画を策定します。



菱野団地の再生イメージ

再生に向けた先行プロジェクト～3年後の2021年度を目指して～

センター地区整備プロジェクト

・活動拠点の整備

センター地区の空き店舗等の既存ストックを活用し、地域課題の解決や地域経営等を行うエリアマネジメント団体の活動拠点を整備します。



空き店舗を活用した住民ワークショップ

・中央広場の改修

誰もが利用しやすく、利用しやすくなる中央広場に向けて改修を進めます。



住民と大学・学生が協働でリノベーションした中央広場のテラス

エリアマネジメント団体プロジェクト

- ・エリアマネジメント団体の設立
- ・センター地区賑わい創出事業
- ・ICTを活用したプロモーション
- ・親と子ども、高齢者の居場所づくり
- ・外国人の相談窓口の設置

これまでに実施した住民ワークショップの体制や成果を活かし、事業者や行政等と連携して地域課題の解決に取り組むとともに、地域の資産や価値を高めるため、住民をはじめ、大学・学生や外国人等の幅広い多様な主体からなる「エリアマネジメント団体」を設立し、収益事業や地域経営等による持続可能な取組みを実施します。



住民ワークショップメンバーによる三台共同で実施した中央広場でのわいわいフェスティバル

住民バスプロジェクト

- ・運営体制の構築
- ・自家用有償旅客運送への移行

名鉄バスやタクシー等の既存交通と連携し、住民バスのサービス向上を図ります。



三台をつないで運行する菱野団地住民バス

空き家利活用プロジェクト

- ・空き家実態調査
- ・空き家情報バンクの活用

空き家等の存在や実態を把握し、所有者の協力のもと、地域資源として利用することで居住環境の向上を図ります。



瀬戸市空き家情報バンク

県営住宅更新プロジェクト

- ・民間活力の導入を含めた計画的な県営住宅の建替、改善

民間活力の導入を含めた計画的な県営住宅の建替、改善により、住宅戸数の見直しや機能集約を図ります。



建替が進む原山台の県営住宅

先行プロジェクト	2018年度の取組	短期(1～3年後)			中・長期～	主体
		2019年度の取組	2020年度の取組	2021年度の取組		
センター地区整備プロジェクト	活動拠点の検証		活動拠点の整備			市・再生協議会 ※ ・エリアマネジメント団体
	中央広場の一部改修			中央広場の改修		市・再生協議会 ・エリアマネジメント団体
				効率的な駐車場の活用		公社・市・再生協議会
エリアマネジメント団体プロジェクト	住民ワークショップの実施	エリアマネジメント団体の準備会 活動継続	エリアマネジメント団体の設立			市・再生協議会 ・エリアマネジメント団体
	菱野団地わいわいフェスティバル		収益事業の実施			市・再生協議会 ・エリアマネジメント団体
	Facebook、口コミ等情報発信		エリア再生マネージャーの派遣			市・再生協議会 ・エリアマネジメント団体
			センター地区賑わい創出事業			市・再生協議会 ・エリアマネジメント団体
			ICTを活用したプロモーション			市・再生協議会 ・事業者
住民バスプロジェクト			親と子どもの居場所づくり			エリアマネジメント団体 ・事業者
			高齢者の居場所づくり			エリアマネジメント団体 ・事業者
			外国人の相談窓口の設置			エリアマネジメント団体 ・事業者
住民バスプロジェクト	住民バス運行再開	運営体制の構築	自家用有償旅客運送への移行			市・運行協議会
空き家利活用プロジェクト		空き家実態調査				市・自治会・所有者 ・事業者
			空き家情報バンクの活用			市・自治会・所有者 ・事業者
県営住宅更新プロジェクト		民間活力の導入を含めた計画的な県営住宅の建替、改善				県・事業者

未来の菱野団地をみんなで作る会について

1 未来の菱野団地をみんなで作る会とは

(1) 設立の経緯

菱野団地の住民が住みやすく、地域を活性化することを目的として、「未来の菱野団地をみんなで作る会」（以下、「みんなの会」という。）準備会が昨年12月から進められてきました。平成31年4月27日（土）にみんなの会の設立総会が開催され、菱野団地のエリアマネジメント団体として、三台が一体となって菱野団地のあらたなまちづくりに取り組んでいくことを目指します。

(2) みんなの会の活動内容

- ア 各団体で問題意識を共有し、解決に取り組む。
- イ 自助・共助・公助を認識し、協働を推進する。
- ウ 次世代の子どもにつなげる住み続けたい地域づくりを実施する。

(3) みんなの会の構成

菱野団地全住民、各種活動団体※を会員とする。

（※三台の自治会、地域力向上委員会、公民館、地区社協、民生委員児童委員、老人会、少年センター、保健推進員、商店街振興組合、NPO法人、小・中学校、幼稚園・保育園等）

(4) みんなの会の事業計画

ア みんなの夢を実現する会議

中央広場や旧マツザカヤストアの空き店舗等の利活用をはじめ、みんなの夢を実現するために具体的に何をすべきかを語り合い、具現化するための会議を実施する。

イ みんなのフェスタ2019、みんなの盆踊り、みんなのランチ会等

みんなの会をPRし、多くの人に知ってもらうとともに住民の要望を吸い上げることを目的として、賑わいを創出する事業を実施する。

みんなの会組織のイメージ



2 設立総会の開催

- (1) 日時
平成31年4月27日(土) 午後1時30分から午後3時30分
- (2) 場所
八幡小学校 体育館
- (3) 参加者
準備会役員12人他50名
- (4) 内容
 - ア 発起人あいさつ
 - イ 議長選出
 - ウ 会設立の主旨説明
 - エ 議事及び結果
 - 第1号議案 定款(案) 一部修正の上、賛成多数で承認
 - 第2号議案 役員選出(案) 賛成多数で承認
 - 第3号議案 中期事業計画(案) 賛成多数で承認
 - 第4号議案 2019年度収支予算(案) 賛成多数で承認
 - オ 役員紹介
 - カ 議長解任
 - キ 来賓(瀬戸市長)あいさつ
 - ク 瀬戸市都市計画課からの説明
菱野団地再生計画の概要及び計画の実現に向けた今後の予定
 - ケ 今後のスケジュール
会員の申し込みについて、第1回定例会の開催について



菱野団地にお住まいの方など62名が参加され、議事に対する質疑等についても、活発に手が上がり、「未来の菱野団地をみんなで作る」という思いに真剣に向き合っていました。

未来の菱野団地をみんなで作る会の取組状況について

1 第1回定例会議

- (1) 日時
令和元年5月21日（火）午後7時30分から
- (2) 場所
八幡台地域交流館
- (3) 出席者
28人
- (4) 内容
 - ア 自己紹介
 - イ 思っていること・困っていること
 - ・高齢者、外に出られない人が便利に暮らせるようにしたい
 - ・高齢者の買物対策が必要
 - ・外国人にゴミ捨てのルールを周知できていない
 - ・不法投棄が目立つ
 - ・中央広場でイベントをやりたい
 - ・商店街で居場所づくりをしたい
 - ・子ども、若い人の居場所づくりが必要
 - ・子ども、若い人に選ばれる魅力づくりも大切
 - ・スピード感をもって実行していく
 - ・取組みに優先順位をつける
 - ・菱野団地再生計画をベースに取組みの柱を立てる

特に意見の多かったこと

高齢者

マナー

イベント

居場所



2 第2回定例会議

- (1) 日時
令和元年6月18日(火)午後7時30分から
- (2) 場所
八幡台地域交流館
- (3) 出席者
22人
- (4) 内容
 - ア 販わい創出・イベントの検討
 - ・名称:「みんなの会 わいわいフェスティバル」
 - ・開催日:10月下旬から11月上旬の土曜日
 - ・商店街が例年実施している「さんま祭り」と合わせて開催
 - イ ちいさな販わい活動
 - ・みんなのランチ会、ピアガーデンなど、商店街と連携して取り組む
 - ・菱野団地中央広場や商店街などセンター地区の清掃
 - ウ 活動イメージの実現に向けて
 - ・販わい創出・イベントだけでなく、活動のイメージの実現に向けて取り組むことを確認

〈みんなの会活動のイメージ〉 ※ 設立総会資料より抜粋

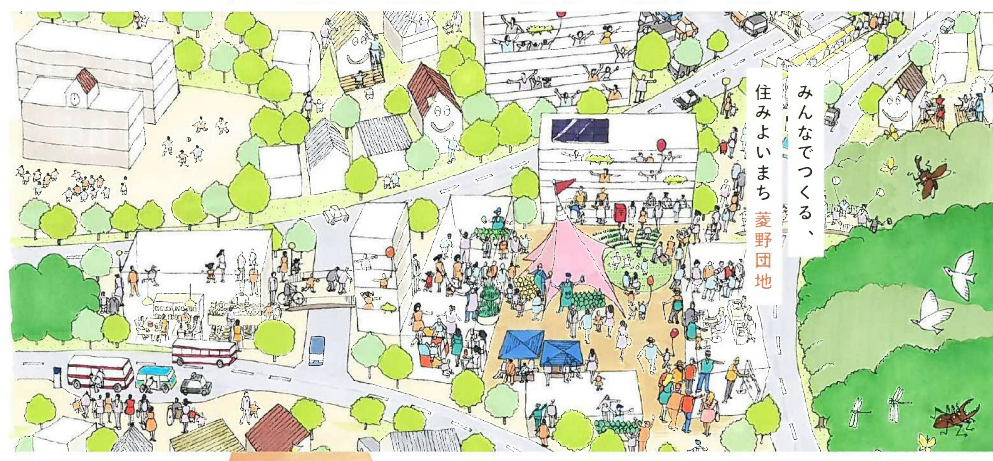
- ① 中央広場の利活用 ……販わいの回復、バリアフリー
- ② 住民や各種団体からの意見の吸い上げ ……住みたいと思えるまちづくり
- ③ 交流イベントの開催 ……高齢者、子育て世代、多文化もふくめた居場所づくり
- ④ 住民バス運行による ……交通弱者の移動手段の確保



第1回定例会議では、それぞれの会員が最近気になっていることを共有し、第2回定例会議では、今年度開催する販わい創出・イベントの検討を行いました。

なほのたんち 菱野団地

- トップ
- 団地を知る
- お知らせ・ニュース
- 年間行事予定
- 菱野団地マップ
- 住民バス



住みよいまち
菱野団地

NEWS お知らせ・ニュース

菱野団地 新しい「住民バス」
2019.3.6

第4回 住民ワークショップ「カタリバ」
2018.12.5

菱野団地わいわいフェスティバル
2018年11月4日(日) 10:00-15:00

一覧を見る

- 年間行事予定
- 菱野団地マップ
- 住民バス
- 会員募集

HOUSE おうちを探す

- おうちを探している
 - せとて住みよいきっかけサイト
 - 愛知県住宅供給公社 公社賃貸住宅
 - 愛知県住宅供給公社 公社賃貸店舗
 - 愛知県住宅供給公社 賃貸住宅
- おうちを提供する人
 - 瀬戸市 空き家情報バンク登録

ACCESS アクセス

菱野団地中央広場：〒489-0887 愛知県瀬戸市菱野台1丁目
名鉄バス：瀬戸駅から約15分 藤が丘駅から約30分



なほのたんち
菱野団地
瀬戸市HP

- トップ
- お知らせ・ニュース
- 年間予定
- アクセス
- 会員募集

- 団地を知る
- 菱野団地とは
- 菱野団地の歴史・これから
- 菱野団地のコミュニティ活動

- 住民バス
- おうち探し
- 菱野団地マップ
- 防災マップ

PAGE TOP

NEWS
お知らせ・ニュース

トップ > お知らせ・ニュース



キーワードを入力 検索

- ニュース
- イベント
- お知らせ
- 募集

お知らせ・ニュース最新情報

2019.3.6 20

2019.12.5 20

2019.11.21 20

NO IMAGE

タイトルが入ります

0000.0.0 0

NO IMAGE

タイトルが入ります

0000.0.0 0

NO IMAGE

タイトルが入ります

0000.0.0 0

NO IMAGE

タイトルが入ります

0000.0.0 0

NO IMAGE

タイトルが入ります

0000.0.0 0

NO IMAGE

タイトルが入ります

0000.0.0 0

NO IMAGE

タイトルが入ります

0000.0.0 0

NO IMAGE

タイトルが入ります

0000.0.0 0

NO IMAGE

タイトルが入ります

0000.0.0 0

NO IMAGE

タイトルが入ります

0000.0.0 0

NO IMAGE

タイトルが入ります

0000.0.0 0

NO IMAGE

タイトルが入ります

0000.0.0 0

< 1 2 >

バナー

バナー

バナー

バナー

バナー

MAP
菱野団地マップ

トップ > 菱野団地マップ

菱野団地マップ

防災マップ

菱野団地マップ

1つの地図の上に、幼稚園・保育園・学校・公民館・公園などを掲載
マウスをのせると詳細が表示される予定です

幼稚園・保育園 学校 公民館 公園

PDFをダウンロード

防災マップ



一時避難場所 AED

PDFをダウンロード

防災関連情報

NTT災害ダイヤル

171

瀬戸市の緊急情報

瀬戸市HP「瀬戸市の緊急情報」

危機管理課 TEL
0561-88-2600

バナー

バナー

バナー

バナー

バナー

BUS
住民バス

トップ > 住民バス

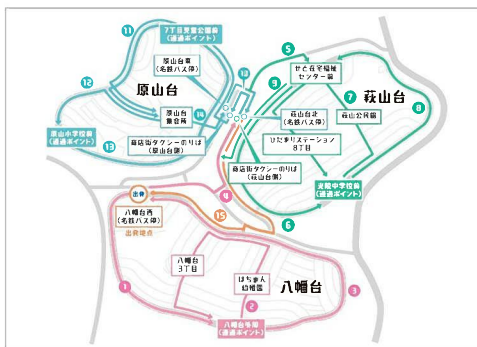
時刻表 路線図 利用方法

時刻表

バス停・通過ポイント	1便	2便	3便	4便	5便	6便	7便	8便	9便	10便
八幡台西(名鉄バス停)	9:10	9:40	10:10	10:40	11:10	11:40	13:10	13:40	14:10	14:40
八幡台西(通過ポイント)	9:12	9:42	10:12	10:42	11:12	11:42	13:12	13:42	14:12	14:42
はらまよみ池	9:14	9:44	10:14	10:44	11:14	11:44	13:14	13:44	14:14	14:44
八幡台3丁目	9:16	9:46	10:16	10:46	11:16	11:46	13:16	13:46	14:16	14:46
八幡台外周(通過ポイント)	9:17	9:47	10:17	10:47	11:17	11:47	13:17	13:47	14:17	14:47
八幡台南(名鉄バス停)	9:20	9:50	10:20	10:50	11:20	11:50	13:20	13:50	14:20	14:50
八幡台南(通過ポイント)	9:22	9:52	10:22	10:52	11:22	11:52	13:22	13:52	14:22	14:52
せとせと福祉センター前	9:28	9:58	10:28	10:58	11:28	11:58	13:28	13:58	14:28	14:58
光陵中学校前(通過ポイント)	9:28	9:58	10:28	10:58	11:28	11:58	13:28	13:58	14:28	14:58
原山公民館	9:29	9:59	10:29	10:59	11:29	11:59	13:29	13:59	14:29	14:59
ひびきの子(クラムショップ)	9:31	10:01	10:31	11:01	11:31	12:01	13:31	14:01	14:31	15:01
光陵中学校前(通過ポイント)	9:32	10:02	10:32	11:02	11:32	12:02	13:32	14:02	14:32	15:02
せとせと福祉センター前	9:36	10:06	10:36	11:06	11:36	12:06	13:36	14:06	14:36	15:06
鳥居張(タラシのりば(原山台))	9:37	10:07	10:37	11:07	11:37	12:07	13:37	14:07	14:37	15:07
鳥居張(タラシのりば(原山台))	9:38	10:08	10:38	11:08	11:38	12:08	13:38	14:08	14:38	15:08
原山7丁目(東海バス停)	9:40	10:10	10:40	11:10	11:40	12:10	13:40	14:10	14:40	15:10
原山7丁目(通過ポイント)	9:42	10:12	10:42	11:12	11:42	12:12	13:42	14:12	14:42	15:12
原山小学校前(通過ポイント)	9:43	10:13	10:43	11:13	11:43	12:13	13:43	14:13	14:43	15:13
原山7丁目(通過ポイント)	9:47	10:17	10:47	11:17	11:47	12:17	13:47	14:17	14:47	15:17
原山南側(原山台)	9:49	10:19	10:49	11:19	11:49	12:19	13:49	14:19	14:49	15:19
原山南側(名鉄バス停)	9:50	10:20	10:50	11:20	11:50	12:20	13:50	14:20	14:50	15:20
原山北側(名鉄バス停)	9:51	10:21	10:51	11:21	11:51	12:21	13:51	14:21	14:51	15:21
原山北側(名鉄バス停)	9:54	10:24	10:54	11:24	11:54	12:24	13:54	14:24	14:54	15:24

PDFをダウンロード

路線図



PDFをダウンロード

外周道路での乗降について

- 1 各団地の外周道路は、住民バスが見えたら手を挙げてお知らせください。バスが安全な場所に停車します。
- 2 交差点や横断歩道での乗降は禁止されています。少し離れたところでお待ちください。
- 3 降りるときは、乗降員にお知らせいただき、バスが停車してから降を立ち、降車してください。

利用方法

運賃	無料
運行日	月～金曜日 土日祝日、お盆(8/13-15)、 年末年始(12/28-1/5)は運行しません。
エリア	菱野団地 (若野台・八幡台・原山台・萩山台)
運休について	午前1時30分以降乗降客がほとんどいない場合は運休します。その他、大雨直後の降除時や、近天候、車両故障など運行が困難な場合も運休することがあります。
お問い合わせ	菱野団地コミュニティ交通運行協議会 050 1286 4998
菱野団地外へのおでかけ	・東交通 0561-84 4000 ・名鉄西濃交通西郡 0561-82 2175 ・大輝タクシー 0561-82 2184 ・マルタクシー 0561-82 2220



“住民バス”について

住民バスとは、地域のみなさんが協力して運行するバスです。
地域のボランティアさんが運転手を募り、10人乗りのワンボックスカーを運行します。
菱野団地の外周道路や主要道路を走り、団地センター地区の商店街・病院・NPO施設や、名鉄バス停留所、タクシーのりばなど、みなさんの日常的な移動にコミュニティの場を確保します。

