

22番	臼井 淳 議員	
質問タイトル (大項目)	質問項目 (中項目)	具体的質問内容 (小項目)
<p>1、瀬戸SOLAN小学校の学校法人化をなぜ進めるのか。</p> <p><b>【質問趣旨】</b></p> <p>昨年12月4日、政策推進課は、内閣府及び文部科学省を訪れ、本山中学校跡地活用事業、構造改革特区申請の経緯について及び瀬戸SOLAN開校に向けた準備状況について、また、同校の学校法人化への意向等の説明を行っている。また、東京都品川区において、瀬戸SOLAN小学校関係者による開校に向けた東京説明会に参加するなど、同校の今後について、市の考えや開校の状況について問うものである。</p>	<p>(1)、特区による本山中学校跡地活用の準備と手続き結果はどうか。</p> <p>(2)、当該学校審議会答申の附帯意見に対して、瀬戸SOLAN小学校の開校状況と対応について</p>	<p>① 本山中学校跡地活用の提案については、「瀬戸市まち・ひと・しごと創生総合戦略」や「第6次総合計画」に掲げた都市の持続可能性の確保につながる取組みを挙げていたが、統廃合による学校跡地の活用には様々な方法がある中で、株式会社による私立学校設置が可能となる構造改革特区の認定申請を行った。瀬戸市は、株式会社による小学校を開校することに、どんなことを期待し、現在はどうのような状況か伺う。</p> <p>② 瀬戸市は、株式会社による学校設置が可能となる当該特区を活用し、当該学校の跡地を活用するため、国際未来教育計画の事前準備や特区申請手続きに伴う国との折衝、議会の議決が必要な学校校舎の処分手続き、土地貸与交渉、審議会設置等の手続きを経ているが、いつからどのように準備をし、どのような手続きで処理してきたのか伺う。</p> <p>① 当該学校審議会は、設置許可の答申について、健全な財務体制を維持するために想定入学定員数の確保に努める等附帯意見が出されていたが、4月開校に向けて児童生徒の入学の状況について、小1～小3(定員1,2年生78名・3年生52名の1クラス26名)の入学する児童生徒数や二人組担任システム等はどうのような状況か伺う。</p> <p>② 令和2年5月、瀬戸市国際未来教育特区学校審議会の各委員から、学校設置審査基準に基づく第2条、第4条、第7条のところについて、授業時間数、養護教諭含む教員体制、学校の安全性や防災、危機管理、いじめ・不登校の扱いに関するマニュアル作成等へ補足意見や課題を指摘していたことや当該附帯意見に対して、開校までに具体的にどう改善されたのか伺う。</p>

- 備考 1. 必ず、大項目を【1、2、3・・・】、中項目を【(1)、(2)、(3)・・・】、小項目を【①、②、③・・・】として明記し、質問内容、要旨等の具体的かつ明瞭化に努める。
2. 数値の答弁を求める場合は、必ずその旨を記載する。また、過去の経緯、他市の状況等の答弁を求める場合も、同様の扱いとする。
3. MS明朝体、12ポイントで記載する。

22番	臼井 淳議員	
質問タイトル (大項目)	質問項目 (中項目)	具体的質問内容 (小項目)
	(3)、瀬戸SOLAN小学校の学校法人化する狙いは	<p>③ 同上審議会での第5条、第6条については各委員から、予想損益計画書及び予想キャッシュフロー計算書や運用財産の財源等、実効可能な償還計画であると確認されていたが、瀬戸市は、当該学校の設置認可後のモニタリング対応やセーフティネットを担う体制整備、学校経営の情報開示に努めるとしており、現在どのように課題整理されている状況か伺う。</p> <p>① 昨年12月4日、東京都品川区内において、瀬戸SOLAN小学校の開校準備に向けての東京説明会が行われた。参加者は、一般参加者やマスコミ、市職員を含め約30名の参加者であったようだがどのような説明会であったのか伺う。</p> <p>② 瀬戸市が、一民間事業者の学校開校に向けた説明会に参加しているが、その根拠(公的に参加できる)及び何の目的で参加したのか伺う。</p> <p>③ 市担当課は、訪問先の内閣府(地方創生推進事務局)に、瀬戸SOLAN小学校の今後の動きとして、学校法人化に向けて研究を早期に始めていきたい意向があることを伝えているが、瀬戸市が一民間事業者に仲介する根拠はどこにあるのか伺う。</p> <p>④ 同日、文部科学省も訪問し、瀬戸市が瀬戸SOLAN小学校の学校法人化に向けて研究を行っていく意思を示しているが、なぜ学校法人化を目指そうとするのか伺う。</p> <p>⑤ 瀬戸SOLAN小学校の学校概要には、2025年に中学校開校計画があるが、学校法人化との関連があるのか。そして、場所については道泉小学校跡地を活用することも考えられるがいかがか。</p>

( 2 ページ)

- 備考 1. 必ず、大項目を【1、2、3・・・】、中項目を【(1)、(2)、(3)・・・】、小項目を【①、②、③・・・】として明記し、質問内容、要旨等の具体的かつ明瞭化に努める。  
2. 数値の答弁を求める場合は、必ずその旨を記載する。また、過去の経緯、他市の状況等の答弁を求める場合も、同様の扱いとする。  
3. MS明朝体、12ポイントで記載する。

22番	臼井 淳議員	
質問タイトル (大項目)	質問項目 (中項目)	具体的質問内容 (小項目)
<p>2、瀬戸市土地開発公社の土地売買金額は適正なのか及び新たな土地利用について</p> <p><b>【質問趣旨】</b> 瀬戸市土地開発公社は、本市への企業誘致による経済活性化と財政基盤の強化を目的として、産業拠点創出整備事業用地の品川カントリークラブ跡地及び新瀬戸デジタルリサーチパーク構想整備事業のための用地を取得し、それぞれ民間事業者と土地売買契約が締結されている。</p> <p>既に契約が終了している同公社の決算書の売却額・売却収益が本当に妥当であったのか問うものである。</p>	<p>(1) 品川カントリークラブ跡地とデジタルリサーチパークに関する取得額と売却額について</p>	<p>① 品川カントリークラブ跡地について、瀬戸市八床町4番2他15筆総面積約304587㎡を取得しているが、土地取得額(旧コース、旧練習場、クラブハウス周辺、飛び地)の土地購入について、どのような経緯(交渉含め)を経て決定されたのか伺う。</p> <p>② 該当土地評価額から差し引いた産業廃棄物埋設の処分、建物解体費(撤去)、地下通路閉鎖工事等が挙げられているが、産業廃棄物処理費(日東工業分)2億1969万円と(熊野油脂分)2846万円の処理費が妥当とする根拠について伺う。</p> <p>③ 当該跡地の購入について、土地売買契約書第7条の土地を購入した企業は、当該公社に対して、損害賠償請求ができないとされているが、該当企業にはどんな説明をしているのか伺う。</p> <p>④ 産業廃棄物処理費は算定がされているが、今後、購入した2社が産廃処理の工事を行っていく過程で、大きく費用が乖離(違い)した場合には損害賠償請求はできないとするのか伺う。</p> <p>⑤ 当該跡地の内、2社の企業に売却できなかった残りの土地について、土地開発公社の会計上どのように処理されているのか伺う。</p> <p>⑥ 八床町84-2、208.97㎡はどのように管理しているのか。売れ残った土地は売却利益により減額する必要があるが、どのように計上、計算されているのか伺う。</p>

- 備考 1. 必ず、大項目を【1、2、3・・・】、中項目を【(1)、(2)、(3)・・・】、小項目を【①、②、③・・・】として明記し、質問内容、要旨等の具体的かつ明瞭化に努める。
2. 数値の答弁を求める場合は、必ずその旨を記載する。また、過去の経緯、他市の状況等の答弁を求める場合も、同様の扱いとする。
3. MS明朝体、12ポイントで記載する。

22 番	臼井 淳議員	
質問タイトル (大項目)	質問項目 (中項目)	具体的質問内容 (小項目)
	(2) 都市計画に関わる今後の土地利用計画について	<p>⑦ 品川カントリークラブ跡地を2社の企業に売買契約が締結したことで、6億円を越す売却益を出しているのは、日東工業(株)への売却によって生み出されていることになる。残り用地を購入した熊野油脂(株)は、取得額と売却額が同額であるのが、なぜ日東工業(株)の土地売却価格(土地評価額の違い)が引上げられているのか伺う。</p> <p>⑧ デジタルリサーチパーク隣接地について、当該公社は、新たな工業用地として民間企業に、購入額1㎡当り3500円を売却額1㎡当り8500円の2.4倍以上と大きく値上げして売却し収益を出している。しかし、現在まで公費投入をして道路整備等の周辺整備が数年間かけて行われようとしているが、そもそもどういう目的で企業用地を造ることになったのか伺う。</p> <p>⑨ デジタルリサーチパーク構想整備計画は、瀬戸市の重要な政策事業と位置づけられており、当該企業誘致する際の必要条件としてどのような整備をしなければならないのか伺う。</p> <p>⑩ 当該公社は、売却先企業との協議の中で、なぜ企業用地の売買代金を4億5千万円になったのか理由を伺う。</p> <p>① 現在、瀬戸市では、都市計画マスタープランに関して変更する戦略的プランや開発に係る案件等の検討は行っているのか伺う。</p>

- 備考 1. 必ず、大項目を【1、2、3・・・】、中項目を【(1)、(2)、(3)・・・】、小項目を【①、②、③・・・】として明記し、質問内容、要旨等の具体的かつ明瞭化に努める。  
2. 数値の答弁を求める場合は、必ずその旨を記載する。また、過去の経緯、他市の状況等の答弁を求める場合も、同様の扱いとする。  
3. MS明朝体、12ポイントで記載する。