

～10年後の2028年度を目指して～

先行プロジェクトをさらに発展させ、 取り組む中・長期計画

センター地区の機能強化 やアクセスの改善

センター地区の民間活力の活用を検討し、空き店舗の活用やアクセスしやすい環境整備を進めます。

駐車環境の改善

路上駐車対策等を進め、不足している駐車場の確保や、カーシェアリングの実証実験等を進めます。

回廊式の歩道橋等の 整備・修繕

歩道橋等の点検や修繕、段差解消や手すりの設置等のバリアフリー化を進めます。

防犯灯等の施設整備

歩道や広場等へ防犯灯や防犯カメラ等の設置を進めます。

緑地等の環境整備・ 活用・景観形成

身近な緑を、住民や事業者等との協働によって維持、活用し、緑豊かな環境と景観づくりを進めます。

小中一貫教育・適正 配置・公園等の改修

小中一貫教育の実施や学校の適正配置の検討等により、子どもがのびのびと学ぶ環境づくりを進めます。

公共交通の 維持・活性化

ニーズに応じた運行内容の見直しや、乗継環境の改善等により、公共交通の利便性向上を図ります。

グローバルリーダーの 発掘と育成

外国人と日本人を橋渡すグローバルリーダーの発掘と育成を進めます。

瀬戸市

菱野団地のあらたなまちづくり について話し合っています!

菱野団地のあらたなまちづくりに向けて

菱野団地は県内でも有数の大型住宅団地として整備されましたが、完成から40年以上が経過し、急激な人口減少、少子高齢化の進行をはじめ、多くの課題が存在しています。

このため、平成29年11月に「菱野団地再生計画策定検討委員会(委員長・石川良文南山大学総合政策学部教授)」を設立し、住民代表、NPO法人、市民団体、学識経験者、民間企業、行政等のさまざまな主体が参加し、菱野団地のあらたなまちづくりについて話し合っています。



検討委員会(名城大学鈴木温研究室学生からの提案の様子)

菱野団地再生計画とは?

菱野団地のあらたなまちづくりの方向性を具体的に示した計画です。菱野団地のまちづくりの基本方針と、福祉、子育て、定住、交通、まちづくり等の分野を横断したハード・ソフト両面の取組方針、方針に基づく具体的なプロジェクトを示しています。

菱野団地再生計画(案)

再生の理念

みんなでつくる、住みよいまち 菱野団地

5つの基本方針と取組方針

- ① センター地区を活用した交流拠点づくり
- ② 安全・安心に暮らせる環境づくり
- ③ 若い世代に住みたいと選ばれる団地づくり
- ④ 高齢者がいきいきと暮らせるまちづくり
- ⑤ 多文化共生の地域づくり

福祉、子育て、定住、交通、まちづくり等の分野を横断したハード・ソフト両面の20の取組方針

菱野団地再生計画(案)への ご意見をお寄せください。

募集期間 2月8日(金)~3月8日(金)必着

閲覧場所 都市計画課(市役所5階)、市政情報コーナー(市役所1階)、支所、市民サービスセンター、市民交流センター(パーティセと3階)、瀬戸蔵、菱野団地内の各公民館、集会所
※市ホームページ(「市政情報」→「まちづくり」→「菱野団地あらたなまちづくり」)、右のQRコードからもご覧いただけます。



提出方法 都市計画課窓口、郵送、FAX、Eメールで件名を「菱野団地再生計画(案)について」とし、①市内在住・在勤・在学・市外在住の別 ②氏名 ③ご意見 を記入のうえ、ご提出ください。(様式は自由)

送付先 〒489-8701(住所不要)都市計画課
FAX:0561-88-2695 Eメール:tokei@city.seto.lg.jp
※ いただいたご意見の概要などは、個人情報を除いて市ホームページで公表する予定です。

【問い合わせ先】 瀬戸市 都市計画課 ☎ 0561-88-2680

～3年後の2021年度を目指して～ 先行して実施する5つのプロジェクト



エリアマネジメント団体プロジェクト

- ・地域課題の解決や地域経営に取り組むエリアマネジメント団体の設立
- ・八幡台、原山台、萩山台の三台が共同で実施する賑わい創出
- ・ICTを活用したプロモーション
- ・親と子ども、高齢者の居場所づくり
- ・外国人の相談窓口の設置



住民ワークショップメンバーによる三台共同で 実施した中央広場でのわいわいフェスティバル

商店街や事業者、大学等と連携して、今後もセンター地区の賑わいを創出する取り組み等を三台共同で進めます。



菱野団地の再生イメージ

県営住宅更新プロジェクト

- ・民間活力の導入を含めた計画的な建替・改善



建替が進む原山台の県営住宅

民間活力の導入を含めた計画的な建替・改善により、住宅戸数の見直しや機能集約を図ります。

空き家利活用プロジェクト

- ・空き家情報バンクの活用
- ・空き家となった戸建て住宅のリノベーション



瀬戸市空き家情報バンク

空き家情報バンクの活用や戸建て住宅のリノベーション等により、居住環境の更新を目指します。

住民バスプロジェクト

- ・住民バスのサービス向上



三台をつないで運行する 菱野団地住民バス

名鉄バス・タクシーと連携し、住民バスのサービス向上を進めます。

- ・空き店舗等を活用した活動拠点の整備



空き店舗を活用した 住民ワークショップ

センター地区の空き店舗等の既存ストックを活用し、エリアマネジメント団体の活動拠点を整備します。

センター地区整備プロジェクト

- ・利用しやすい中央広場への改修



住民と大学・学生が協働でリノベーションした中央広場のテラス誰もが利用しやすい中央広場に向けて改修を進めます。

- ・既存駐車場等の効率的な活用



住民バスの駐車場としての活用

既存駐車場の駐車需要の把握を行い、民間活力を活かした効率的な駐車場の活用を進めます。