

5 番	馬嶋 みゆき 議員	
質問タイトル (大項目)	質問項目 (中項目)	具体的質問内容 (小項目)
<p>1 空家対策について</p> <p>【質問趣旨】 全国でも増え続ける「空家」。瀬戸市も同様で、その「空家」に関連し様々な問題が発生している。</p> <p>本市においては、各種補助をはじめ、対策に力を入れているものの、所有者の協力無くしては出来ない。</p> <p>住宅団地では賃貸や売却、中心市街地では防災やまちづくりとの連携も必要と考える。</p> <p>空家を地域の財産と捉え有効に活かしていく事が地域の活性化にも繋がると考えることから本市の空家対策について伺う。</p>	<p>(1) 特定空家への対応について</p> <p>(2) 所有者不明の空家等について</p>	<p>①本市の特定空家の把握と所有者調査の現状を伺う。</p> <p>②昨年度、何件の助言・指導・勧告等を行ったか。また、その効果について伺う。</p> <p>③高齢化・人口減少に伴い、今後所有者が判明していても行政側が緊急安全代行措置をとらなければならない場合や、また略式代執行も増える可能性がある。代行措置においては、所有者に費用の請求を行うこととなるが、回収は難しいと思われる。所有者不明の場合の略式代執行も含め今後の増加が見込まれる費用についてどのようにお考えか伺う。</p> <p>④H30年度迄の補助事業である、中心市街地を対象とした「老朽空き家等解体補助事業」については、対象地域の拡大に向けた見直しを求める声もある。今後、拡大した場合には、補助額や予定件数の変更により空家の解消という目的に影響が出ないように検討していくべきと考えるが見解を伺う。</p> <p>①今後の高齢化による相続件数の増加や人口減少等により、所有者がすぐには特定できないなどの所有者不明の空家等は、さらに増加する事が予想される。これらは主に、その空家や土地が地域などで何らかの問題となり、調査することにより判明するケースが多いと考えられるが本市において把握している空家の所有者が不明となっている状況を伺う。</p>

備考 1. 必ず、大項目を【1、2、3・・・】、中項目を【(1)、(2)、(3)・・・】、小項目を【①、②、③・・・】として明記し、質問内容、要旨等の具体的かつ明瞭化に努める。
 2. 数値の答弁を求める場合は、必ずその旨を記載する。また、過去の経緯、他市の状況等の答弁を求める場合も、同様の扱いとする。
 3. MS明朝体、12ポイントで記載する。

5 番	馬嶋 みゆき 議員	
質問タイトル (大項目)	質問項目 (中項目)	具体的質問内容 (小項目)
	(3) 空き家の利活用について	<p>②所有者不明の空家や土地は近隣への被害や地域の防災・防犯などにも影響することから所有者不明の土地建物を発生させない事が重要と考えるが予防・解消についてどのような取り組みを行っているか見解を伺う。</p> <p>①地域の活性化にもつながる空家等の利活用には、まずは、本市の空き家とその状態を把握することが重要と考える。しかし、行政だけで全ての空家等について把握することは非常に困難であることから市民と連携し、各地域の空き家情報を収集してはと考えるが見解を伺う。</p> <p>②本市の空き家バンクをさらに広く全国で活用できるよう、国土交通省の全国版「空き家・空き地バンクの構築運営に関するモデル事業」で平成30年4月から本格運用が開始された、全国版「空き家・空き地バンク」への登録を検討してはと考えるが見解を伺う。</p> <p>③空き家だけでなく、空き地の中にも、その土地や建物に「買い手がつかない」、「活用方法がない」などの理由で放置されている場合がある。そうした空家・空き地を有効に活用するため、専門家などの民間と連携し、新たな物件として再生する仕組みを整えてはと考えるが見解を伺う。</p>

- 備考 1. 必ず、大項目を【1、2、3・・・】、中項目を【(1)、(2)、(3)・・・】、小項目を【①、②、③・・・】として明記し、質問内容、要旨等の具体的かつ明瞭化に努める。
2. 数値の答弁を求める場合は、必ずその旨を記載する。また、過去の経緯、他市の状況等の答弁を求める場合も、同様の扱いとする。
3. MS明朝体、12ポイントで記載する。