

第1章 白書の位置付け等

1. 白書の目的

本市では、昭和20年頃から徐々に人口が増加し、昭和47年には、初めて人口が10万人を突破しました。その後も人口は増加し、現在では13万人を超える都市となっています。人口の増加に伴う需要追隨的な公共建築物やインフラ資産の整備により、本市が保有する公共施設等は年々増加し、これまで市民サービスを支える基盤として、その機能を果たしてきました。しかしながら、本市が保有する公共建築物の約7割が既に完成後30年以上を経過する等、施設の老朽化が新たな課題となっています。

一方で、全国的な都市課題である人口減少・少子高齢化の進展は、本市においてもその傾向は顕著であり、税収の減少が予測される中、社会保障費は年々、増加傾向にあります。これに加え、老朽化した公共施設は、近く更新の時期を迎え、それらの更新費用が本市の財政運営にとっての大きな負担となることが予想されます。

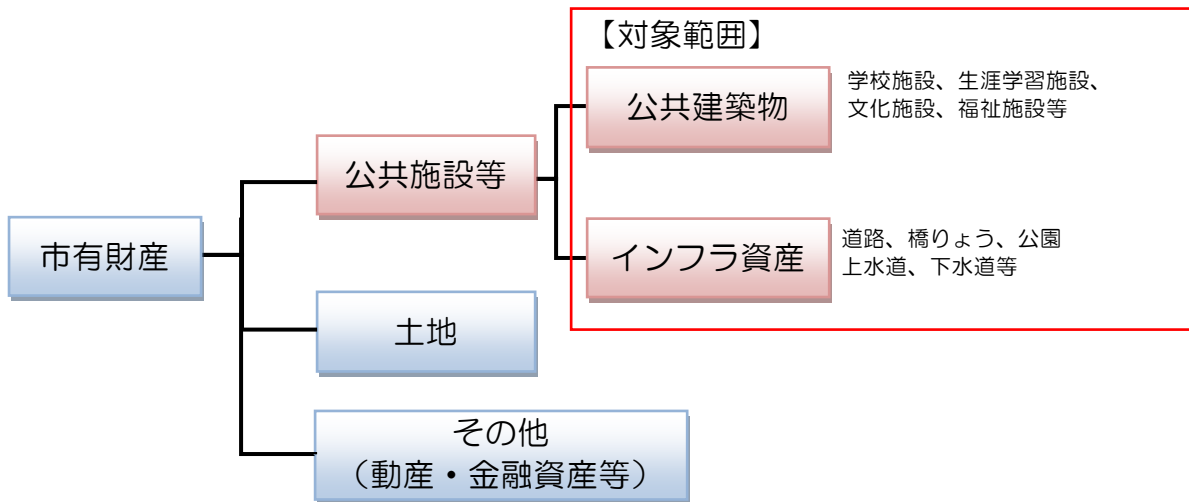
現状のまま多くの公共施設等を保有し続けることは、将来世代の負担が増加することが懸念されるばかりでなく、真に必要な公共サービスの維持さえも困難になる恐れがあります。財政破たんという最悪のシナリオを回避し、子や孫の世代など将来の市民に良好な公共サービスを提供するためには、公共施設等を経営資産と捉え、新たな収入源と認識した運用や財政支出を抑制するためのコスト縮減方策が必要であり、その方策について、考えなくてはならない時期にあると言えます。

以上のことから、本市が保有する公共施設等の現状と課題の整理を行い、本白書により「見える化」しました。市民の皆さんと、公共施設等の現状と課題についての共通理解を深め、今後の公共施設等のあり方について共に考えていくために、公共施設白書を策定しました。

2. 白書の位置付け

本白書は、今後「公共施設等総合管理計画（インフラ資産を含む）」や「個別施設計画」を作成するに当たり、施設の現状を把握するための基礎資料として活用します。また、白書に整理した情報は変化していくものです。本白書は現状を把握し取りまとめておりますが、今後も随時、施設情報の集約に努め、「公共施設白書」を更新します。

3. 対象施設



本白書の対象施設は、市が保有する公共施設のうち公共建築物とインフラ資産とし、以下に示す235施設（延床面積約30万㎡）及び、道路、橋りょう、公園、上水道、下水道を対象とします。

また、本市に関連する機関（一部事務組合）の保有する施設についても、その運営や施設の維持管理に関する費用負担等、財政的な視点で関連性が高いことから対象施設とし、関連施設として掲載します。

■対象施設一覧表

（平成26年4月1日現在）

大分類	中分類	施設数	延床面積 (㎡)	延床面積 構成比率
学校施設	学校	31	158,340	51.5%
保育施設	保育園	19	13,917	4.5%
生涯学習施設	コミュニティ施設	63	25,217	8.2%
文化施設	文化施設	15	31,183	10.1%
	レクリエーション施設	9	13,185	4.3%
	産業振興施設	3	2,462	0.8%
福祉施設	福祉施設	9	10,165	3.3%
公営住宅施設	市営住宅	10	11,453	3.7%
行政施設	市役所・出張所	11	14,338	4.7%
	消防・防災施設	21	5,113	1.7%
プラント系管理施設	環境施設	11	18,936	6.2%
	管理施設	33	3,271	1.0%
合計		235	307,580	100.0%

※市関係機関の所有する施設

大分類	中分類	施設数	延床面積 (㎡)
その他関連施設	医療施設	1	75,436
	ごみ処理施設	2	15,959
	看護専門学校	1	4,958
合計		4	96,353

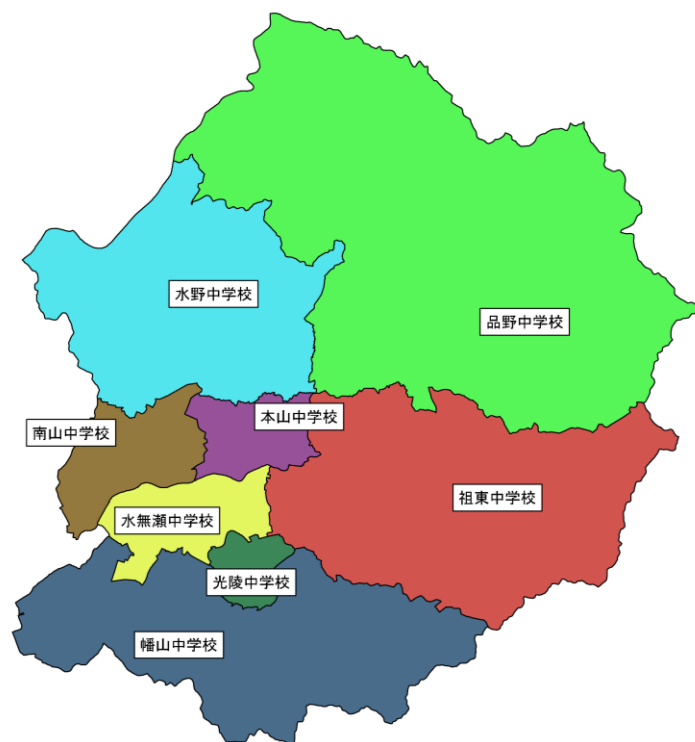
4. 対象地域

本市は、北部及び東部に広がる豊かな山林に囲まれた山間部、名鉄瀬戸線及び愛知環状鉄道沿線の市街地など、市民の皆さんの生活環境は、地域によって大きく異なり、日常生活における活動形態もまた、地域によって異なるものと想定されます。

本白書では、地域の生活環境の特性を鑑み、日常生活における活動区域の単位を中学校区と仮定し、以下に示す8つの中学校区で施設の現況分析を行います。

学校区の面積は、品野中学校区など、山間地域を含む郊外部で大きく、人口密度については、光陵中学校区で高い状況となっています。

■中学校区区域図



■各中学校区の概要

(人口：平成26年4月1日現在)

	面積 (km ²)	人口 (人)	人口密度 (人/km ²)
光陵中学校区	1.5	13,627	9,085
南山中学校区	4.3	29,777	6,925
水無瀬中学校区	4.0	19,404	4,851
本山中学校区	2.9	6,509	2,244
幡山中学校区	18.3	23,431	1,280
水野中学校区	16.5	17,551	1,064
祖東中学校区	21.9	10,037	458
品野中学校区	42.1	11,362	270
合計	111.5	131,698	

※面積はGISシステムにより算出した値であり、実際の面積と誤差が生じています。

■各中学校区の地域範囲 (1/2)

中学校区	地域範囲								
	小学校区	連区	町						
水無瀬中学校	陶原小学校	陶原	西蔵所町	蔵所町	西本町1丁目	西本町2丁目	銀杏木町		
			西茨町	幸町	東権現町	西権現町	熊野町		
			陶原町1丁目	陶原町2丁目	陶原町3丁目	陶原町4丁目	陶原町5丁目		
			陶原町6丁目	東吉田町	水無瀬町	瘤木町			
		新郷	幡野町	原山町	新郷町				
			長根小学校	長根	西吉田町	見付町	共栄通1丁目	共栄通2丁目	共栄通3丁目
					共栄通4丁目	共栄通5丁目	共栄通6丁目	共栄通7丁目	北浦町1丁目
					北浦町2丁目	北浦町3丁目	北浦町4丁目	川端町1丁目	川端町2丁目
	川端町3丁目	市場町			城屋敷町	東寺山町	西寺山町		
	東長根池	城ヶ根町			神川町	美濃池町	西長根町		
	祖東中学校	東明小学校	東明	塩草町(一部除く)	大子町	新明町	小空町	東明町	
				西窯町	中畑町	赤津町	窯元町	針原町	
				長谷口町	八王子町	白坂町	西白坂町	中白坂町	
北白坂町				東白坂町	南白坂町	鳳山町	巡間町		
惣作町				鐘場町	門前町	西山路町	山路町		
東山路町				上山路町					
古瀬戸				東拝戸町の一部					
				祖母懐小学校	祖母懐	南仲之切町	蛭子町	祖母懐町	陶生町
仲郷町		一里塚町	中山町			川合町	春雨町		
上ノ切町		秋葉町	東茨町			陶栄町	東本町1丁目		
東本町2丁目		萩殿町1丁目	萩殿町2丁目			萩殿町3丁目	萩殿町4丁目		
萩殿町5丁目									
東明		塩草町の一部							
古瀬戸小学校		古瀬戸	東拝戸町(一部除く)	古瀬戸町	西古瀬戸町	紺屋田町	五位塚町		
	馬ヶ城町		東古瀬戸町	西拝戸町	東町	東洞町			
	南東町		西洞町	仲洞町	寺本町	王子沢町			
深川小学校	深川	東郷町							
本山中学校	深川小学校	深川	深川町	宮里町	湯之根町	西印所町	東印所町		
			泉町	宮脇町	新道町	刈田町	須原町		
			藤四郎町	前田町	杉塚町	葉師町	末広町1丁目		
			末広町2丁目	末広町3丁目					
			道泉小学校	道泉	西十三塚町	東十三塚町	下陣屋町	上陣屋町	東安戸町
					安戸町	道泉町	西谷町	窯神町	背戸側町
					仲切町	朝日町	栄町	陶本町1丁目	陶本町2丁目
					陶本町3丁目	陶本町4丁目	陶本町5丁目	陶本町6丁目	山脇町
	元町1丁目	元町2丁目			元町3丁目	滝之湯町	京町1丁目		
	京町2丁目								
	水南	進陶町の一部							
		南山中学校	效範小学校	效範	追分町	今池町	汗干町	孫田町	北脇町
	效範町1丁目				效範町2丁目	平町1丁目	平町2丁目	平町3丁目	
	田端町1丁目				田端町2丁目	川西町1丁目	川西町2丁目	川北町1丁目	
川北町2丁目	西山町1丁目				西山町2丁目	南山町1丁目	南山町2丁目		
南山町3丁目									
東山小学校	效範		東山町	松原町1丁目	松原町2丁目	松原町3丁目	北山町		
			山手町	やまて坂1丁目	やまて坂2丁目	やまて坂3丁目	東山町1丁目		
			東山町2丁目						
水南小学校	水南	進陶町(一部除く)	西追分町	東横山町	水南町	苗場町			
		東松山町	小金町	西松山町1丁目	西松山町2丁目	西松山町3丁目			
		西松山町4丁目	北松山町1丁目	北松山町2丁目	上松山町1丁目	上松山町2丁目			

■各中学校区の地域範囲 (2/2)

中学校区	地域範囲							
	小学校区	連区	町					
品野中学校	下品野小学校	下品野	八床町	品野町1丁目	品野町2丁目	品野町3丁目	品野町4丁目	
			品野町5丁目	品野町6丁目	品野町7丁目(一部除く)			
			落合町	北丘町	薫町			
		品野	広之田町の一部	鳥原町の一部				
	品野台小学校	品野	余床町					
			広之田町(一部除く)	鳥原町(一部除く)	片草町	白岩町	岩屋町	
掛川小学校	品野	上品野町	井山町	中品野町	品野町8丁目	上半田川町		
		下品野	品野町7丁目の一部					
幡山中学校	幡山東小学校	山口	今林町	石田町	大坂町	池田町	矢形町	
			柳ヶ坪町	宝ヶ丘町	八幡町	せいれい町	若宮町1丁目	
			若宮町2丁目	若宮町3丁目	海上町	屋戸町	広久手町	
			山口町	田中町	南山口町	掛下町1丁目	掛下町2丁目	
			上之山町1丁目	上之山町2丁目	上之山町3丁目	宮地町	吉野町	
			大坪町					
	幡山西小学校	本地	高根町1丁目	高根町2丁目	高根町3丁目	西原町1丁目	西原町2丁目	
			東本地町1丁目	東本地町2丁目	東本地町3丁目	坂上町	坊金町	
			井戸金町	山の田町	小坂町	駒前町	西本地町1丁目	
			西本地町2丁目					
	菱野	菱野	菱野町	福元町	瀬戸口町	幡山町	東菱野町	
			西米泉町	東米泉町	幡西町	羽根町	新田町	
			弁天町	南菱野町	幡中町	台六町	南ヶ丘町	
			西脇町					
原山小学校	新郷	赤重町						
		東赤重町1丁目	東赤重町2丁目	緑町1丁目	緑町2丁目	白山町1丁目		
光陵中学校	原山小学校	原山台	原山台1丁目	原山台2丁目	原山台3丁目	原山台4丁目	原山台5丁目	
			原山台6丁目	原山台7丁目	原山台8丁目	菱野台1丁目	菱野台2丁目	
	萩山小学校	萩山台	萩山台1丁目	萩山台2丁目	萩山台3丁目	萩山台4丁目	萩山台5丁目	
			萩山台6丁目	萩山台7丁目	萩山台8丁目	萩山台9丁目		
	八幡小学校	八幡台	菱野台3丁目					
			八幡台1丁目	八幡台2丁目	八幡台3丁目	八幡台4丁目	八幡台5丁目	
	八幡小学校	八幡台	八幡台6丁目	八幡台7丁目	八幡台8丁目	八幡台9丁目		
			原山台	菱野台4丁目				
	水野中学校	水野小学校	水野	本郷町(一部除く)	曾野町	水北町	穴田町	
				暁町	上水野町	上本町	川平町	十軒町
鹿乗町				日の出町	中水野町1丁目	中水野町2丁目	三沢町1丁目	
三沢町2丁目				小田妻町1丁目	小田妻町2丁目	内田町1丁目	内田町2丁目	
北みずの坂1丁目				北みずの坂2丁目	北みずの坂3丁目			
西陵小学校		西陵	さつき台1丁目	さつき台2丁目	さつき台3丁目	さつき台4丁目	さつき台5丁目	
			すみれ台1丁目	すみれ台2丁目	すみれ台3丁目	すみれ台4丁目	すみれ台5丁目	
			ひまわり台1丁目	ひまわり台2丁目	ひまわり台3丁目	ひまわり台4丁目	ひまわり台5丁目	
			はぎの台1丁目	はぎの台2丁目	はぎの台3丁目	はぎの台4丁目	ききょう台1丁目	
			ききょう台2丁目	ききょう台3丁目	ゆりの台	ふじの台1丁目	ふじの台2丁目	
			ふじの台3丁目	みずの坂1丁目	みずの坂2丁目	みずの坂3丁目	みずの坂4丁目	
			みずの坂5丁目					
			水野	本郷町の一部				